

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

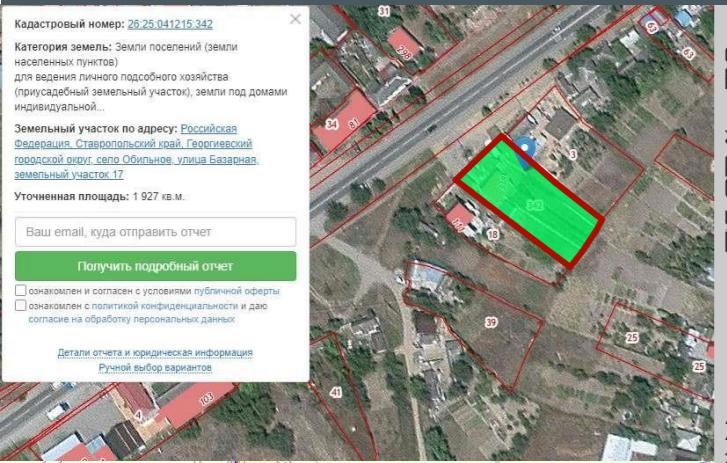
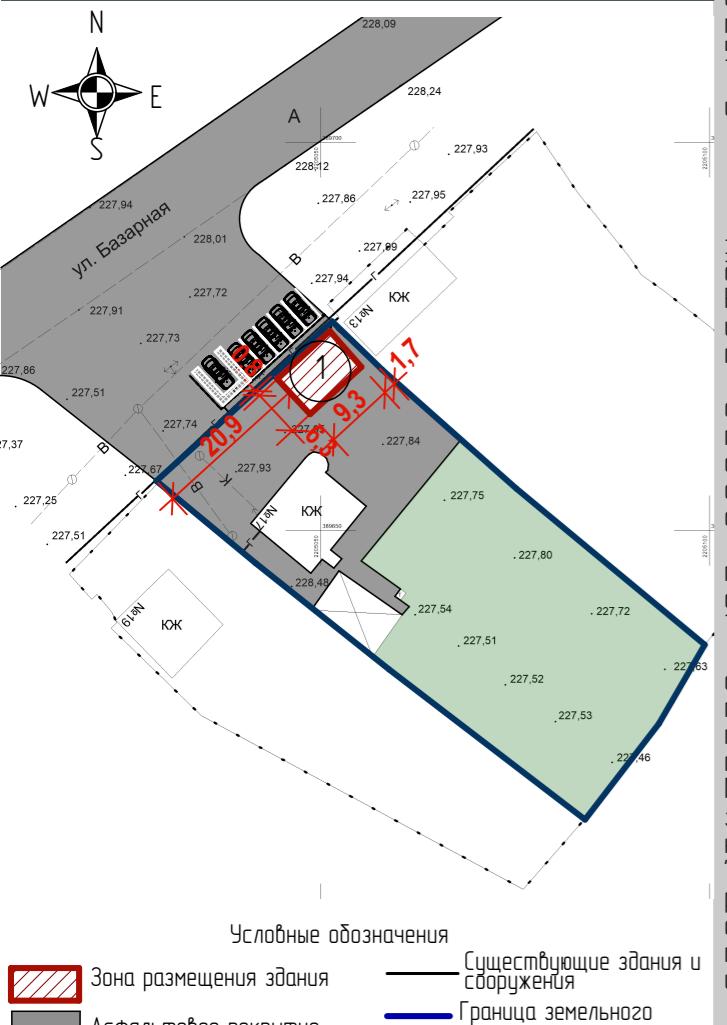


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ М 1:1000



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Кадастровый номер: 26:25:041215:342
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), земли под домами индивидуальной...

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Обильное, улица Базарная, земельный участок 17

Уточненная площадь: 1 927 кв.м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

с ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты

с ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

Детали отчета и юридическая информация

Ручной выбор вариантов

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании: Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края». Договора № 0124-011 от 12 января 2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:041215:342 и общей площадью 1 927 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которых действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края». Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Обильное, улица Базарная, земельный участок 17. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 50,5 м² и площадь застройки 58,6 м².

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТА ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затапливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

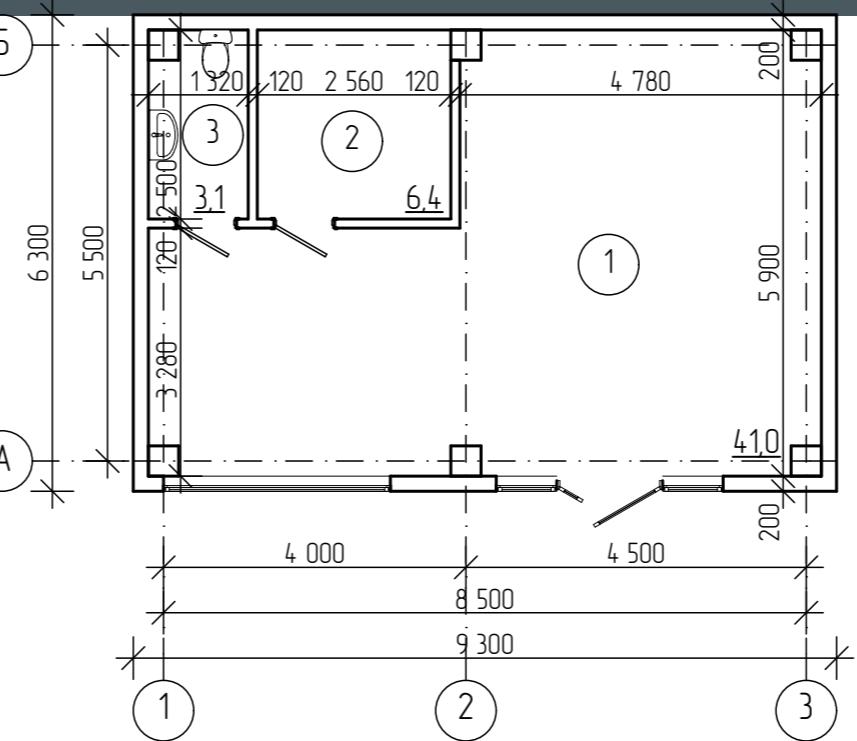
Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер помещения	Наименование	Площадь засстройки, м ²	Общая площадь объекта	Строительный объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Магазин	58,6	50,5	227,9	1 927

ПЛАН НА ОТМ. ±0,000 М 1:100



Номер помещ-шения	Наименование	Площадь, м ²
1	Торговый зал	41,0
2	Подсобное помещение	6,4
3	Санузел	3,1
	Общая площадь	50,5
	Торговая площадь	41,0

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

МАГАЗИН

Заказчик: Щичко Сергей Викторович
Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Обильное, улица Базарная, земельный участок 17

