

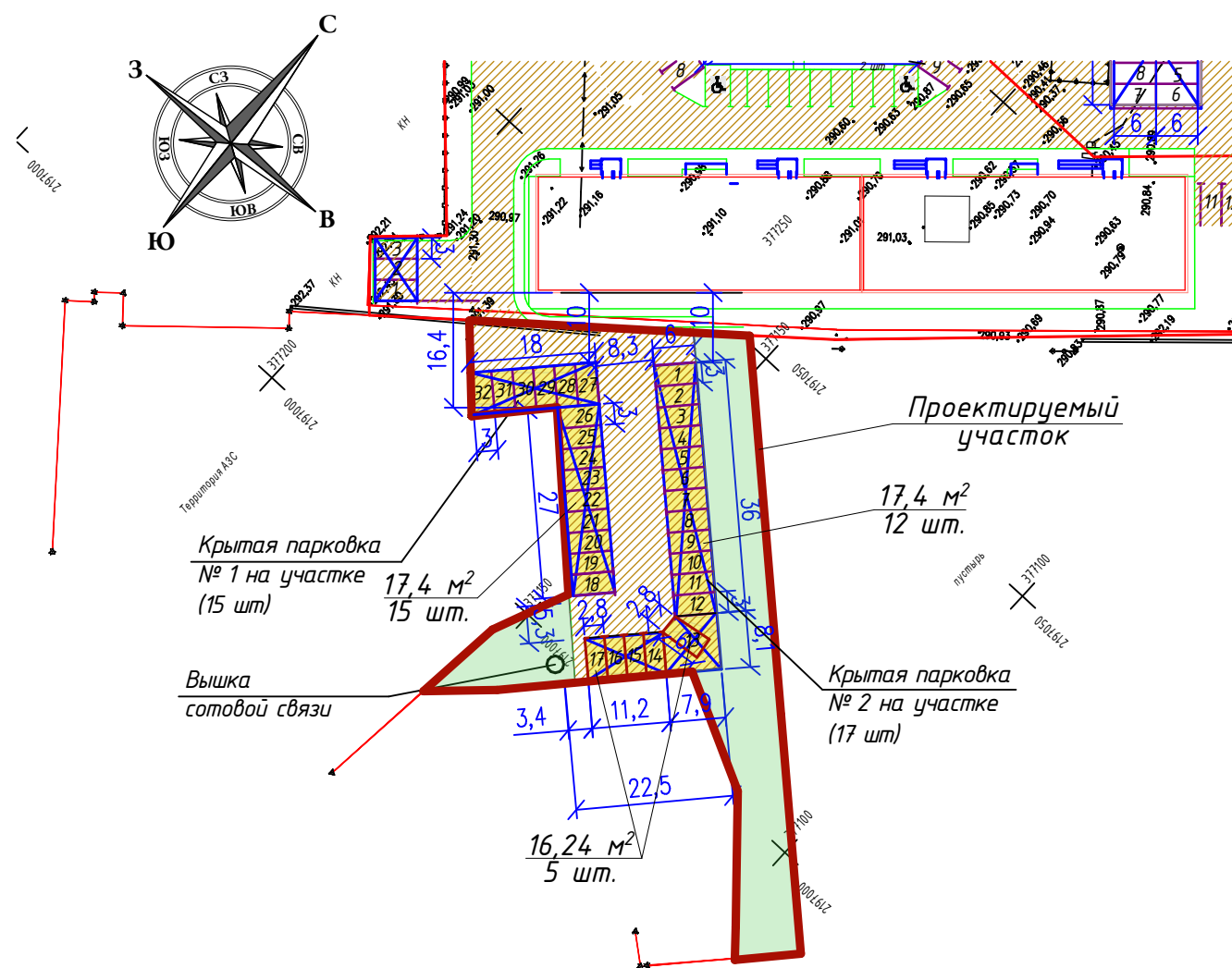
## Заключение

### о соответствии объекта техническим регламенам

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:011210:843 с “Малоэтажной многоквартирной жилой застройки” на “Хранение автотранспорта”.

Адрес объекта: РФ, СК, ГГО, г. Георгиевск, ул. Ермолова

Заказчик: Мавроди Роман Харлампиевич



Земельный участок с к.н. 26:26:011210:843 расположен в зоне “Ж-2”-зона застройки малоэтажными жилыми домами

Условно-разрешённые виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2:

Код 2.7.1 Хранение автотранспорта - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9



### Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований -отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираться в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (с изменением №1) и Правила дорожного движения.

Согласно ч. 2 п.1 ст. 6 № 123-ФЗ проектная документация должна полностью соответствовать техническим требованиям **нормативных документов** по пожарной безопасности. В соответствии с п. 3 ст. 4 № 123-ФЗ к **нормативным документам** по пожарной безопасности относятся национальные стандарты, **своды правил**, содержащие требования пожарной безопасности, а также иные документы, содержащие требования пожарной безопасности, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона № 123-ФЗ.

Согласно СП 4.13130.2013 (Изменения №1) «Ограничение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.11 Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируется, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.3130 для противопожарных стен 1-го типа.

Директор ООО “Стройсервис” \_\_\_\_\_ Мавроди Р. Х.

Главный инженер ООО “Стройсервис” \_\_\_\_\_ Цыганков В. П.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:011210:843 с “Малоэтажной многоквартирной жилой застройки” на “Хранение автотранспорта”.

Адрес объекта: РФ, СК, ГГО, г. Георгиевск, ул. Ермолова

Заказчик: Мавроди Роман Харлампиевич

Земельный участок с к.н. 26:26:011210:843 расположен в зоне “Ж-2”-зона застройки малоэтажными жилыми домами

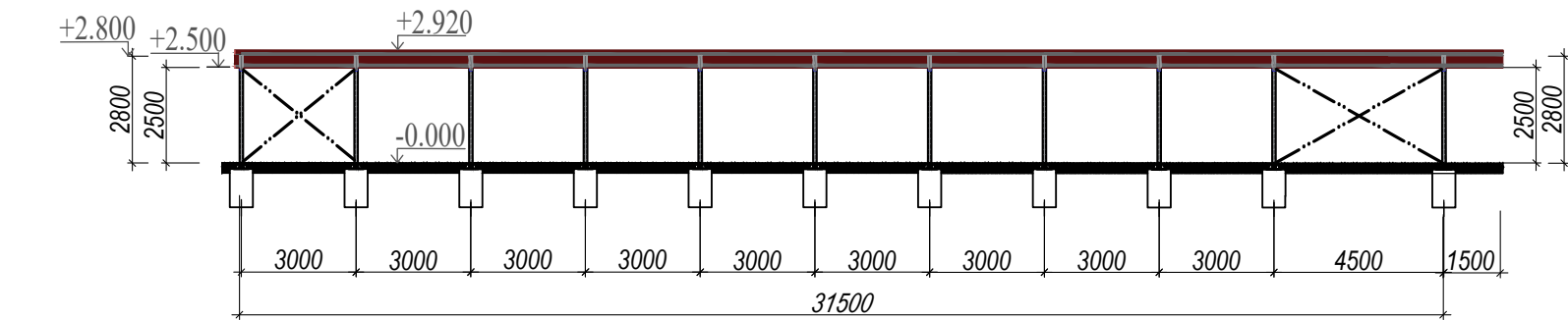
Условно-разрешённые виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2:

Код 2.7.1 Хранение автотранспорта - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

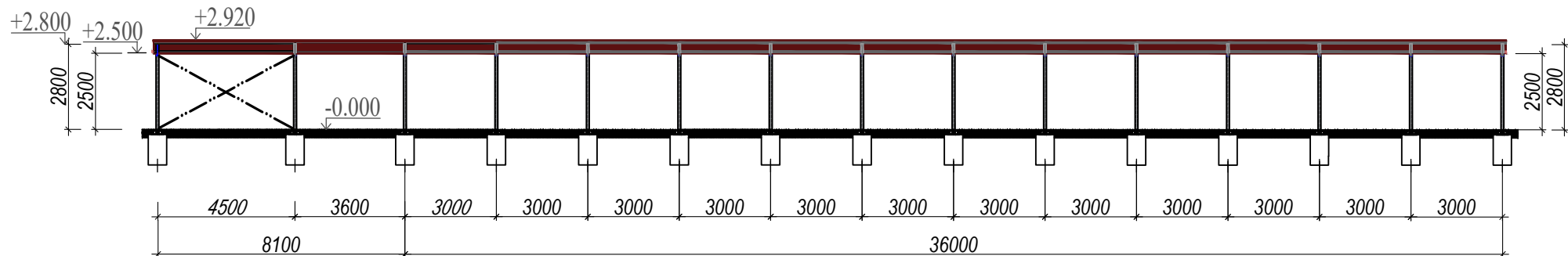
Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	м²	2112,0
Площадь застройки	м²	615,07
Площадь озеленения	м²	467,93
Площадь существующего покрытия	м²	-
Площадь проектируемого покрытия	м²	478,0
Парковочные места № 1	шт./м²	15/261,0
Парковочные места № 2	шт./м²	17/290,0

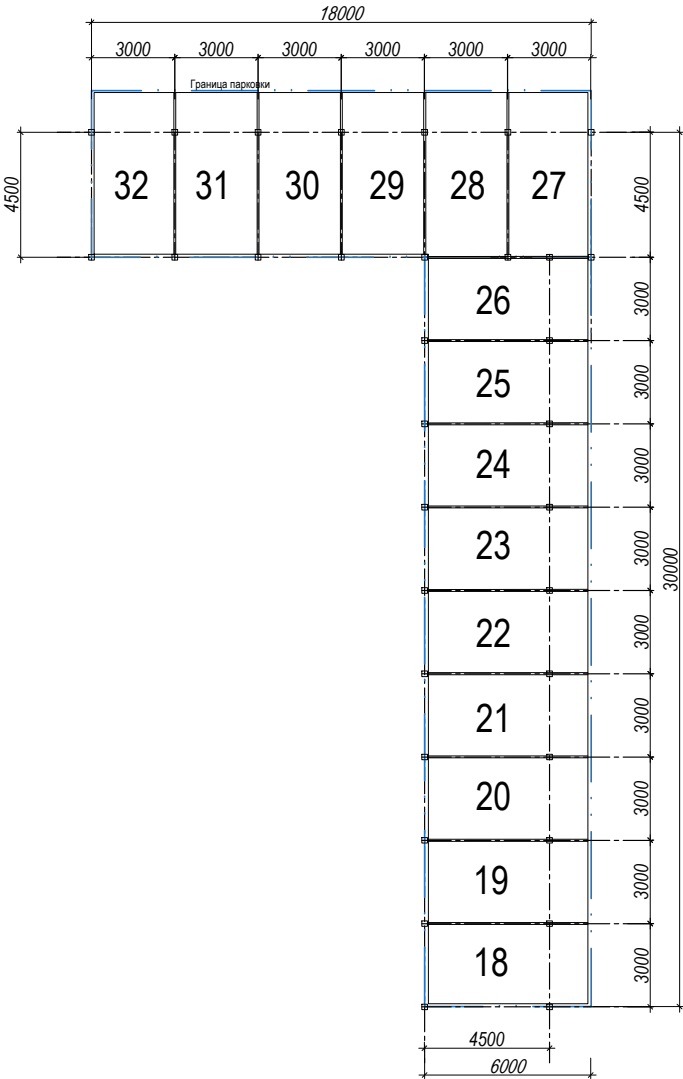
ФАСАД поз. 1



ФАСАД поз. 2



ПЛАН на отм. 0,000 поз. 1



ПЛАН на отм. 0,000 поз. 2

