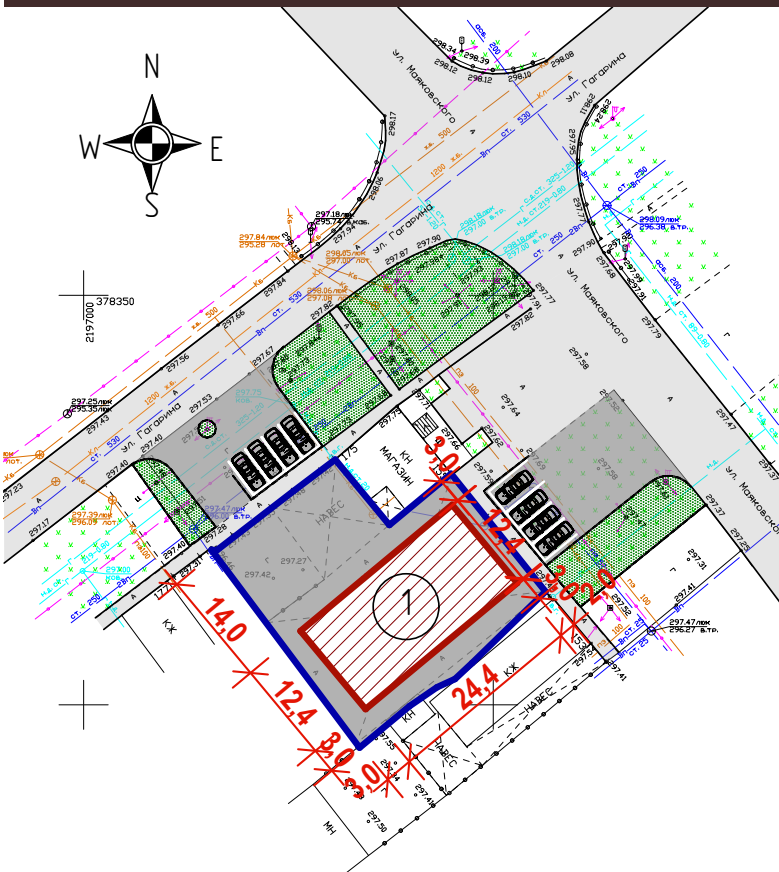


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ М 1:1000



- Условные обозначения
- Зона размещения здания
  - Асфальтовое покрытие (сущ.)
  - Грунтовое покрытие (проект)
  - Существующие здания и сооружения
  - Граница земельного участка
  - Газон

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «Магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании: Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края». Договора № 07.24-143 от 07.2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010802:63 и общей площадью 761 +/-10 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края». Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск, улица Маяковского, 155/1.

Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 75,6 м2 и площадь застройки 79,3 м2.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТА ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ

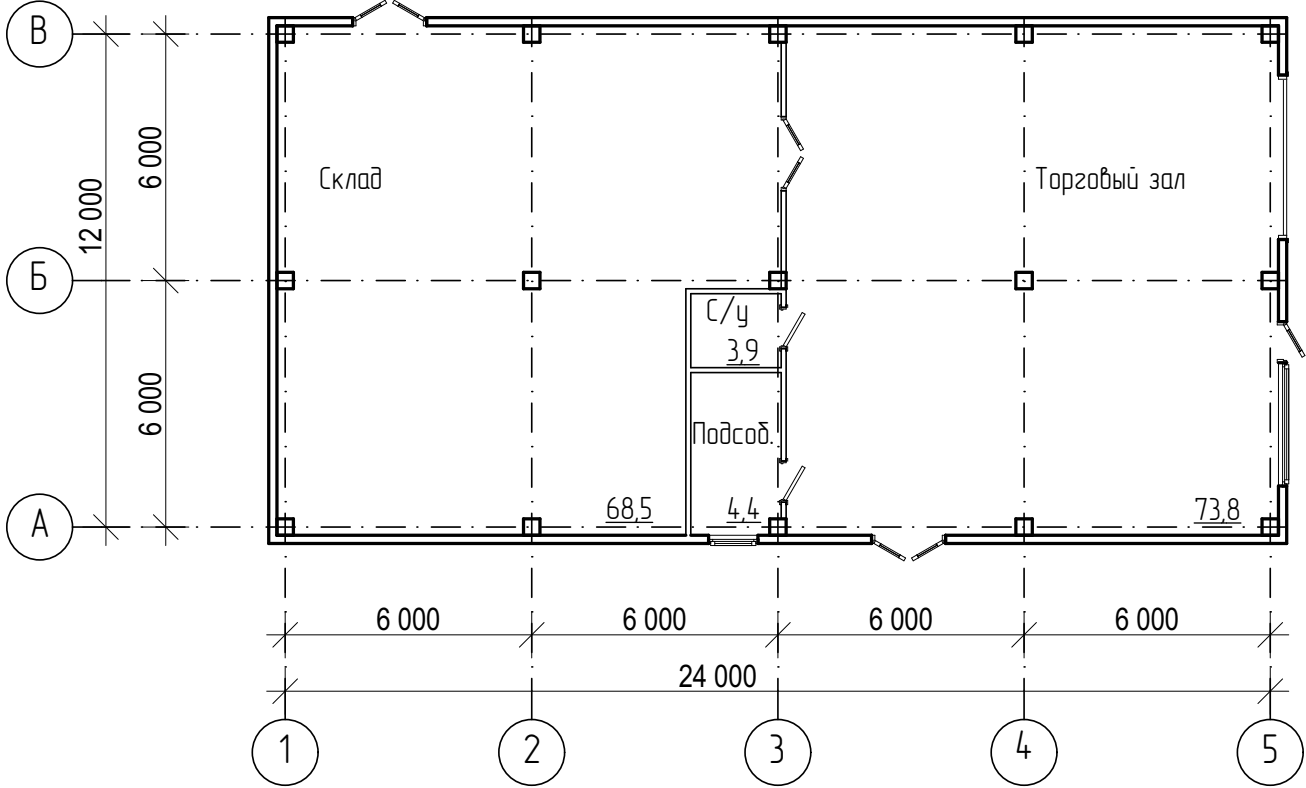
Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

ПЛАН НА ОТМ. ±0,000 М 1:400



ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ  
МАГАЗИН

Заказчик: Алоян Шаген  
Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск, улица Маяковского, 155/1.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь объекта, м²	Строительный объем, м³	Общая площадь участка, м²
1	Магазин	79,3	75,6	1 651,7	761+/-10

