

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПЛАН НА ОТМ. ±0,000 М 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ



Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании: Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края». Договора № 09.24-194 от 09 2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:110322:65 и общей площадью 752+/-9 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Адрес земельного участка: край Ставропольский, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Огородная, дом 19. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка - Магазины (4.4).

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 75,4 м² и площадь застройки 98 м².

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТА ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ

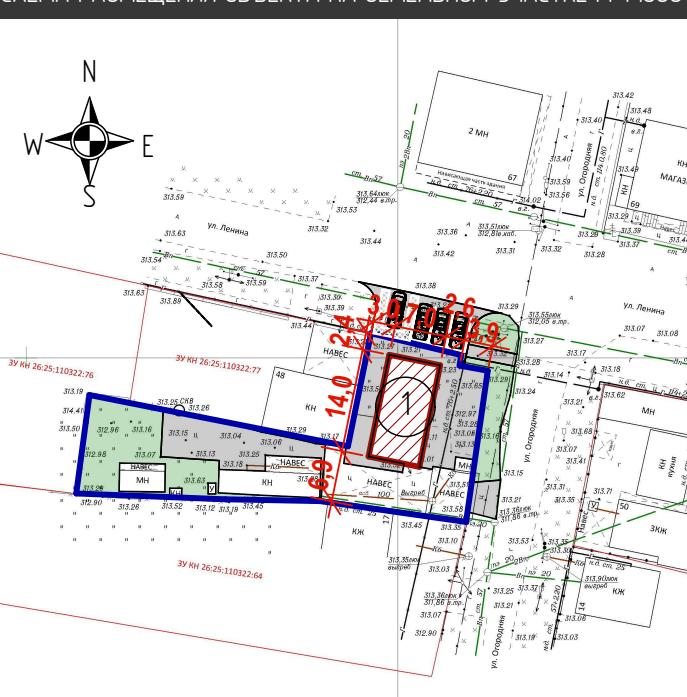
Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затапливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» - Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» - требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ М 1:1000

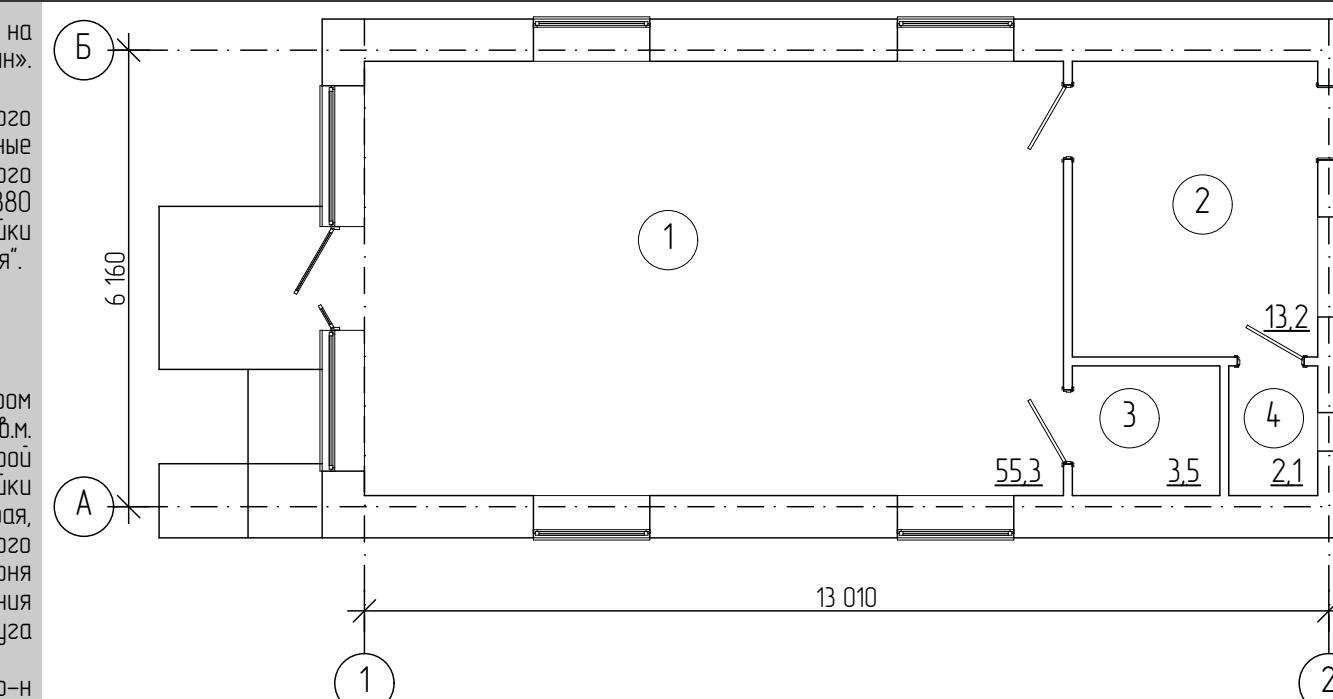


Числовые обозначения

- Зона размещения здания
- Асфальтовое покрытие
- Газон
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строительный объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Магазин	98	75,4	483	752+/-9



Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Торговый зал	55,3
2	Подсобное помещение	13,2
3	Санузел МГН	3,5
4	Санузел	2,1
	Общая площадь помещений	74,1

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ
МАГАЗИН

Заказчик: Овсепян Владимир Вадимович

Адрес: край Ставропольский, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Огородная, дом 1



СТАВПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
БЮРО

край Ставропольский,
район Светлоярский,
город Зеленокумск,
улица Мира 22
тел. 8 (988) 860-41-11,
8 (928) 810-17-88