



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик - Чураков Константин Сергеевич

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, р-н. Георгиевский,
ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 211

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

01.23-223-ДМ

Согласовано			
Инб. № подп.	Подп. и дата	Взам. инб. №	

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Чураков К.С.
подпись

2023г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Стаffопольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Apx. N^º

Заказчик – Чурakov Константин Сергеевич

МАГАЗИН

адресс: край Ставропольский, р-н. Георгиевский,
ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 211

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

01.23-223-ДМ

Директор

ГИП

Архитектор

רמב"ן ותורתו

ЗДМ. УНВ. №

1

Инъ. № подл.

Ткаченко Н.А.

Ткаченко Н.А.

Воротынцева Е.Г.

2023z

Содержание

№ п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	1
2	Пояснительная записка	1
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентом	1
	Графическая часть	
1	Ситуационный план	1
2	Схема размещения объекта на земельном участке	2
3	План на отм ±0.000	3
4	Общий вид 1. Общий вид 2	4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Содержание

Лист

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 01.23-211 от 09 января 2023 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:110328:51 и общей площадью 1091+/-11 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, р-н. Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 211. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 96,1 м² и площадь застройки 107,7 м².

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затапливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инд. № подп.	Подп. и дата	Взам. инд. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Общие данные

Лист	1
------	---

Ситуационный план

26:25:110328:51

Найти

Кадастровый номер: 26:25:110328:51

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок по адресу: край Ставропольский, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, дом 211

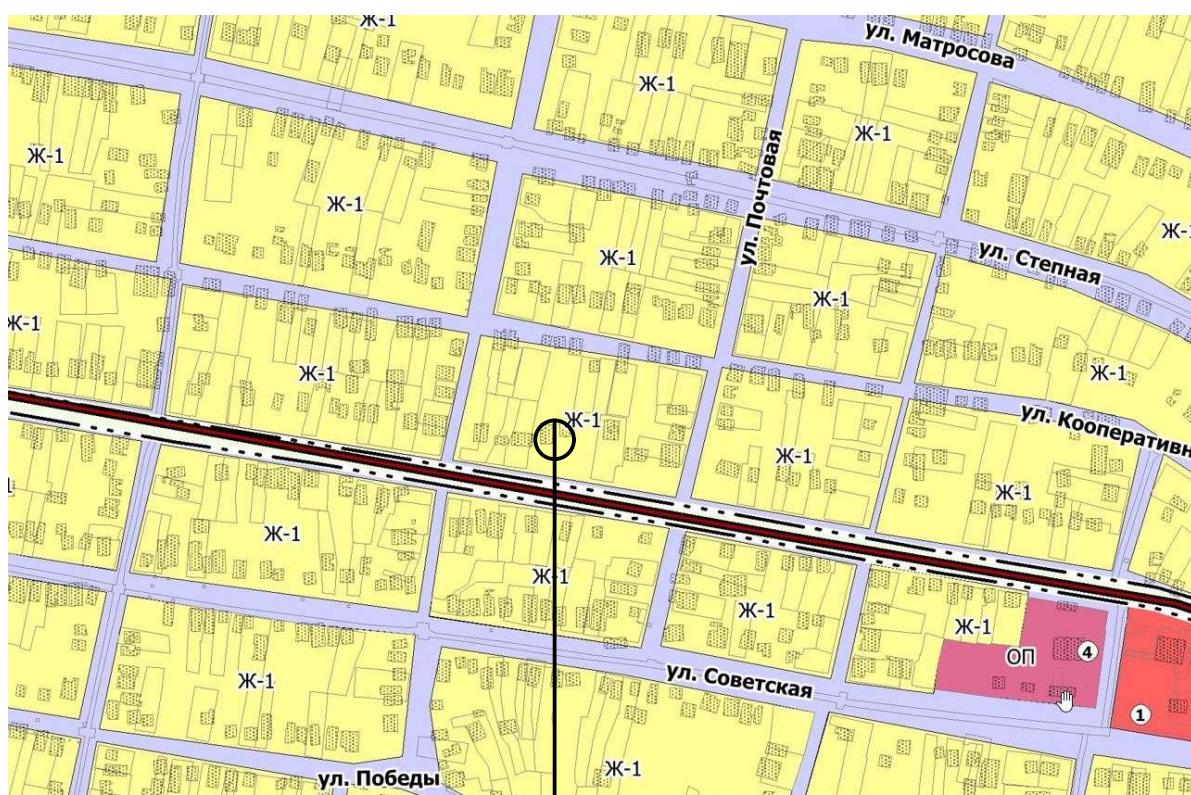
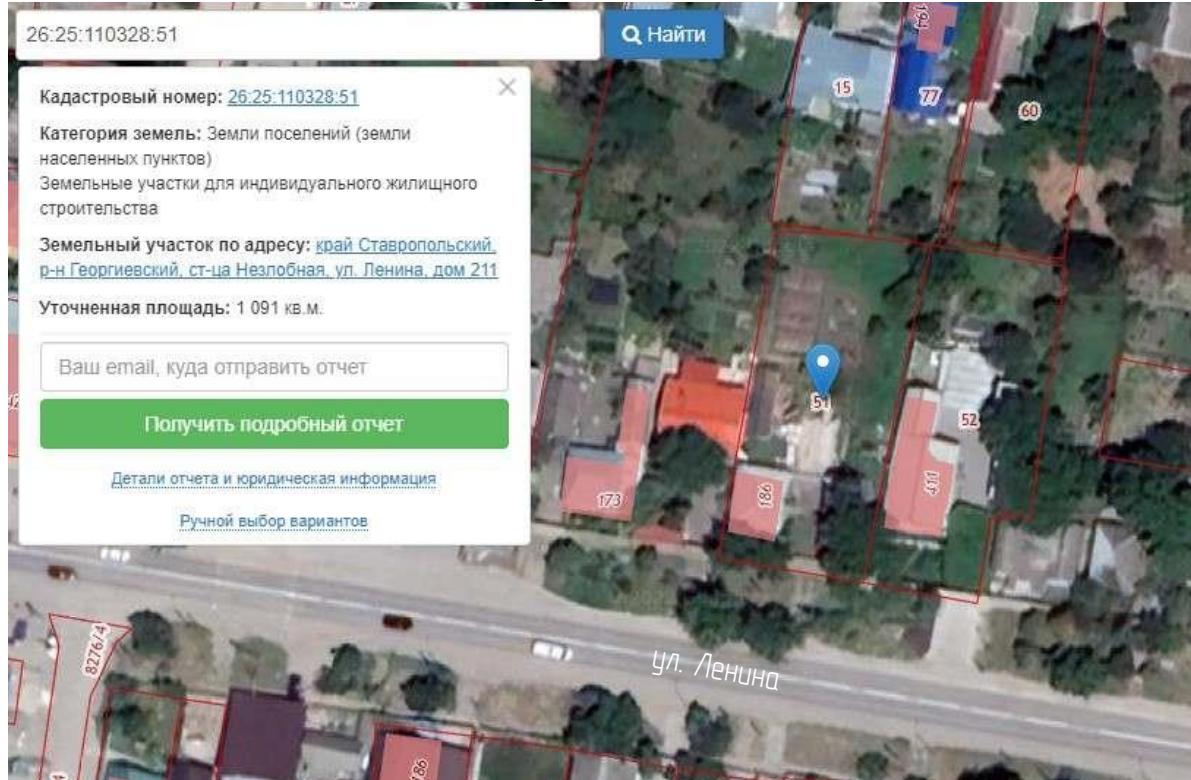
Уточненная площадь: 1 091 кв.м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

Детали отчета и юридическая информация

Ручной выбор вариантов



Участок с кадастровым номером 26:26:010105:13

Инб. № подп.	Подп. и дата	Взам. инб.№

Изм.	Колич.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Директор	Ткаченко Н.А.				
ГИП	Ткаченко Н.А.				
Архитектор	Воротынцева Е.Г.				
Н. контр	Ткаченко Н.А.				

0123-223-ДМ

Объект: Магазин

Адрес: Ставропольский край, р-н. Георгиевский, ст-ца Незлобная
ул. Ленина, 211

Демонстрационный материал

Стадия

Лист

Листов

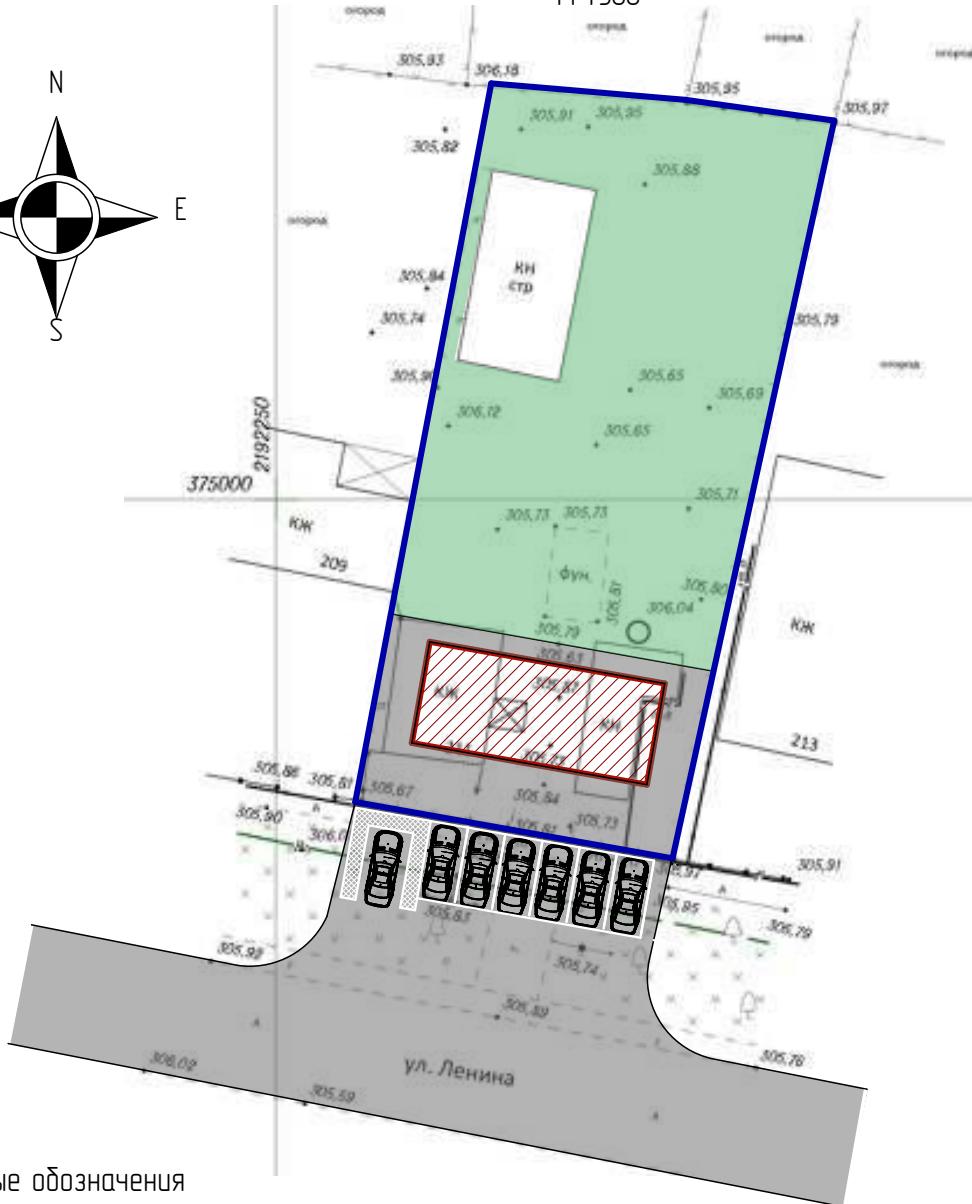
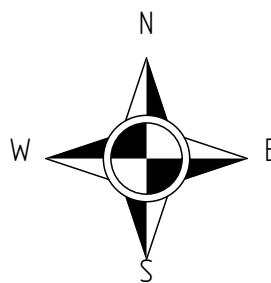
1

4

Ситуационный план

ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО
"СТАВПРОЕКТ"

Схема размещения объекта на земельном участке
М 1:500



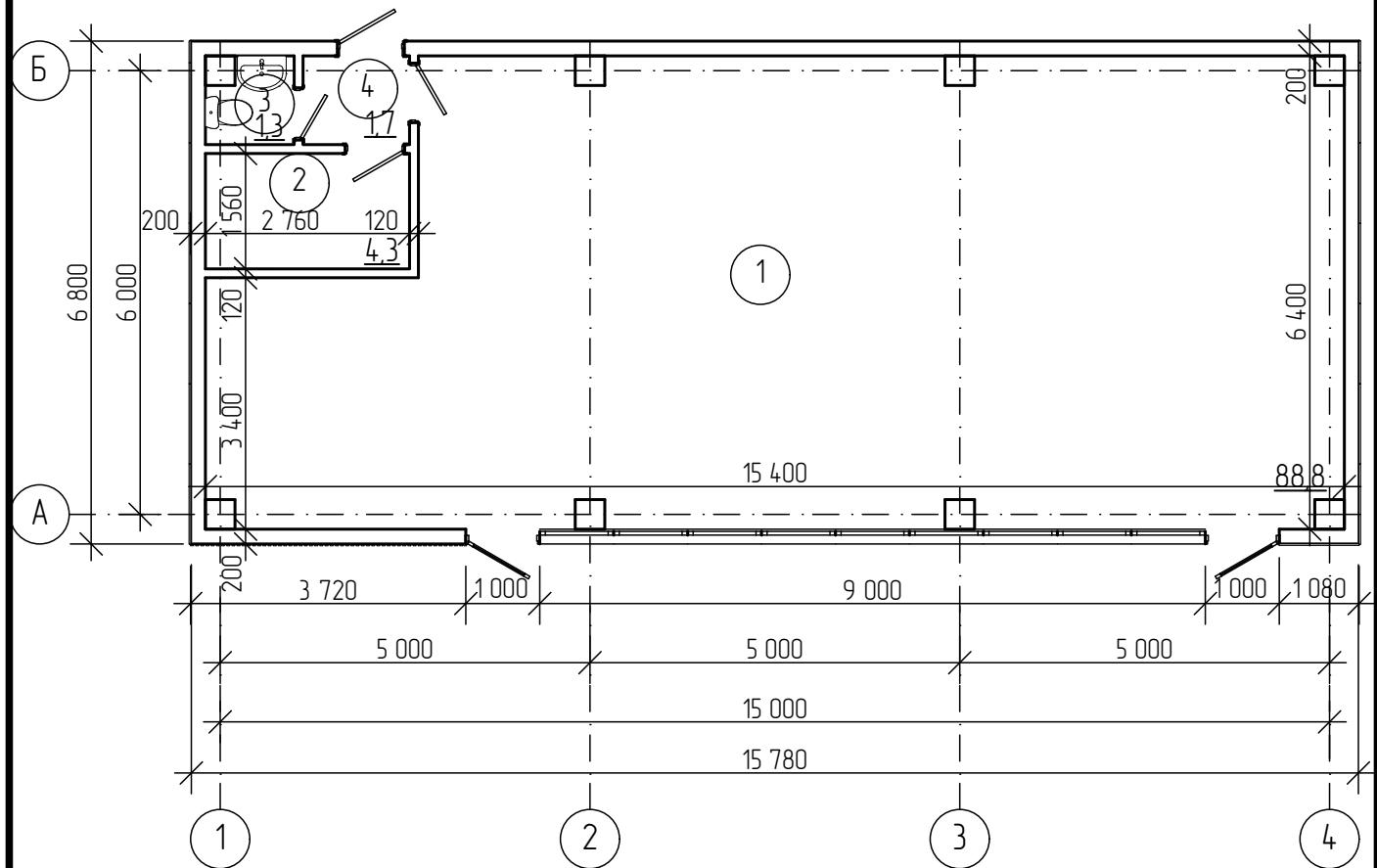
Условные обозначения

- Зона размещения здания магазина
- Асфальтовое покрытие
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка

Технико-экономические показатели

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта м ²	Строительный объем м ³	Общая площадь участка м ²
			1	Магазин	107,7	96,1	398,2	1091
01.23-223-ДМ								
Изм.	Колич.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, р-н. Георгиевский, ст-ца Незлобная ул. Ленина, 211	Стадия	Лист
Директор	ГИП	Ткаченко Н.А.				Демонстрационный материал	4	4
Архитектор		Воротынцева Е.Г.					2	
Н. контр		Н. контр				Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"	

План на отм. ±0,000



Экспликация помещений первого этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кап. помещ.
1	Торговый зал	88,8	
2	Подсобное помещение	4,3	
3	Санузел	1,3	
4	Коридор	1,7	
	Общая площадь	96,1	
	Торговая площадь	88,8	

01.23-223-ДМ

Объект: Магазин
Адрес: Ставропольский край, р-н. Георгиевский, ст-ца Незлобная
ул. Ленина, 211

Демонстрационный материал

ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО
"СТАВПРОЕКТ"

Инб. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб.№	4	Коридор	1,7
				Общая площадь	96,1
				Торговая площадь	88,8
				01.23-223-ДМ	
				Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, р-н. Георгиевский, ст-ца Незлобная ул. Ленина, 211	
Изм.	Колич.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Директор	Ткаченко Н.А.				
ГИП	Ткаченко Н.А.				
Архитектор	Воротыницева Е.Г.				
Н. контр	Ткаченко Н.А.				
				Стадия	Лист
				Демонстрационный материал	Листов
					3
					4
				План на отм +0,000	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"

Общий вид 1



Общий вид 2



Инб. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

01.23-223-ДМ

Объект: Магазин
Адрес: Ставропольский край, р-н. Георгиевский, ст-ца Незлобная
ул. Ленина, 211

Изм.	Колич.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ткаченко Н.А.							
ГИП	Ткаченко Н.А.							
Архитектор	Воротынцева Е.Г.							
Н. контр	Ткаченко Н.А.							
Демонстрационный материал								
Общий вид 1 Общий вид 2						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		