



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказчик – Саркисян Валерий Володяевич

Здание мойки автомобильного транспорта  
адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск,  
улица Газарина, 5/1

## ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

03.22-039-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: \_\_\_\_\_ Саркисян В.В.  
подпись

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

2022 г.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Заказчик – Саркисян Валерий Володяевич

Здание мойки автомобильного транспорта  
адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск,  
улица Гагарина 5/1

## ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

03.22-039-ДМ

Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.



2022 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



### Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Договора № 0322/039 от 03.2022 г.

### Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010602 и общей площадью 1095.0 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, город Георгиевск, ул. Гагарина, 5/1,

Согласно карты ПЗЗ г. Георгиевска участок расположен в зоне ОД (зона делового назначения), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка – размещение объектов придорожного сервиса – 4.9.1.3 (Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли).

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 121.83 м<sup>2</sup> и площадь застройки 131.75 м<sup>2</sup>.

### Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Для соответствия парковочной площадки СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей размещение необходимо согласовать с уполномоченными органами.

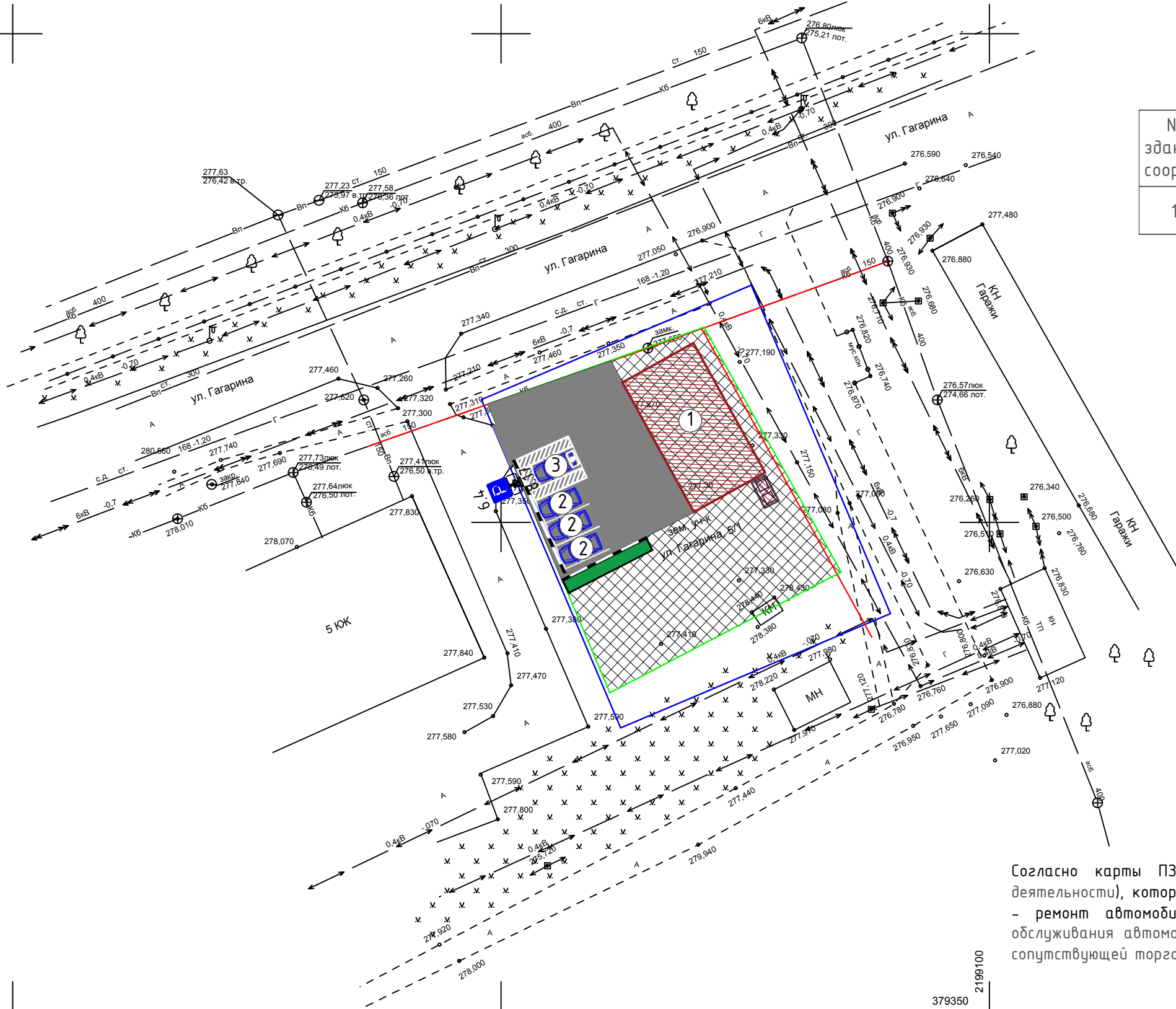
Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

03.22-039 - ДМ





Технико-экономические показатели





№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м²	Общая площадь объекта, м²	Строит. объем, м³
1	Магазин	131.75	121.83	730.0

Условные обозначения

- Проектируемый объект
- Асфальт
- Зона озеленения
- существующие здания и сооружения
- площадка хранения ТБО
- граница земельного участка

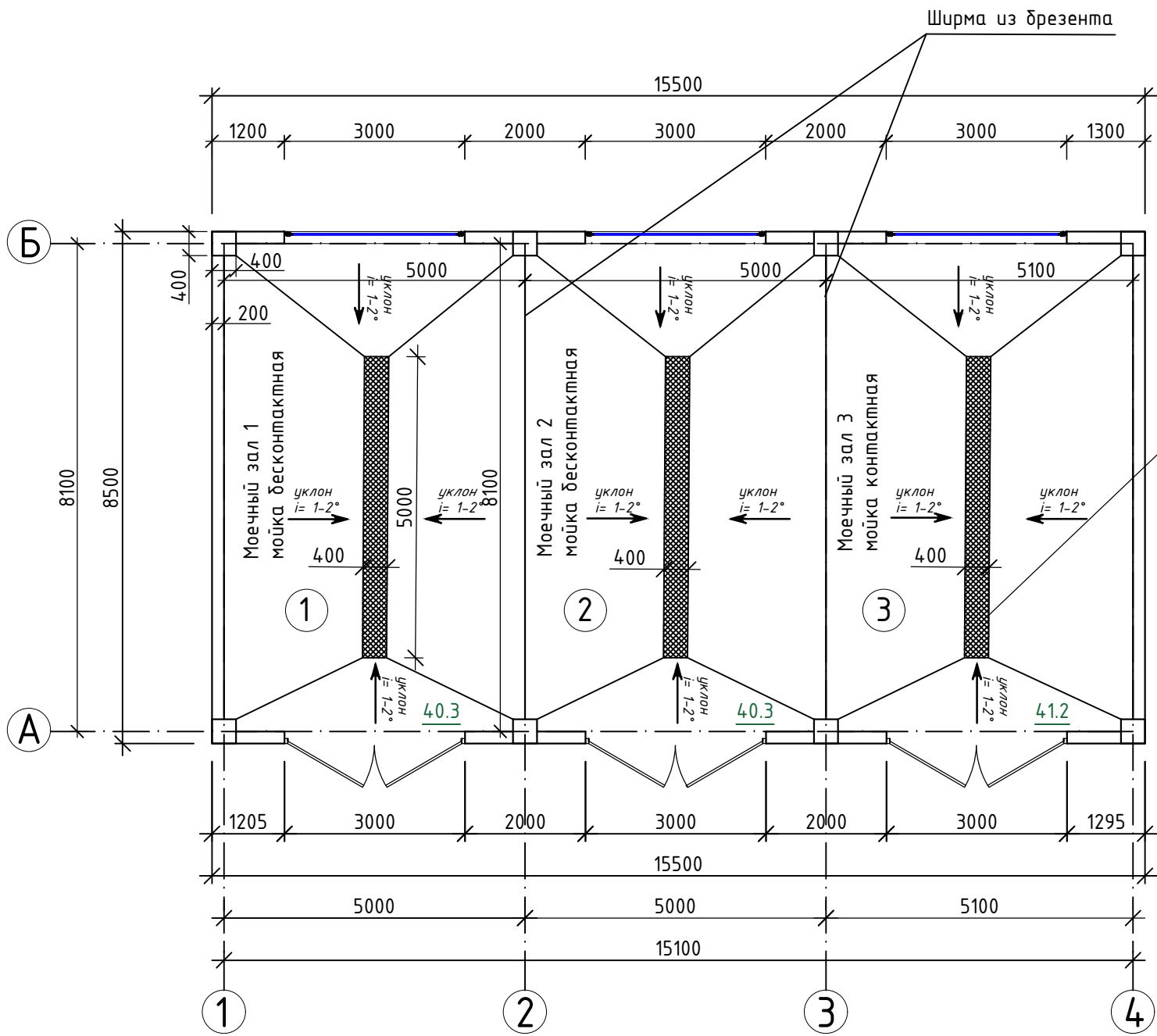
- Экспликация:
- 1 Мойка
  - 2 Парковочное место
  - 3 Парковочное место для инвалидов

Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне ПД (зона производственной деятельности), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - ремонт автомобилей - 4.9.14 (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли).

						03.22 - 039 - ДМ				
						Объект: Здание мойки автомобильного транспорта Адрес: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Гагарина, 5/1				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата					
Директор		Ткаченко Н.А.			04.22	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Ткаченко Н.А.			04.22		П	1	5	
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			04.22					
						Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1095,0 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010602:668 по адресу: РФ Ставропольский край, город Георгиевск, ул. Гагарина 5/1 М 1:500			ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18	
Н. контр		Ткаченко Н.А.			04.22					





План этажа  
М 1:100







Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	Моечный зал 1 мойка бесконтактная	40.3
2	Моечный зал 2 мойка бесконтактная	40.3
3	Моечный зал 3 мойка контактная	41.2
Общая площадь		121.8

Условные обозначения

- ① номер помещения по экспликации
-  оконный блок
-  ворота

						03.22 - 039 - ДМ			
						Объект: Здание мойки автомобильного транспорта Адрес: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Гагарина, 5/1			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			04.22		П	2	5
ГИП		Ткаченко Н.А.			04.22				
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			04.22				
Н. контр		Ткаченко Н.А.			04.22				
План этажа М 1:100							ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		

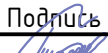

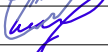





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	03.22 - 039 - ДМ									
			Объект: Здание мойки автомобильного транспорта Адрес: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Гагарина, 5/1									
			Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
			Директор		Ткаченко Н.А.			04.22		П	3	5
			ГИП		Ткаченко Н.А.			04.22				
			Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			04.22				
			Н. контр		Ткаченко Н.А.			04.22	3D - визуализация главного фасада	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		

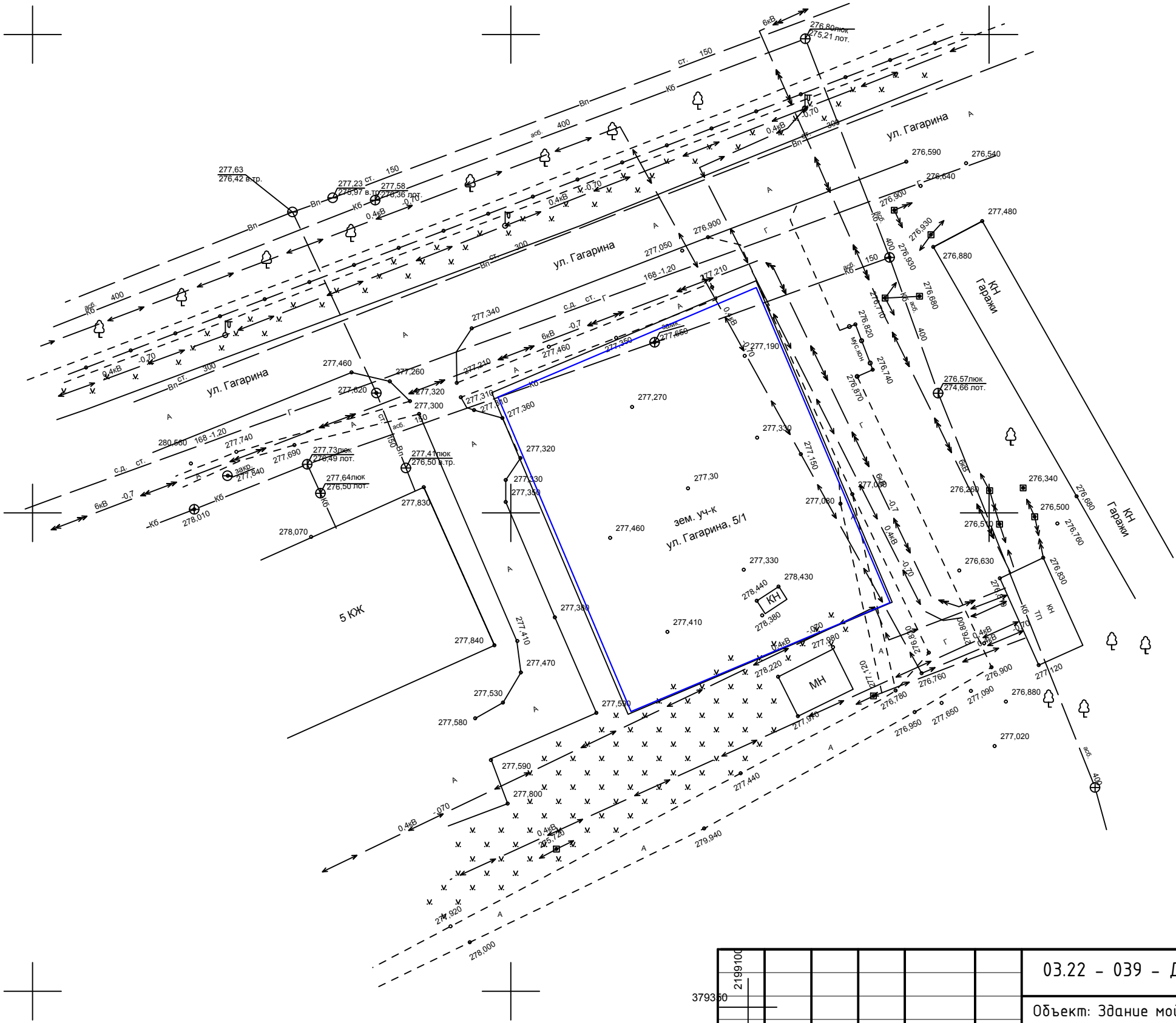




Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
							03.22 - 039 - ДМ				
							Объект: Здание мойки автомобильного транспорта				
							Адрес: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Гагарина, 5/1				
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата					
	Директор		Ткаченко Н.А.			04.22	Демонстрационный материал		Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Ткаченко Н.А.			04.22			П	4	5
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			04.22	Фотомонтаж		ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"			
					тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11						
Н. контр		Ткаченко Н.А.			04.22			г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18			



Топографическая съемка  
М 1:500



03.22 - 039 - ДМ						Объект: Здание мойки автомобильного транспорта Адрес: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Гагарина, 5/1		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Директор		Ткаченко Н.А.			04.22	Демонстрационный материал		Стадия
ГИП		Ткаченко Н.А.			04.22			Лист
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			04.22			Листов
Топографическая съемка М 1:500						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			04.22			