**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ**

**ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

06 декабря 2023 г. г. Георгиевск № 31

О назначении публичных слушаний порассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории)

Рассмотревзаявления Даниеляна Артура Юрьевича, Чертихина Александра Георгиевича, Сафаряна Вадима Размиковича,Сердюка Евгения Юрьевича, Апрышкина Константина Александровича,Ананова Давида Грикоровича и Анановой Надежды Викторовны, действующих в своих интересах и интересах своих несовершеннолетних детей: Ананова Марселя Давидовича, Анананова Доминика Давидовича и АнановаЛионэля Давидовича, Авакова Семена Карленовича,СарибековаВачагана Эдуардовича, Бабитова Карена Михайловича, МнацакановаШурика Армаисовича, Любавина Владимира Анатольевича и Полеевой Анны Валерьевны, действующих за себя и как законные представители своих несовершеннолетних детей: Любавина Владимира Владимировича и Любавиной Светланы Владимировны, Донец Ольги Владимировны,Иванникова Станислава Владимировича, Меликяна Николая Вачагановича, действующего в своих интересах и в интересах своих несовершеннолетних детей: Меликян Софьи Николаевны, Меликяна Богдана Николаевича и МаликянаВачагана Николаевича, Соцкова Михаила Юрьевича и Петровой Карине Алексеевны, Пыцак Ирины Ивановны,Дубовой Любови Васильевны, МаргарянМанушакМартироси, Шевелевой Натальи Владимировны, ЕпископосянаРубикаАндраниковича, Мячина Сергея Сергеевича, интересы которого по доверенности представляет Мячина Юлия Андреевна,БайталянаАрменакаАрменаковича, Игуменова Андрея Сергеевича, Скамровой Анжелики Андраниковны, ТахерИаздана Алио предоставлении разрешения на отклонениеот предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Стрельникова Ивана Александровича, Плетниковой Наталии Николаевны, интересы которой представляет ЯйлаханянГригорМнацаканович на основании доверенности, Будённой Ларисы Ивановны, Саакяна Лентруша Эдуардовича, общества с ограниченной ответственностью «Поиск», Вышегородцева Владимира Владимировича, Урянского Дмитрия Петровича, Чертихина Александра Георгиевича,Сафаряна Вадима Размиковича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, и заявленияХачатрянаГора Мартиковича, ДжалавянаГеворка Феликсовича,Мирзоян Нонны Араратовныоб утверждении документации по планировке территории,протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 21.11.2023, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимостиот14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257118972, 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257118967, 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257170210, 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257170231,14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257148178, 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257297311, 15.11.2023 № КУВИ-001/2023-258298292, 15.11.2023 № КУВИ-001/2023-258318210, 22.11.2023 № КУВИ-001/2023-263669740, 22.11.2023 № КУВИ-001/2023-263786377, 22.11.2023 № КУВИ-001/2023-263786418, 22.11.2023 № КУВИ-001/2023-263935629, 22.11.2023 № КУВИ-001/2023-263935420, 15.11.2023 № КУВИ-001/2023-258318192, 20.10.2023 № КУВИ-001/2023-239144633, 23.11.2023 № КУВИ-001/2023-264788669, .23.11.2023 № КУВИ-001/2023-264788507, 15.11.2023 № КУВИ-001/2023-258338897, 24.11.2023 № КУВИ-001/2023-265733635, 22.11.2023 № КУВИ-001/2023-263669730, 15.11.2023 № КУВИ-001/2023-258298304, 24.11.2023 № КУВИ-001/2023-255655917, 24.11.2023 № КУВИ-001/2023-265937697, 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257297243,28.11.2023 № КУВИ-001/2023-268374483, 24.11.2023 № КУВИ-001/2023-265655971, 15.11.2023 № КУВИ-001/2023-258368695, 24.11.2023 № КУВИ-001/2023-265837672, 24.11.2023 № КУВИ-001/2023-265656269,15.11.2023 № КУВИ-001/2023-25368629, 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257205024, 15.11.2023 № КУВИ-001/2023-258368743, 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257170210, 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257205072,в соответствии со статьями39, 40, 45Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Назначить публичные слушанияпорассмотрению проектов решений:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью304кв. м, с кадастровым номером 26:25:091122:354, по ул. Строителей в п. Новом.

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 301 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091122:353, по ул. Строителей в п. Новом.

1.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 386а/1, площадью 683 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111327:152, по ул. Ленина в ст. Незлобной.

1.4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 386а/2, площадью 549 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111327:151, по ул. Ленина в ст. Незлобной.

1.5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091125:39, по ул. Лесной, 29, в п. Новом.

1.6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:758, по ул. Лазурной, 19, в п. Новом.

1.7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 755 кв. м, с кадастровым номером 26:26:01107:41, по ул. Речной, 26, в г. Георгиевске.

1.8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью561кв. м, с кадастровым номером 26:26:010824:30, по пр. Донскому, 10, в г. Георгиевске.

1.9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 258 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010836:31, по ул.Ермолова, 118а, в г. Георгиевске.

1.10.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 707 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011008:180, по ул. Космонавтов, 37, в г. Георгиевске.

1.11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 651 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010737:10, по ул. Чугурина, дом 93, в г. Георгиевске.

1.12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 366 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010723:57, по ул. Пархоменко, дом89, в г. Георгиевске.

1.13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 565 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011311:66,по ул. Зеленой, 19, в С/т «Рассвет», в г. Георгиевске.

1.14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 942кв. м, с кадастровым номером 26:26:011101:32, по ул. Докучаева, 16, в г. Георгиевске.

1.15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 333 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010528:18, по ул. Ленина-Ульянова, 150/114, в г. Георгиевске.

1.16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 457 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010324:7, по ул. Урицкого-Фурманова, 40/101, в г. Георгиевске.

1.17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1344 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061318:41, по пер. Комсомольскому, 7, в ст. Александрийской.

1.18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1759 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061318:14, по пер. Комсомольскому, дом 5, в ст. Александрийской.

1.19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080818:140, по ул. Школьной, 106-А, в ст. Лысогорской.

1.20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 565 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110358:34, по ул. Васнецова, 69, в ст. Незлобной.

1.21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 398 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111323:53, по ул. Ленина, дом 303, квартира 1, в ст. Незлобной.

1.22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1090 кв. м, с кадастровым номером 26:25:052120:24, по ул. Октябрьской, дом 45, в с. Новозаведенном.

1.23. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 782 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010323:11, по ул. Фурманова, 82, в г. Георгиевске.

1.24. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 992 кв. м, с кадастровым номером 26:25:121204:72, по ул. Мира, дом 38, в ст. Георгиевской.

1.25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 568 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110315:31, по ул. Матросова, дом 70, в ст. Незлобной.

1.26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 29, площадью1162кв. м, с кадастровым номером 26:25:081520:269, по ул. Верхней, в ст. Лысогорской.

1.27. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 1069 кв. м, с кадастровым номером 26:25:130205:19, по ул. Кавказской, 4 а, в ст. Урухской, - «Ремонт автомобилей».

1.28. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 153, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 485 кв. м, с кадастровым номером 26:25:1211155:317, по ул. Ленина в ст. Георгиевской, - «Магазины».

1.29. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 1625 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011210:1990, по ул. Кленовой в г. Георгиевске, - «Магазины».

1.30. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 1б, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 763 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010203:1037, по ул. Шевченко в г. Георгиевске, - «Магазины».

1.31. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 624 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010202:425, по ул. Октябрьской, 145а, в г. Георгиевске, - «Автомобильные мойки».

1.32. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 329 кв. м, с кадастровым номером 26:25:041216:280,поул. Спортивной в с. Обильном, - «Магазины».

1.33. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 329 кв. м, с кадастровым номером 26:25:041216:280,поул. Спортивной в с. Обильном, - «Магазины».

1.34. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 386а/1, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 683 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111327:152,по ул. Ленина в ст. Незлобной, - «Ремонт автомобилей».

1.35. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 88 «А», расположенного в территориальной зоне «ТИ-2», площадью 853 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111327:80,по ул. Ленина в ст. Незлобной, - «Ремонт автомобилей».

1.36. Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с КН 26:25:110202:42.

1.37. Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с КН 26:26:011201:114.

1.38. Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с КН 26:25:111355:146.

2. Установить срок публичных слушаний с 08 декабря 2023 г. по 22 декабря2023 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Грищенко И.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава

Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края А.В.Зайцев