

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010201:915 с "Размещение автозаправочной станции" на "РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ".

Земельный участок расположен в РФ, СК, ГГО, г.Георгиевск, ул.Октябрьская, 124 а в территориальной зоне "ПД" - зоне производственной деятельности.

Заказчик: Гукасян Роман Гукасович.

З/уч. с к.н.
26:26:010201:915

Санитарно-защитная зона для МТЗК №21 ООО «ГЭС Розница», располож. по адресу: РФ, СК, ГГО, г.Георгиевск, ул.Октябрьская, 145/2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

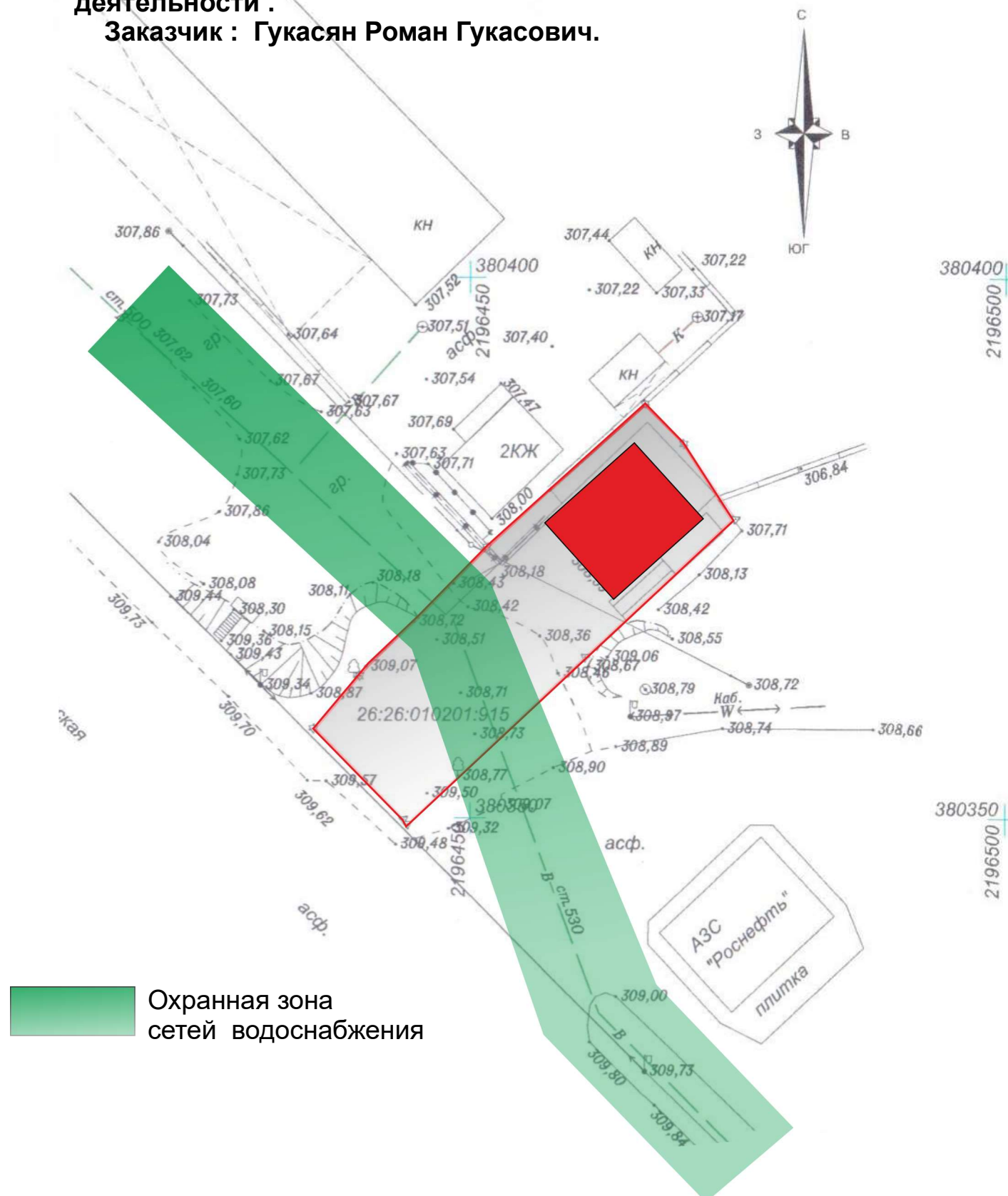
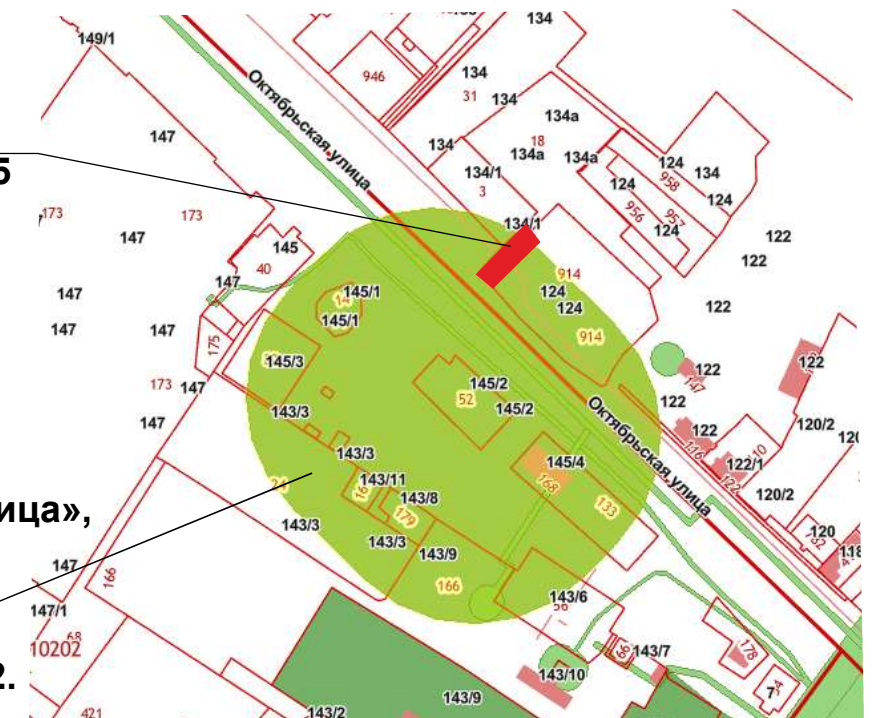
Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности мастерской, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 (Изменения №1) "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями **не нормируются** (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13230.2020

В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 (Изменения №1) требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются. Ближайшее здание находится в 4,00 м от предполагаемого объекта строительства. Площадь пожарного отсека - 270,00 м², что не превышает максимального значения 25000,00 м², согласно табл.6.1 СП 2.13230.2020 для производственных зданий катег.В, 2-х этажных.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*" (с изменениями №1) и Правила дорожного движения.

Парковочная площадка находится на территории земельного участка.



Охранная зона
сетей водоснабжения

Генеральный директор ООО "АПБ" _____ Головина Т.М.

Инженер ООО "АПБ" _____ Смолянюк Т.К.