

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010324:27 с “Эксплуатации индивидуального жилого дома” на “ МАГАЗИНЫ ” .

Адрес : РФ,Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Шевченко,55

Заказчики: Фатеев Илья Геннадьевич  
Фатеева Валерия Дилшодовна  
Фатеев Алексей Ильич

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

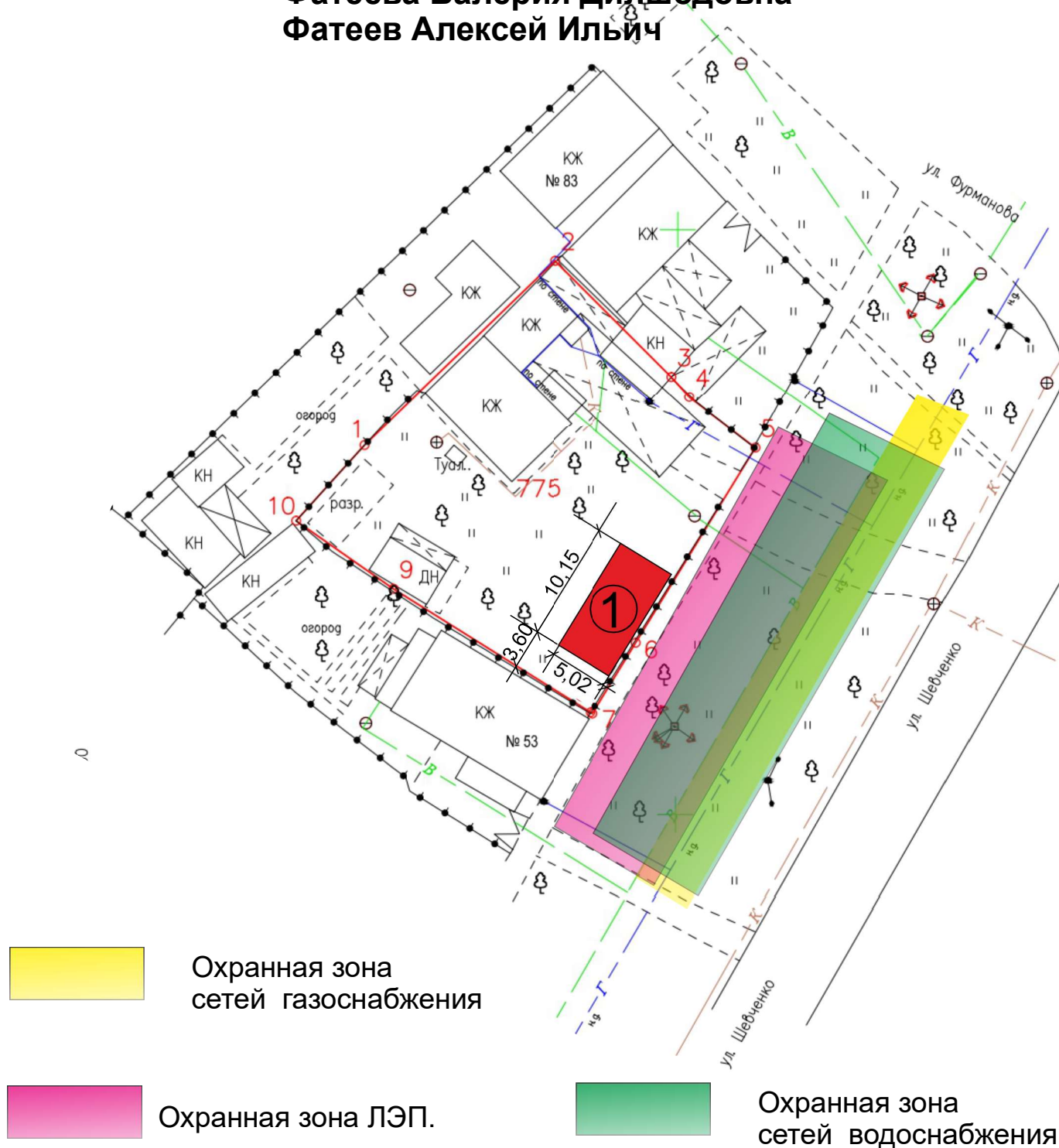
Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствует. Объект соответствует требованиям экологических правил .

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности магазина, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 (Изменения№1) “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”, противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями **не нормируются** ( при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13230.

В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 ( Изменения №1) требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются. Площадь пожарного отсека- 215,00 м , что не превышает предельно допустимую площадь ( 1200,00 м2)

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 “Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* ( с изменениями №1) и Правила дорожного движения. Заказчику необходимо согласовать размещение парковочной площадки с АО «Георгиевские городские электрические сети».



Участок расположен в зоне Ж-1

