

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

30 июля 2024 г.

г. Георгиевск

№ 2405

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Росийская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, станция Незлобная, ул. Ленина, земельный участок 133а)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 01 апреля 2024 г. № 957, протоколом публичных слушаний от 02 июля 2024 г., заключенном о результатах публичных слушаний от 02 июля 2024 г., на основании статей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать Коношевскому Владиславу Викторовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:25:110325:359, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 358 кв. м, по ул. Ленина, земельный участок 133а, в станции Незлобной, - «Ремонт автомобилей», в дополнение к основному виду разрешенного использования земельного участка, в связи с отсутствием информации о санитарной классификации объекта капитального строительства, планируемого к размещению (класса опасности и классификации объекта обслуживания транспортными средствами), на земельном участке 133а по ул. Ленина в станции Незлобной, для установления санитарно-защитной зоны в соответствии со сводом правил «СП 364.1311500.2018. Свод правил. Здания соответствия со сводом правил для обслуживания автомобилей. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 10 апреля 2018 г. № 154 и СанПиН 2.2.12.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74, кроме того на земельном участке имеется охранная зона газораспределительных сетей (учетный номер 26:25:110325:359/1 и реестровый номер трактанта 26.25.6.652), в границах которой налагаются, в том числе следующие ограничения (обременения), которыми запрещается устраивать свалки и складывание отходов, разливать кислоты, щелочи и другие химически активные вещества, огораживать и перемещать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управделами делами администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Мочалову Л.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Георгиевского муниципального округа Ставропольского края».

Глава  
Георгиевского муниципального округа  
Ставропольского края

А.В.Зайцев

