**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний

04.07.2023 г. г. Георгиевск

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Вопросы публичных слушаний:

Вопрос 1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 152, площадью 482 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011317:20, по ул. 3-я линия, на территории дачного некоммерческого товарищества «Труженик», в г. Георгиевске.

Вопрос 2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 437 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010832:52, по ул. Кирова, 53, в г. Георгиевске.

Вопрос 3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1705 кв. м, с кадастровым номером 26:25:052122:23, по ул. Кооперативной, дом 24, в с. Новозаведенном.

Вопрос 4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 115 кв. м, с кадастровым номером 26:25:130305:37, по пер. Первомайскому, 3/1, в ст. Урухской.

Вопрос 5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 460 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110333:56, по ул. Советской, дом 188, в ст. Незлобной.

Вопрос 6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1280 кв. м, с кадастровым номером 26:25:121150:41, по ул. Калинина, дом 8, в ст. Георгиевской.

Вопрос 7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:315, по ул. Степной, 59, в п. Новом.

Вопрос 8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 602 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100855:26, по ул. Грибоедова, 10, в с. Краснокумском.

Вопрос 9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 380 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011019:69, по ул. Малиновой, 23, СНТ «Газовик», в г. Георгиевске.

Вопрос 10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 260 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011113:43, по ул. Жуковского, 20, в г. Георгиевске.

Вопрос 11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 325 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010349:17, по пер. Зеленокумскому, дом 19, в г. Георгиевске.

Вопрос 12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1052 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110308:37, по ул. Айвазовского, дом 40, в ст. Незлобной.

Вопрос 13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1130 кв. м, с кадастровым номером 26:25:041201:30, по ул. Советской, дом 7, в с. Обильном.

Вопрос 14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 169, площадью 1049 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010804:343, по ул. Кирова, в г. Георгиевске.

Вопрос 15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1040 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061342:26, по пер. Комсомольскому, дом 24, в ст. Александрийской.

Вопрос 16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080818:140, по ул. Школьной, 106-А, в ст. Лысогорской.

Вопрос 17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 590 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011120:45, по ул. Ессентукской, 3, в г. Георгиевске.

Вопрос 18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111302:38, по ул. Гагарина, 75, в ст. Незлобной.

Вопрос 19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 250 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010836:63, по ул. Ермолова, 118, в г. Георгиевске.

Вопрос 20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 537 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011311:76, по ул. Зеленой, 31, на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Рассвет» в г. Георгиевске.

Вопрос 21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1236 кв. м, с кадастровым номером 26:25:081513:248, по ул. Верхней, 98 а, в ст. Лысогорской

Вопрос 22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 524 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080839:14, по ул. Кооперативной, 75 «а», в ст. Лысогорской.

Вопрос 23. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 583 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080845:372, по ул. Ленина в ст. Лысогорской.

Вопрос 24. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 60 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010506:395, по ул. Горийская, ограниченного земельным участком по ул. Пушкина, 48, и ул. Горийская - Пушкина, 8/46, в городе Георгиевске.

Вопрос 25. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110310:400, по ул. Первомайской, земельного участка 31, в ст. Незлобной, - «Магазины».

Вопрос 26. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-2», площадью 2112 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011201:843, по ул. Ермолова в г. Георгиевске, - «Хранение автотранспорта».

Вопрос 27. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 211 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080839:7, по ул. Кооперативной, 85, в ст. Лысогорской, - «Банковская и страховая деятельность».

Вопрос 28. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 2165 кв. м, с кадастровым номером 26:25:071007:2, по пер. Шоссейному, 2-б, в ст. Подгорной, - «Заправка транспортных средств».

Вопрос 29. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «КО», площадью 1095 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010602:668, по ул. Гагарина, 5/1, в г. Георгиевске, - «Автомобильные мойки, магазины».

Вопрос 30. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 948 кв. м, с кадастровым номером 26:25:071112:96, по ул. Первомайской, 1а, в ст. Подгорной, - «Магазины».

Вопрос 31. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 574 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010203:1059, по ул. Октябрьская, земельный участок 104/1, в г. Георгиевск, - «Магазины».

Количество участников публичных слушаний – 42

Публичные слушания назначены: постановлениями Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края: 15 июня 2023 г. № 13 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участник публичных слушаний | Содержание предложения или замечания | Рекомендации комиссии по землепользованию и застройке |
| граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | |  |
| Собственник земельного участка по ул. Ермолова, 116, в г. Георгиевске, Набоков Фёдор Григорьевич | Имеет претензии к собственникам земельного участка по ул. Ермолова, 118, в г. Георгиевске, касающиеся местоположения границ вышеуказанного земельного участка, внесенных в ЕГРН | Споры между собственниками соседних земельных участков решаются на принципах добрососедства или в судебном порядке. |
|  |  |  |
| иные участники публичных слушаний | |  |
|  | предложения и замечания в ходе публичных слушаний не поступали |  |

**Выводы по результатам публичных слушаний:** на основании протокола публичных слушаний от 04.07.2023 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края принять решения:

Вопрос 1. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 152, площадью 482 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011317:20, по ул. 3-я линия, на территории дачного некоммерческого товарищества «Труженик», в г. Георгиевске.

Вопрос 2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 437 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010832:52, по ул. Кирова, 53, в г. Георгиевске.

Вопрос 3. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1705 кв. м, с кадастровым номером 26:25:052122:23, по ул. Кооперативной, дом 24, в с. Новозаведенном.

Вопрос 4. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 115 кв. м, с кадастровым номером 26:25:130305:37, по пер. Первомайскому, 3/1, в ст. Урухской.

Вопрос 5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 460 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110333:56, по ул. Советской, дом 188, в ст. Незлобной.

Вопрос 6. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1280 кв. м, с кадастровым номером 26:25:121150:41, по ул. Калинина, дом 8, в ст. Георгиевской.

Вопрос 7. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:315, по ул. Степной, 59, в п. Новом.

Вопрос 8. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 602 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100855:26, по ул. Грибоедова, 10, в с. Краснокумском.

Вопрос 9. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 380 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011019:69, по ул. Малиновой, 23, СНТ «Газовик», в г. Георгиевске.

Вопрос 10. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 260 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011113:43, по ул. Жуковского, 20, в г. Георгиевске.

Вопрос 11. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 325 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010349:17, по пер. Зеленокумскому, дом 19, в г. Георгиевске.

Вопрос 12. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1052 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110308:37, по ул. Айвазовского, дом 40, в ст. Незлобной.

Вопрос 13. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1130 кв. м, с кадастровым номером 26:25:041201:30, по ул. Советской, дом 7, в с. Обильном.

Вопрос 14. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 169, площадью 1049 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010804:343, по ул. Кирова, в г. Георгиевске.

Вопрос 15. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1040 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061342:26, по пер. Комсомольскому, дом 24, в ст. Александрийской.

Вопрос 16. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080818:140, по ул. Школьной, 106-А, в ст. Лысогорской.

Вопрос 17. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 590 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011120:45, по ул. Ессентукской, 3, в г. Георгиевске.

Вопрос 18. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111302:38, по ул. Гагарина, 75, в ст. Незлобной.

Вопрос 19. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 250 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010836:63, по ул. Ермолова, 118, в г. Георгиевске.

Вопрос 20. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 537 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011311:76, по ул. Зеленой, 31, на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Рассвет» в г. Георгиевске.

Вопрос 21. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1236 кв. м, с кадастровым номером 26:25:081513:248, по ул. Верхней, 98 а, в ст. Лысогорской

Вопрос 22. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 524 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080839:14, по ул. Кооперативной, 75 «а», в ст. Лысогорской.

Вопрос 23. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 583 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080845:372, по ул. Ленина в ст. Лысогорской.

Вопрос 24. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 60 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010506:395, по ул. Горийская, ограниченного земельным участком по ул. Пушкина, 48, и ул. Горийская - Пушкина, 8/46, в городе Георгиевске.

Вопрос 25. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110310:400, по ул. Первомайской, земельного участка 31, в ст. Незлобной, - «Магазины».

Вопрос 26. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-2», площадью 2112 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011201:843, по ул. Ермолова в г. Георгиевске, - «Хранение автотранспорта».

Вопрос 27. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 211 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080839:7, по ул. Кооперативной, 85, в ст. Лысогорской, - «Банковская и страховая деятельность».

Вопрос 28. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 2165 кв. м, с кадастровым номером 26:25:071007:2, по пер. Шоссейному, 2-б, в ст. Подгорной, - «Заправка транспортных средств».

Вопрос 29. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «КО», площадью 1095 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010602:668, по ул. Гагарина, 5/1, в г. Георгиевске, - «Автомобильные мойки, магазины».

Вопрос 30. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 948 кв. м, с кадастровым номером 26:25:071112:96, по ул. Первомайской, 1а, в ст. Подгорной, - «Магазины».

Вопрос 31. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 574 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010203:1059, по ул. Октябрьская, земельный участок 104/1, в г. Георгиевск, - «Магазины».

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского городского округа И.А.Грищенко

Секретарь комиссии по

землепользованию и застройки

Георгиевского городского округа Н.В.Богачева