**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний

14.02.2023 г. г. Георгиевск

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Вопросы публичных слушаний:

Вопрос 1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1490 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080804:7, по ул. Чкалова, 123, в ст. Лысогорской.

Вопрос 2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 60, площадью 518 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010819:40, по ул. Калинина в г. Георгиевске.

Вопрос 3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 653 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100734:49, по ул. Комсомольской, 60 б, в с. Краснокумском.

Вопрос 4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 656 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100840:11, по ул. Кутузова, дом 37, в с. Краснокумском.

Вопрос 5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 821 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010306:16, по ул. Воровского, 55, в г. Георгиевске.

Вопрос 6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100851:294, по ул. Кутузова в с. Краснокумском.

Вопрос 7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 704 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010730:10, по ул. Котовского, дом 60, в г. Георгиевске.

Вопрос 8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 830 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110306:29, по ул. Ульянова, дом 77, в ст. Незлобной.

Вопрос 9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1066 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110332:42, по ул. Советской, дом 159, в ст. Незлобной.

Вопрос 10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 121, площадью 190 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110325:353, по ул. Ленина в ст. Незлобной.

Вопрос 11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1205 кв. м, с кадастровым номером 26:25:081514:132, по ул. Кооперативной, д. 2, в ст. Лысогорской.

Вопрос 12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080819:329, по ул. Парковой, 1/1, в ст. Лысогорской.

Вопрос 13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1124 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110325:22, по ул. Ленина, дом 133, в ст. Незлобной.

Вопрос 14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 30а, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:25:052122:279, по ул. Кооперативной в с. Новозаведенное.

Вопрос 15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061307:70, по ул. Грейдерной, 1 д, в ст. Александрийской.

Вопрос 16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 870 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111318:61, по ул. Ленина, 273, в ст. Незлобной.

Вопрос 17. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 2г/1, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 486 кв. м, с кадастровым номером 26:25:051604:236, по ул. Северной в с. Новозаведенном - «Магазины».

Вопрос 18. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1040 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061342:26, по пер. Комсомольскому, дом 24, в ст. Александрийской - «Магазины».

Вопрос 19. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1091 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110328:51, по ул. Ленина, дом 211, в ст. Незлобной - «Магазины».

Вопрос 20. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 346 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010401:405, по ул. Монтажников в с. Краснокумском - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 21. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 571 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010201:915, по ул. Октябрьской, 124а, в г. Георгиевске - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 22. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 55, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 775 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010324:27, по ул. Шевченко в г. Георгиевске - «Магазины».

Вопрос 23. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 9917 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010105:13, по ул. Октябрьской, 146, в г. Георгиевске - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 24. Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории), земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 26:25:111339, 26:25:111338, 26:25:111335, площадью 3005 кв. м и в границах кадастровых кварталов 26:25:111336, 26:25:111337, 26:25:111340, площадью 15873 кв. м на территории СНТ «Колос».

**Количество участников публичных слушаний – 36**

Публичные слушания назначены: постановлениями Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края: от 31 января 2023 г. № 2 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и документации по планировке территории (проекта межевания территории)».

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участник публичных слушаний | Содержание предложения или замечания | Рекомендации комиссии по землепользованию и застройке |
| граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | |  |
|  | предложения и замечания в ходе публичных слушаний не поступали | - |
| иные участники публичных слушаний | |  |
|  | предложения и замечания в ходе публичных слушаний не поступали |  |

**Выводы по результатам публичных слушаний:** на основании протокола публичных слушаний от 14.02.2023 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края принять решения:

Вопрос 1. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1490 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080804:7, по ул. Чкалова, 123, в ст. Лысогорской.

Вопрос 2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 60, площадью 518 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010819:40, по ул. Калинина в г. Георгиевске.

Вопрос 3. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 653 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100734:49, по ул. Комсомольской, 60 б, в с. Краснокумском.

Вопрос 4. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 656 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100840:11, по ул. Кутузова, дом 37, в с. Краснокумском.

Вопрос 5. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 821 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010306:16, по ул. Воровского, 55, в г. Георгиевске.

Вопрос 6. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100851:294, по ул. Кутузова в с. Краснокумском.

Вопрос 7. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 704 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010730:10, по ул. Котовского, дом 60, в г. Георгиевске.

Вопрос 8. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 830 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110306:29, по ул. Ульянова, дом 77, в ст. Незлобной.

Вопрос 9. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1066 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110332:42, по ул. Советской, дом 159, в ст. Незлобной.

Вопрос 10. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 121, площадью 190 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110325:353, по ул. Ленина в ст. Незлобной.

Вопрос 11. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1205 кв. м, с кадастровым номером 26:25:081514:132, по ул. Кооперативной, д. 2, в ст. Лысогорской.

Вопрос 12. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080819:329, по ул. Парковой, 1/1, в ст. Лысогорской.

Вопрос 13. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1124 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110325:22, по ул. Ленина, дом 133, в ст. Незлобной.

Вопрос 14. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 30а, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:25:052122:279, по ул. Кооперативной в с. Новозаведенное.

Вопрос 15. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061307:70, по ул. Грейдерной, 1 д, в ст. Александрийской.

Вопрос 16. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 870 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111318:61, по ул. Ленина, 273, в ст. Незлобной.

Вопрос 17. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 2г/1, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 486 кв. м, с кадастровым номером 26:25:051604:236, по ул. Северной в с. Новозаведенном - «Магазины».

Вопрос 18. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1040 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061342:26, по пер. Комсомольскому, дом 24, в ст. Александрийской - «Магазины».

Вопрос 19. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1091 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110328:51, по ул. Ленина, дом 211, в ст. Незлобной - «Магазины».

Вопрос 20. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 346 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010401:405, по ул. Монтажников в с. Краснокумском - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 21. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 571 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010201:915, по ул. Октябрьской, 124а, в г. Георгиевске - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 22. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 55, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 775 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010324:27, по ул. Шевченко в г. Георгиевске - «Магазины».

Вопрос 23. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 9917 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010105:13, по ул. Октябрьской, 146, в г. Георгиевске - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 24. Принять решение об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории), земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 26:25:111339, 26:25:111338, 26:25:111335, площадью 3005 кв. м и в границах кадастровых кварталов 26:25:111336, 26:25:111337, 26:25:111340, площадью 15873 кв. м на территории СНТ «Колос».

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского городского округа И.А.Грищенко

Секретарь комиссии по

землепользованию и застройки

Георгиевского городского округа Н.В.Богачева