

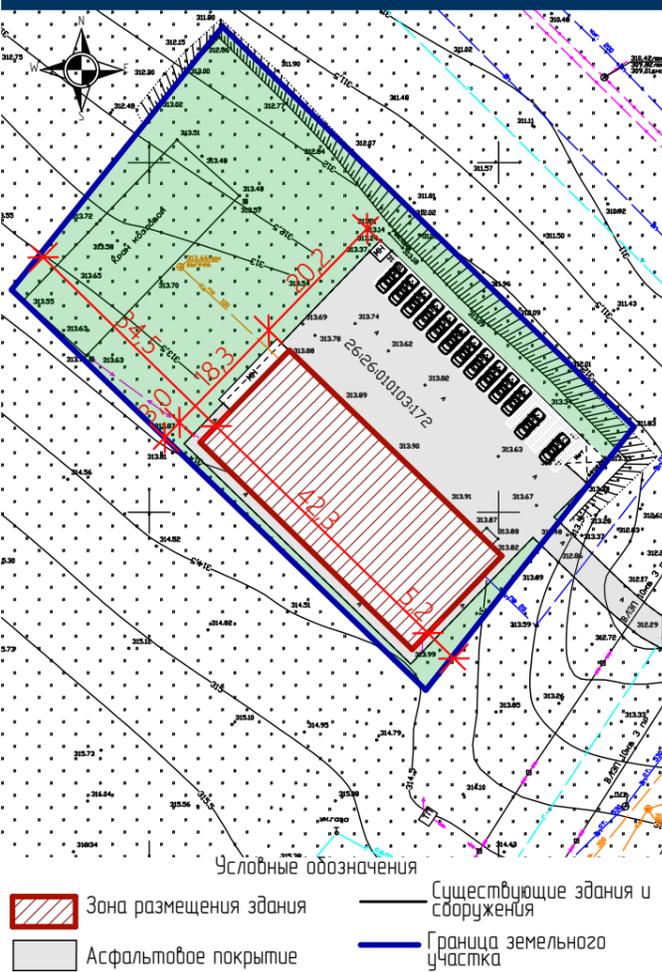
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА М 1:200



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ М 1:1000



Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании: Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края». Договор № 01.24-021 от 31 января 2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010103:172 и общей площадью 3 928 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края». Адрес земельного участка: край Ставропольский, г. Георгиевск, ул. Промышленная, 2. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне ПД – зона производственной деятельности. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м. Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 1448 м2 и площадь застройки 781,6.

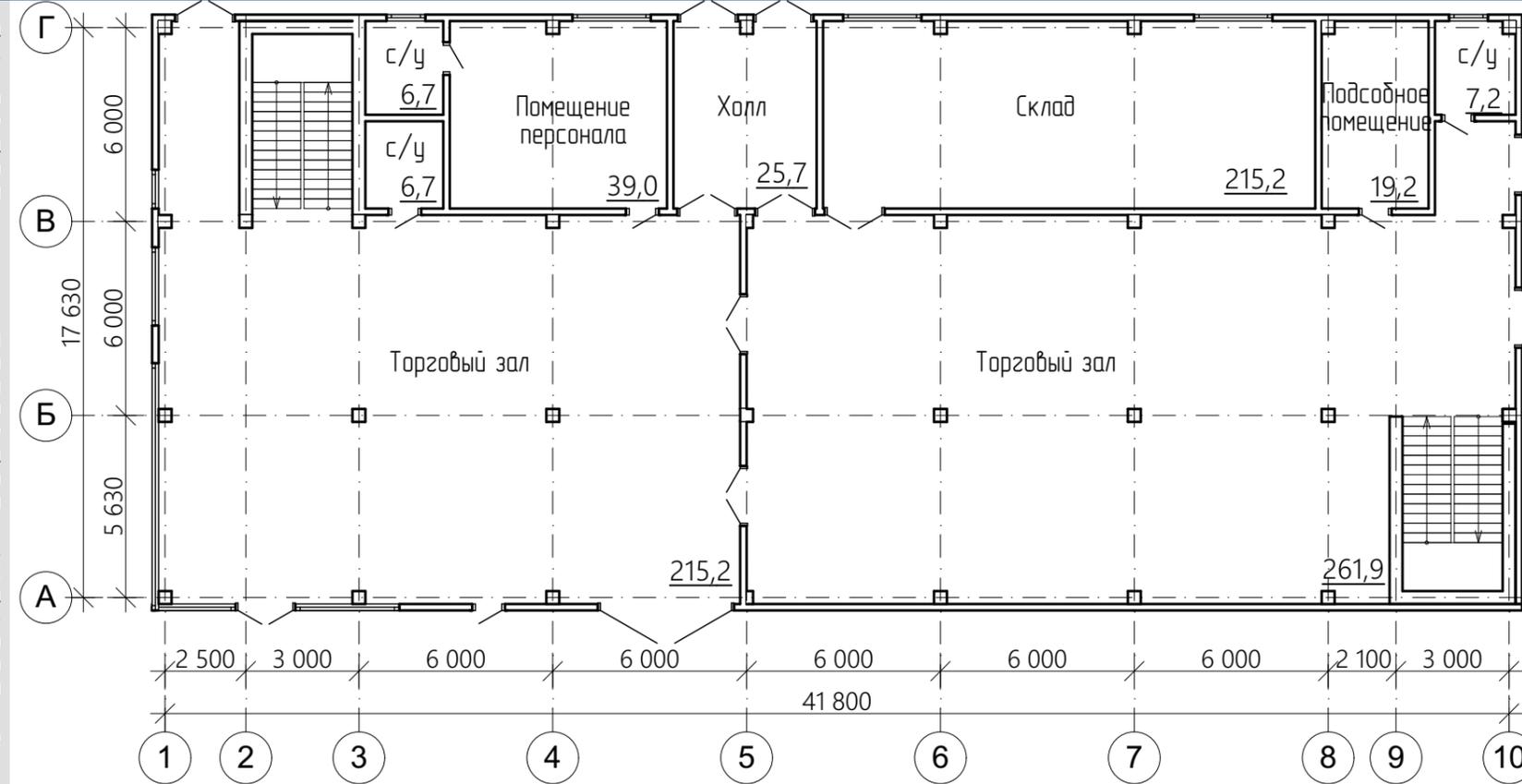
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТА ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степени огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.



ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

МАГАЗИН

Заказчик: ООО «Гермес»

Адрес: край Ставропольский, г. Георгиевск, ул. Промышленная, 2



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строительный объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Магазин	781,6	1 448,0	7 327,2	3 928,0

