

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

26 июля 2024 г.

г. Георгиевск

№ 2366

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Лысогорская, ул. Верхняя, дом 166)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 01 апреля 2024 г. № 957, Местными нормативами градостроительного проектирования Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденными решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2017 г. № 219-7, протоколом публичных слушаний от 02 июля 2024 г., заключением о результатах публичных слушаний от 02 июля 2024 г., на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Осипян Анде Ашотовне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:25:081515:16, площадью 1322 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», по ул. Верхней, дом 166, в ст-це Лысогорской, - «Матрицыны», поскольку размещение торгового объекта, в соответствии с СП 42.133.30.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр, предусматривает размещение парковочных мест, однако на земельном участке имеется охранная зона объектов электросетевого хозяйства (учетный номер 26:25:081515:16/1 и реестровый номер границы 26.25.6.3, учетный номер 26:25:081515:16/2 и реестровый номер границы 26.25.6.75), в границах которой запрещается проводить работы, угрожающие повреждению объектов

электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техника к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики, на основании норм расчета вместимости учреждений и предприятий обслуживания, их размещения, размеров земельных участков, установленных Местными нормативами градостроительного проектирования Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденными решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2017 г. № 219-7, в связи с достаточным обеспечением территории предприятиями торговли.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Мочалову Л.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Георгиевского муниципального округа Ставропольского края».

