

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:25:110310:400 с “Земли индивидуального жилищного строительства” на “Магазины”.

Адрес : РФ,Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст.Незлюбная, ул.Первомайская, земельный участок 31.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Объект соответствует требованиям экологических правил.


Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности магазина, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 (Изменения№1) «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II, III степеней огнестойкости **не нормируются** (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Удаленность магазина от ближайшего жилого дома составляет 11,50 м. Стена, обращенная к жилому дому - глухая (без оконных и дверных проемов).


Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 “Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с изменениями №1) и Правила дорожного движения. Парковочная площадка предусмотрена на территории земельного участка по ул.Первомайской,31 и находится в 14 м от ближайшего жилого дома



 Охранная зона
сетей газоснабжения низк.давл.

 Охранная зона ЛЭП (0,4 кВ).

 Охранная зона
сетей связи

 Охранная зона
сетей водоснабжения

Зем/участок
с к.н. 26:25:110310:400
расположен в зоне Ж-1

