



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Меликян Николай Вачаганович
Меликян Боздан Николаевич
Меликян Вачаган Николаевич
Меликян Софья Николаевна

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, г. Георгиевский,
ул. Ленина-Ульянова, 150/144

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

04.23-279-ДМ

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Меликян Н.В.
подпись

_____ Меликян Б.Н.
подпись

_____ Меликян В.Н.
подпись

_____ Меликян С.Н.
подпись

2023г

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленакумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Меликян Николай Вачазанович
Меликян Богдан Николаевич
Меликян Вачазан Николаевич
Меликян Софья Николаевна

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, г. Георгиевский,
ул. Ленина-Ульянова, 150/144

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

04.23-279-ДМ

Директор

ГИП

Архитектор



Ткаченко Н.А.

Ткаченко Н.А.

Воротынцева Е.Г.

2023г

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание							
№ п/п		Наименование			Примечание		
		Текстовая часть					
1		Общие данные			1		
2		Пояснительная записка			1		
3		Заключение о соответствии объекта техническим регламентам			1		
		Графическая часть					
1		Ситуационный план			1		
2		Схема размещения объекта на земельном участке			2		
3		План на отм ±0.000			3		
4		Общий вид 1. Общий вид 2			4		
					Содержание		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 04.23-279 от 4 апреля 2023 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010528:18 и общей площадью 333 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ленина-Ульянова, 150/144. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 167,2 м2 и площадь застройки 208,7 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Общие данные	Лист	
						1	

Ситуационный план

Кадастровый номер: [26:26:010528:18](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок по адресу: [Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ленина-Ульянова, 150/114](#)

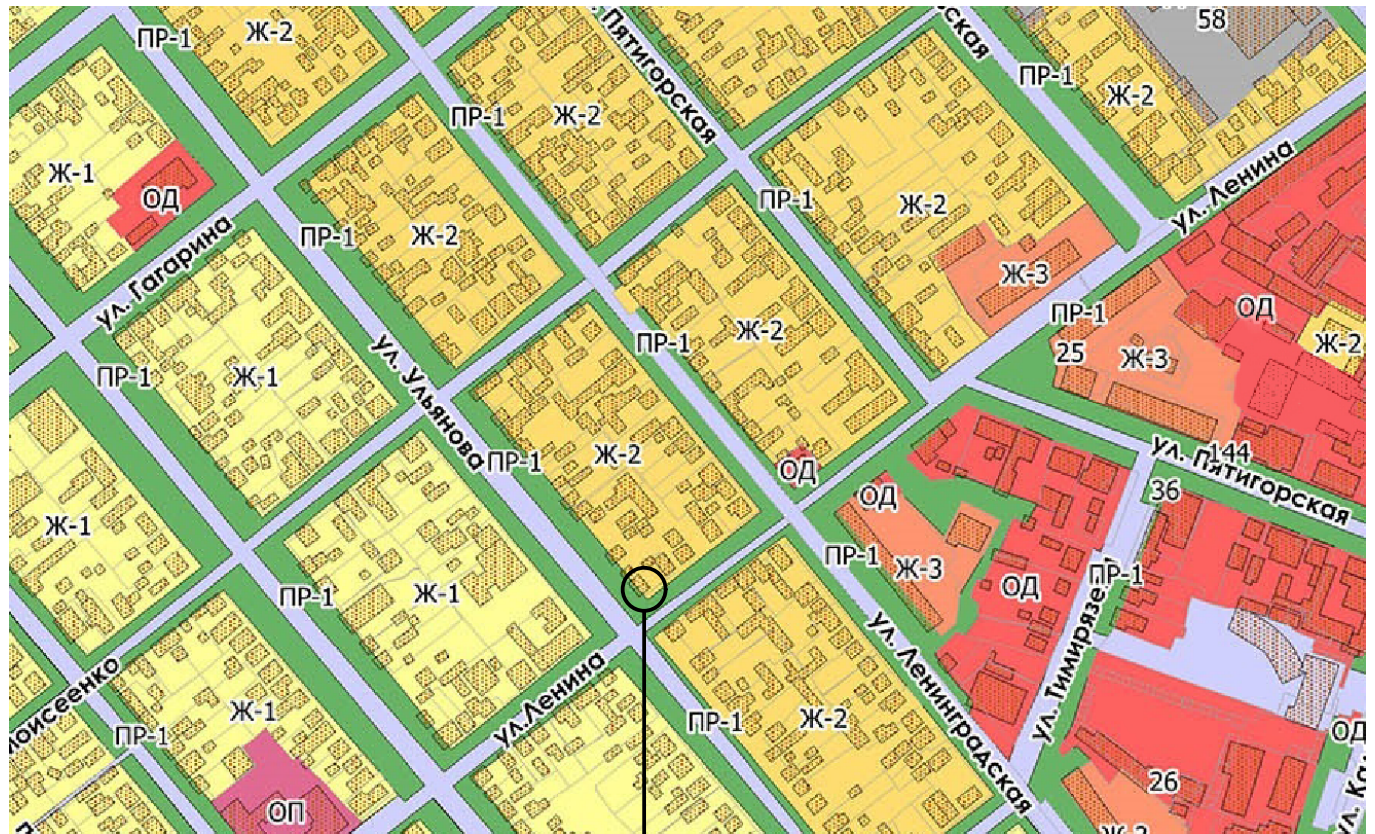
Уточненная площадь: 333 кв. м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)



Участок с кадастровым номером 26:26:010528:18

04.23-279-ДМ

Объект: Магазин
Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ленина-Ульянова, 150/144

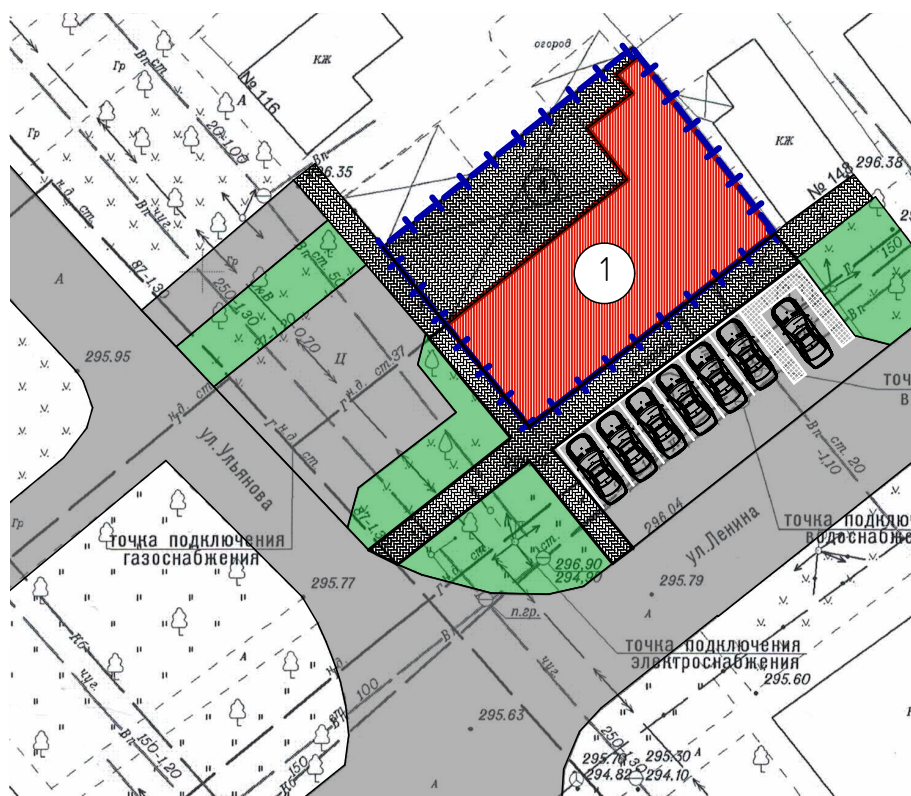
Демонстрационный материал





Ситуационный план




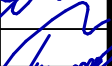
Стадия	Лист	Листов
	1	4

ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО
"СТАВПРОЕКТ"

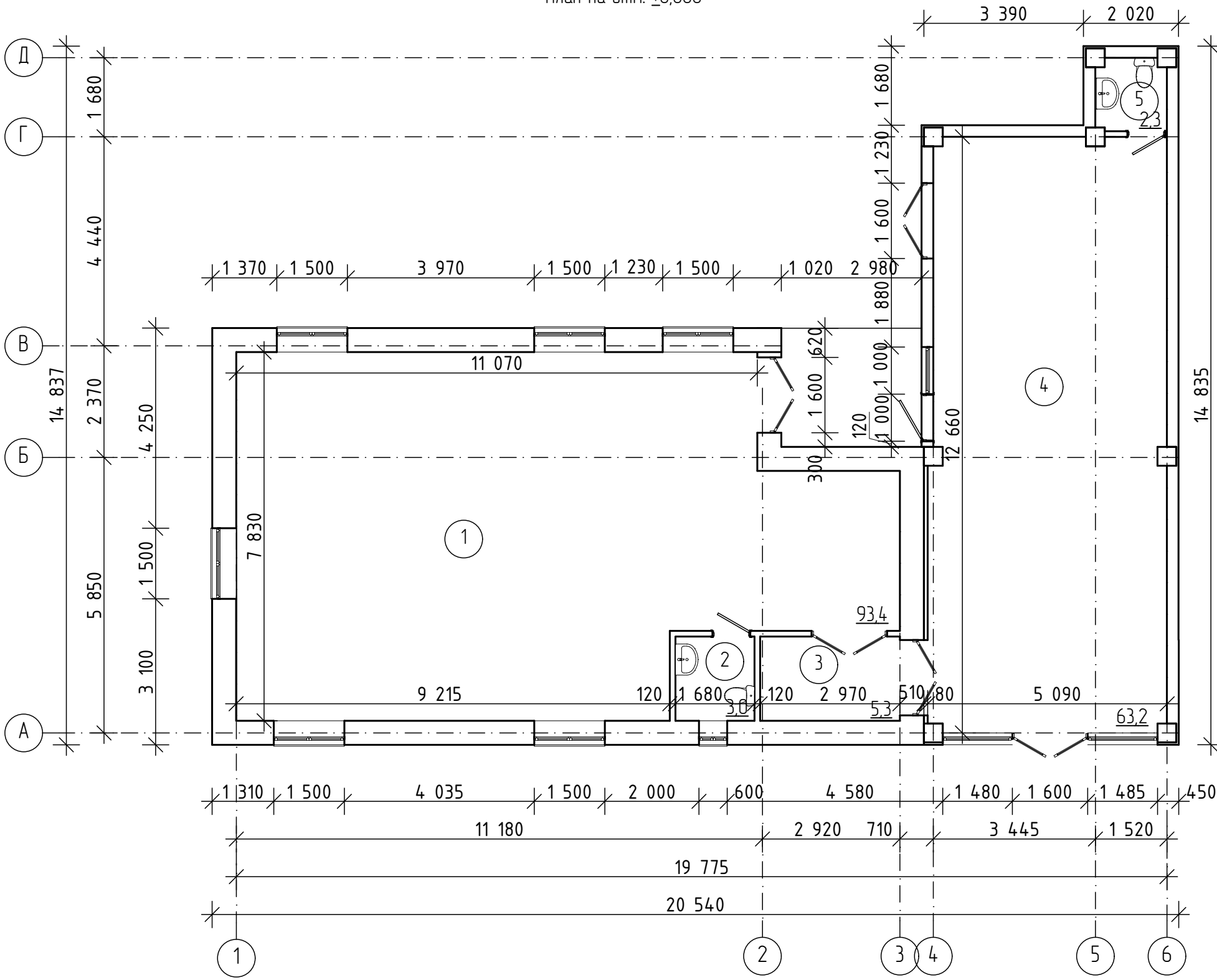
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №
Изм.	Колуч.	Лист
Директор	Икаченко Н.А.	04.23
ГИП	Икаченко Н.А.	04.23
Архитектор	Воротынцева Е.Г.	04.23
Н. контр.	Икаченко Н.А.	04.23



-  Зона размещения здания магазина
 Асфальтовое покрытие
 Покрытие тротуарной плиткой
-  Существующие здания и сооружения
 Граница земельного участка

Взам. инв.№	Номер помещения		Наименование					Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта м ²	Строительный объем м ³	Общая площадь участка м ²	
	1		Магазин					208,7	167,2	719,3	333	
Подп. и дата							04.23-279-ДМ					
							Объект: Магазин					
							Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск,					
							ул. Ленина-Ульянова, 150/144					
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
	Директор	Икаченко Н.А.				04.23	Демонстрационный материал			Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Икаченко Н.А.				04.23					2	4
	Архитектор	Воратынцева Е.Г.				04.23	Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500			ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр	Икаченко Н.А.				04.23							

План на отм. ±0,000



Экспликация помещений первого этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1	Торговый зал	93,4	
2	Санузел	3,0	
3	Коридор	5,3	
4	Торговый зал	63,2	
5	Торговый зал	2,3	
Общая площадь		167,2	
Торговая площадь		156,6	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

04.23-279-ДМ					
Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ленина-Ульянова, 150/144					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Директор	каченко Н.А.	04.23			
ГИП	каченко Н.А.	04.23			
Архитектор	Варотынцева Е.Г.	04.23			
Демонстрационный материал					
План на отм ±0,000					
Н. контр	каченко Н.А.	04.23			
Стадия				Лист	Листов
				3	4
ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"					

Общий вид 1



Общий вид 2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					04.23-279-ДМ			
							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ленина-Ульянова, 150/144			
	Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Гип	Икаченко Н.А.	Икаченко Н.А.	Икаченко Н.А.	04.23			4	4
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.	Воротынцева Е.Г.	Воротынцева Е.Г.	Воротынцева Е.Г.	04.23				
							Общий вид 1 Общий вид 2	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Н. контр.	Икаченко Н.А.	Икаченко Н.А.	Икаченко Н.А.	Икаченко Н.А.	04.23				