



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Мартиросян Ашот Сергеевич

МАГАЗИН, АВТОМОБИЛЬНАЯ МОЙКА

адрес: край Ставропольский, Георгиевский р-н,
с. Краснокумское, ул. Строителей, 1 "б"

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

08.23-340-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Мартиросян А.С.
подпись

2023г



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Мартиросян Ашот Сергеевич

МАГАЗИН, АВТОМОБИЛЬНАЯ МОЙКА

адрес: край Ставропольский, Георгиевский р-н,
с. Краснокумское, ул. Строителей, 1 "б"

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

08.23-340-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Ткаченко Н.А.

ГИП

Ткаченко Н.А.

Архитектор

Воротынцева Е.Г.

2023г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание							
№ п/п		Наименование			Примечание		
		Текстовая часть					
1		Общие данные			1		
2		Пояснительная записка			1		
3		Заключение о соответствии объекта техническим регламентам			1		
		Графическая часть					
1		Ситуационный план			1		
2		Схема размещения объекта на земельном участке			2		
3		План первого этажа М 1:200			3		
4		План второго этажа М 1:200			4		
5		Общий вид 1. Общий вид 2			5		
					Содержание		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 08.23-340 от 07 августа 2023 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:100860:6 и общей площадью 1663 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Георгиевский р-н., с. Краснокумское ул. Строитлей, 1 "б". Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне ОД – зона делового назначения. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м. Второй из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Автомобильные мойки (4.9.13). Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 663,0 м2 и площадь застройки 380,0 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Общие данные		Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			1

Ситуационный план

Кадастровый номер: [26:25:100860:6](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Земли под объектами торговли

Земельный участок по адресу: Ставропольский край,
Георгиевский район, с. Краснокумское, ул. Строителей, 1
"В"

Уточненная площадь: 1 663 кв.м.

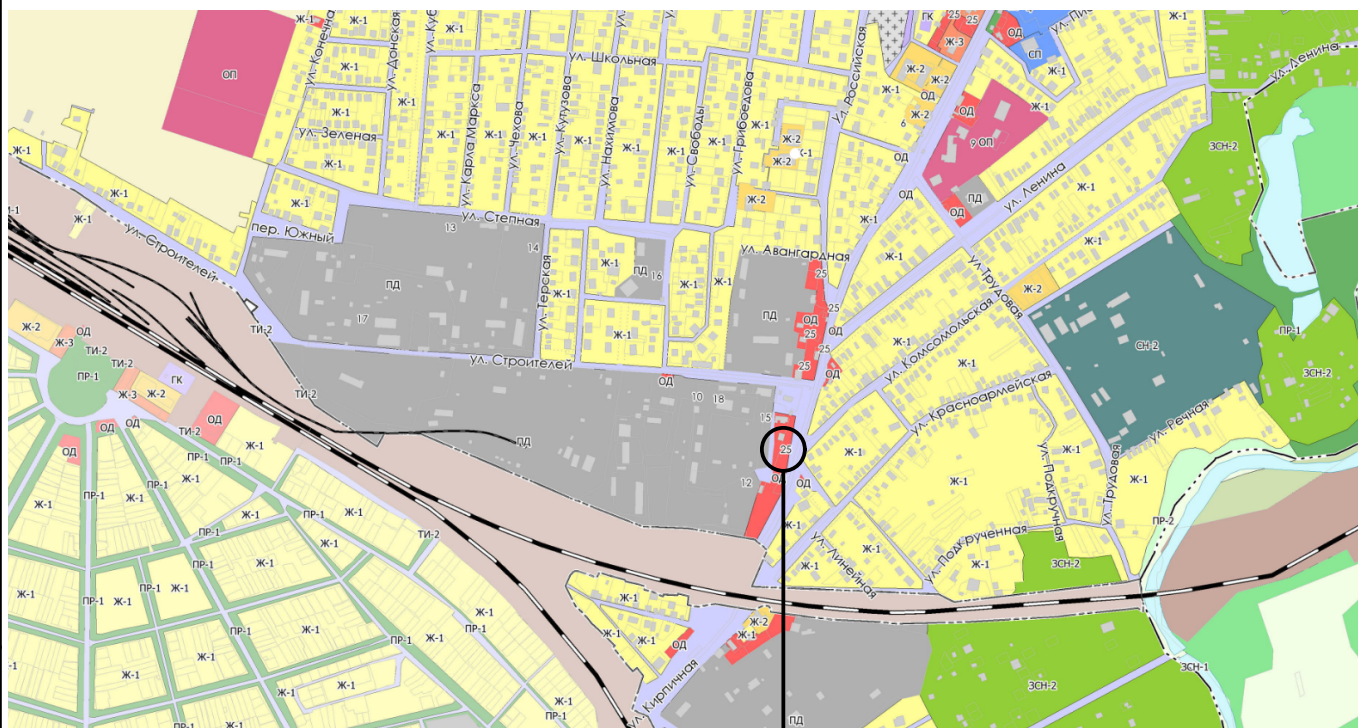
Ваш email, куда отправить отчет

[Получить подробный отчет](#)

- ☒ ознакомлен и согласен с условиями [Публичной оферты](#)
- ☒ ознакомлен с [Политикой конфиденциальности](#) и даю [Согласие на обработку персональных данных](#)

[Детали отчета и юридическая информация](#)

Ручной выбор вариантов



Участок с кадастровым номером 26:25:100860:6

08.23-340-ДМ

Объект: Магазин, автомобильная мойка
Адрес: Ставропольский край, Георгиевский р-н, с. Краснокумское
ул. Строителей, 1 "б"

Демонстрационный материал

Ситуационный план

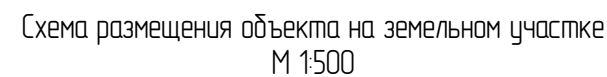
Стадия	Лист	Листов
	1	4

ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО
"СТАВПРОЕКТ"

Взам. инв. №





Podn. u dama

Инв. № подл.



Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта м ²	Строительный объем м ³	Общая площадь участка м ²
1	Магазин, автомобильная мойка	380,0	663,0	589,7	2584,2

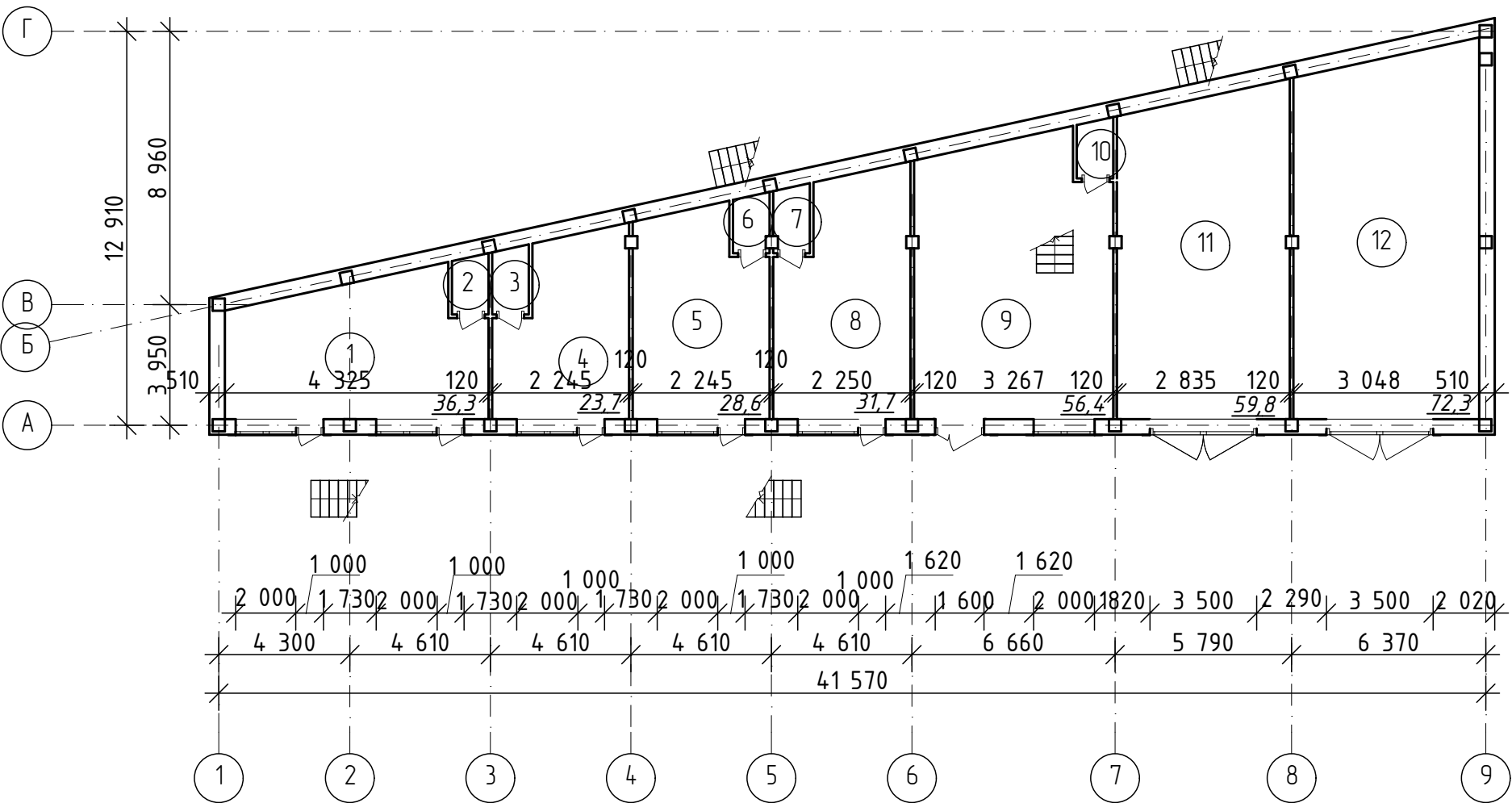
Условные обозначения

-  Зона размещения здания магазина
 Асфальтовое покрытие
 Существующие здания и сооружения
 Граница земельного участка

Инб. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

						08.23-340-ДМ			
						Объект: Магазин, автомобильная мойка. Адрес: Ставропольский край, Георгиевский р-н., с. Краснокумское ул. Строителей, 1 "б"			
Изм.	Колуч	/лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	/лист	/листов
Директор					08.23				
ГИП					08.23			2	5
Архитектор					08.23				
						Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр					08.23				

План первого этажа М 1:200



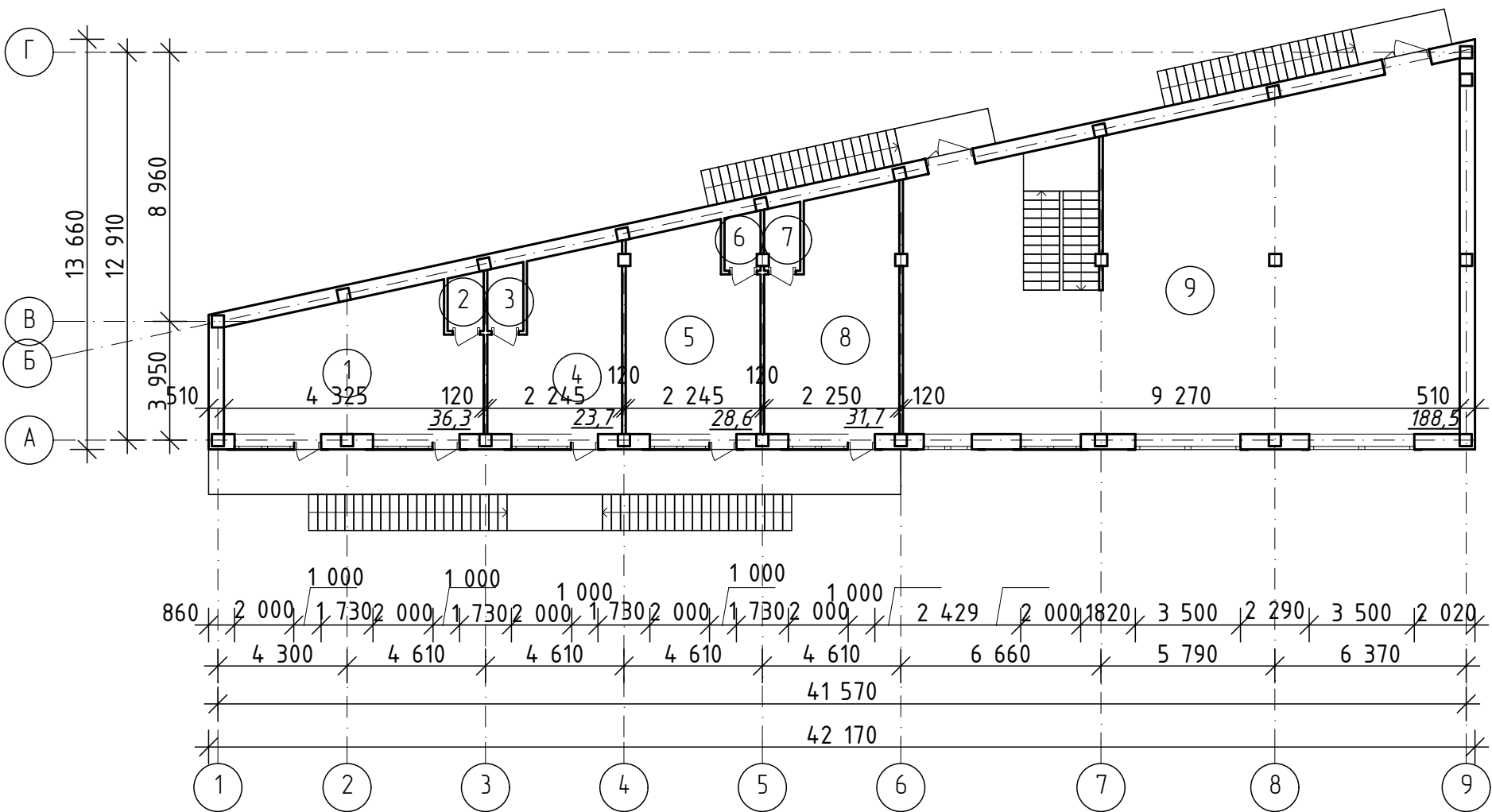
Экспликация помещений первого этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1	Торговый зал	36,3	
2	Санузел	2,3	
3	Санузел	2,6	
4	Торговый зал	23,7	
5	Торговый зал	28,6	
6	Санузел	2,2	
7	Санузел	2,5	
8	Торговый зал	31,7	
9	Торговый зал	56,4	
10	Санузел	2,3	
11	Моечная	59,8	
12	Моечная	72,3	
Общая площадь		320,7	
Торговая площадь		176,7	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						08.23-340-ДМ			
						Объект: Магазин, автомобильная мойка Адрес: Ставропольский край, Георгиевский р-н., с. Краснокумское ул. Строителей, 1 "б"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		И. Каченко Н.А.			08.23				
ГИП		И. Каченко Н.А.			08.23			3	5
Архитектор		Воротынцева Е.Г.			08.23	План первого этажа	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		И. Каченко Н.А.			08.23				

План второго этажа М 1:200



Экспликация помещений второго этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1	Торговый зал	36,3	
2	Санузел	2,3	
3	Санузел	2,6	
4	Торговый зал	23,7	
5	Торговый зал	28,6	
6	Санузел	2,2	
7	Санузел	2,5	
8	Торговый зал	31,7	
9	Торговый зал	188,5	
	Общая площадь	318,4	
	Торговая площадь	308,8	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


						08.23-340-ДМ			
						Объект: Магазин, автомобильная мойка Адрес: Ставропольский край, Георгиевский р-н., с. Краснокумское ул. Строителей, 1 "б"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Икаченко Н.А.			08.23				
ГИП		Икаченко Н.А.			08.23			4	5
Архитектор		Воротынцева Е.Г.			08.23	План первого этажа	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Икаченко Н.А.			08.23				

Общий вид 1



Общий вид 2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№									
							08.23-340-ДМ				
							Объект: Магазин, автомобильная мойка Адрес: Ставропольский край, Георгиевский р-н., с. Краснокумское ул. Строителей, 1 "б"				
	Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
	Директор	Икаченко Н.А.				08.23	Демонстрационный материал		Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Икаченко Н.А.				08.23				5	5
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.				08.23					
						Общий вид 1 Общий вид 2		ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"			
	Н. контр	Икаченко Н.А.				08.23					