**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний

28.03.2023 г. г. Георгиевск

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Вопросы публичных слушаний:

1 вопрос. Рассмотрение проекта постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880».

**Количество участников публичных слушаний – 9.**

**Публичные слушания назначены:** постановлением Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 14 марта 2023 г. № 6 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880».

**Порядок и последовательность проведения публичных слушаний:**

срок проведения общественных обсуждений – с 17.03.2023 по 31.03.2023;

срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях – с 21.03.2023 по 27.03.2023 включительно, место проведения экспозиции - здание администрации в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00;

срок внесения предложений и замечаний - с 21.03.2023 по 27.03.2023 включительно в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края;

включительно в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края;

место ознакомления с вынесенной на публичные слушания документацией – официальный сайт Георгиевского городского округа Ставропольского края www.georgievsk.ru;

дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – 28.03.2023 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации, кабинет 75, пл. Победы, 1 в г. Георгиевске.

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Георгиевская округа» от 17 марта 2023 г. № 12(1425).

Протокол публичных слушаний – от 28.03.2023 г.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участник публичных слушаний | Содержание предложения или замечания | Рекомендации комиссии по землепользованию и застройке |
| граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания |  |
| Катыгроб Денис Владимирович | Внести изменения в ПЗЗ ГГО СК заменив территориальную зону «Ж-1» на «ПД» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:25:091112:44, в связи с приведением в соответствие фактического использования земельных участков с градостроительными регламентами территориальной зоны | Рекомендовать Главе ГГО СК внести изменения в ПЗЗ ГГО СК заменив территориальную зону «Ж-1» на «ПД» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:25:091112:44. |
| иные участники публичных слушаний |  |
| управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (С.П.Ситников) | Заменить территориальную зону «ТИ-2» на «ОД» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:26:000000:6023 | Рекомендовать Главе ГГО СК заменить территориальную зону «ТИ-2» на «ОД» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:26:000000:6023 |
| управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (С.П.Ситников) | Заменить территориальную зону «ТИ-2» на «ГК» на территории гаражного кооператива «Запорожец»  | Рекомендовать Главе ГГО СК заменить территориальную зону «ТИ-2» на «ГК» на территории гаражного кооператива «Запорожец» |
| управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (С.П.Ситников) | Заменить территориальную зону «ПР-1» на «Ж-1» согласно прилагаемой схеме | Рекомендовать Главе ГГО СК заменить территориальную зону «ПР-1» на «Ж-1» согласно прилагаемой схеме |
| управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (С.П.Ситников) | Внести в основные виды разрешенного использования земельного участка территориальной зоны «Ж-1» «Ведение огородничества» | Рекомендовать Главе ГГО СК внести в основные виды разрешенного использования земельного участка территориальной зоны «Ж-1» «Ведение огородничества» |
| Протест георгиевской межрайонной прокуратуры на Правила землепользования и застройки ГГО СК, утвержденные постановлением администрации ГГО СК от 08.06.2023 № 1880 | Исключить из видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «ПР-1» виды разрешенного использования земельных участков «Магазины» и «Общественное питание» | Рекомендовать Главе исключить из видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «ПР-1» виды разрешенного использования земельных участков «Магазины» и «Общественное питание» |

**Выводы по результатам публичных слушаний:** на основании протокола публичных слушаний от 28.03.2023 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края принять решение:

**1 вопрос**. Об утверждении проекта постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880».

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского городского округа И.А.Грищенко

Секретарь комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского городского округа Н.В.Богачева