**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний

10.10.2023 г. г. Георгиевск

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Вопросы публичных слушаний:

Вопрос 1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 248 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010815:5, по ул. Маяковского, 68, в г. Георгиевске.

Вопрос 2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 51, площадью 957 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011221:289, по ул. Виноградной, территория садоводческого некоммерческого товарищества Финансист, в г. Георгиевске

Вопрос 3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 369 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011115:65, по ул. Матросова, 62, в г. Георгиевске.

Вопрос 4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 533 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010316:25, по ул. Володарского, 159, в г. Георгиевске.

Вопрос 5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 462 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010726:26, по ул. Чугурина, дом 58, в г. Георгиевске.

Вопрос 6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 341 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010723:46, по ул. Чкалова, дом 148, в г. Георгиевске.

Вопрос 7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 906 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110311:2, по ул. Жукова, дом 64, в ст. Незлобной.

Вопрос 8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1003 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110322:53, по ул. Советской, дом 38, в ст. Незлобной.

Вопрос 9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 625 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110308:57, по ул. Жукова, дом 18, в ст. Незлобной.

Вопрос 10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 11, площадью 1568 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100705:320, по ул. Юбилейной в с. Краснокумском.

Вопрос 11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 612 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100841:12, по ул. Чехова, 37, в с. Краснокумском.

Вопрос 12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 585 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091125:6, по ул. Георгиевской, дом 13, в п. Новом.

Вопрос 13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 130, площадью 620 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:1775, по ул. Космонавтов в п. Новом.

Вопрос 14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 747 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:533, по ул. Добровольского, 179, в п. Новом.

Вопрос 15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 748 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061337:20, по ул. Гагарина, дом 108, в ст. Александрийской.

Вопрос 16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка № 26, площадью 428 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100724:9, СТ «Консервщик» в с. Краснокумском.

Вопрос 17. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ТИ-2», площадью 310 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091132:41, по ул. Садовой, 1/2, в п. Новом, – «Магазины, Ремонт автомобилей».

Вопрос 18. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 2153 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011210:1667, по ул. Кленовой в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 19. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «КО», площадью 877 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110336:340, по ул. Ленина в ст. Незлобной, - «Магазины».

Вопрос 20. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 732 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110324:19, по ул. Ульянова, дом 55, в ст. Незлобной, - «Магазины».

Вопрос 21. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 1663 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100860:6, по ул. Строителей, 1 «в», в с. Краснокумском,- «Автомобильные мойки».

Вопрос 22. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:1865, по ул. Лесной в п. Новом, - «Магазины».

Вопрос 23. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 5032 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010213:308, по ул. Октябрьской, 133/2, в г. Георгиевске, - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 24. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 27 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010510:ЗУ1, по ул. Калинина, в районе дома № 10, в г. Георгиевске, - «Хранение автотранспорта».

Количество участников публичных слушаний – 31

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края: 20 сентября 2023 г. № 21 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник публичных слушаний | Содержание предложения или замечания |
| граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | |
| Камениди Анастас Георгиевич, собственник земельного участка с кадастровым номером 26:25:091131:363, расположенного по адресу: край Ставропольский, район Георгиевский, улица Лесная, 52/2 | В соответствии с письмом потупившим в комиссию по землепользованию Каменида А.Г. выражает категорический отказ на предоставление разрешения в предоставлении Авшаряну Г.Л. собственнику земельного участка с кадастровым номером 26:25:091131:1965, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, поселок Новый, улица Лесная, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины». |
|  |  |
| иные участники публичных слушаний |  |
|  | |
| Участник публичных слушаний | Содержание предложения или замечания |

**Выводы по результатам публичных слушаний:** на основании протокола публичных слушаний от 10.10.2023 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского муниципального округа Ставропольского края принять решения:

Вопрос 1. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 248 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010815:5, по ул. Маяковского, 68, в г. Георгиевске.

Вопрос 2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 51, площадью 957 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011221:289, по ул. Виноградной, территория садоводческого некоммерческого товарищества Финансист, в г. Георгиевске

Вопрос 3. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 369 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011115:65, по ул. Матросова, 62, в г. Георгиевске.

Вопрос 4. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 533 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010316:25, по ул. Володарского, 159, в г. Георгиевске.

Вопрос 5. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 462 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010726:26, по ул. Чугурина, дом 58, в г. Георгиевске.

Вопрос 6. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 341 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010723:46, по ул. Чкалова, дом 148, в г. Георгиевске.

Вопрос 7. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 906 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110311:2, по ул. Жукова, дом 64, в ст. Незлобной.

Вопрос 8. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1003 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110322:53, по ул. Советской, дом 38, в ст. Незлобной.

Вопрос 9. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 625 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110308:57, по ул. Жукова, дом 18, в ст. Незлобной.

Вопрос 10. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 11, площадью 1568 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100705:320, по ул. Юбилейной в с. Краснокумском.

Вопрос 11. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 612 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100841:12, по ул. Чехова, 37, в с. Краснокумском.

Вопрос 12. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 585 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091125:6, по ул. Георгиевской, дом 13, в п. Новом.

Вопрос 13. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 130, площадью 620 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:1775, по ул. Космонавтов в п. Новом.

Вопрос 14. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 747 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:533, по ул. Добровольского, 179, в п. Новом.

Вопрос 15. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 748 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061337:20, по ул. Гагарина, дом 108, в ст. Александрийской.

Вопрос 16. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка № 26, площадью 428 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100724:9, СТ «Консервщик» в с. Краснокумском.

Вопрос 17. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ТИ-2», площадью 310 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091132:41, по ул. Садовой, 1/2, в п. Новом, – «Магазины, Ремонт автомобилей».

Вопрос 18. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 2153 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011210:1667, по ул. Кленовой в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 19. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «КО», площадью 877 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110336:340, по ул. Ленина в ст. Незлобной, - «Магазины».

Вопрос 20. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 732 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110324:19, по ул. Ульянова, дом 55, в ст. Незлобной, - «Магазины».

Вопрос 21. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 1663 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100860:6, по ул. Строителей, 1 «в», в с. Краснокумском,- «Автомобильные мойки».

Вопрос 22. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:1865, по ул. Лесной в п. Новом, - «Магазины».

Вопрос 23. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 5032 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010213:308, по ул. Октябрьской, 133/2, в г. Георгиевске, - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 24. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 27 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010510:ЗУ1, по ул. Калинина, в районе дома № 10, в г. Георгиевске, - «Хранение автотранспорта».

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского городского округа И.А.Грищенко

Секретарь комиссии по

землепользованию и застройки

Георгиевского городского округа Н.В.Богачева