**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ**

**ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

2024 г. г. Георгиевск №

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка и рассмотрению проекта решения об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории)

Рассмотрев заявления Саркисовой Карине Ашотовны, Цугуняна Александра Сергеевича, Рындина Андрея Николаевича, Федотикова Игоря Сергеевича, Федотиковой Марины Константиновны, действующей в своих интересах и в интересах своих несовершеннолетних детей: Федотиковой Юлии Игоревны, Федотикова Родиона Игоревича и Федотикова Алексея Игоревича, Кочаряна Смбата Папиковича, Ивановой Веры Николаевны, Буяновой Юлии Сергеевны, Гончарова Дмитрия Михайловича, Газиян Риты Сергеевны, Бегларяна Рачика Сергеевича и Даниелян Эльзы Сергеевны, Урусовой Елены Сергеевны и Урусова Руслана Витальевича, Михитарьянц Любови Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заявление общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена трудового красного Знамени общество слепых», Михитарьянц Любови Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, заявление Оганесяна Георгия Ивановича и Айрапетян Седы Сарухановны об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории), земельного участка с кадастровым номером 26:26:011305:832, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 28.11.2024, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.11.2024 № КУВИ-001/2024-267589572, от 08.11.2024 № КУВИ-001/2024-273726238, от 08.11.2024 № КУВИ-001/2024-273426888, от 07.11.2024 № КУВИ-001/2024-272833542, от 07.11.2024 № КУВИ-001/2024-272833543, от 12.11.2024 № КУВИ-001/2024-275927995, от 12.11.2024 № КУВИ-001/2024-275928042, от 11.11.2024 № КУВИ-001/2024-274667846, от 13.11.2024 № КУВИ-001/2024-277142958, от 18.11.2024 № КУВИ-001/2024-280799394, от 19.09.2024 № КУВИ-001/2024-234254504, от 26.08.2024 № КУВИ-001/2024-215104985 в соответствии со статьями 39, 40, 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 01 апреля 2024 г. № 957

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проектов решений:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 567 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010610:21, по ул. Гагарина, дом 105, в г. Георгиевске.

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 522 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080843:310, по пер. Охотничьему, з/у 30а, в ст. Лысогорской.

1.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091132:265, по ул. Строителей, з/у 28, в п. Новом.

1.4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1502 кв. м, с кадастровым номером 26:25:120244:13, по ул. Депутатской, дом 25, в п. Шаумянском.

1.5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 631 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110322:32, по ул. Советской, дом 50, в ст. Незлобной.

1.6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 518 кв. м, с кадастровым номером 26:25:121150:18, по ул. Ленина, дом 33, в ст. Георгиевской.

1.7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1959 кв. м, с кадастровым номером 26:25:041329:15, по ул. Энгельса, дом 35, в с. Обильном.

1.8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 530 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110341:27, по ул. Широкоподкумской, 200, в ст. Незлобной.

1.9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 456 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110323:28, по ул. Колхозной, дом 15, в ст. Незлобной.

1.10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 100 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061323:26, по пер. Комсомольскому, 11 «б», в ст. Александрийской.

1.11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 13206 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010602:127, по ул. Гагарина, 1, в г. Георгиевске.

1.12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 712 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011201:578, по ул. Ермолова, 35/3, в г. Георгиевске, - «Магазины», в дополнение к имеющемуся виду разрешенного использования.

1.13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 13206 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010602:127, по ул. Гагарина, 1, в г. Георгиевске, - «Магазины, Общественное питание», в дополнение к имеющемуся виду разрешенного использования.

1.14. Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории), земельного участка с кадастровым номером 26:26:011305:832.

2. Установить срок публичных слушаний с 29 ноября 2024 г. по 13 декабря 2024 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Мочалову Л.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Георгиевского муниципального округа Ставропольского края».

Глава

Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Проект вносит управляющий делами администрации Л.С.Мочалова

Проект визируют:

начальник отдела общего

делопроизводства и протокола

администрации М.И.Коблякова

начальник правового

управления администрации И.В.Кельм

Проект подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации К.А.Криницкий