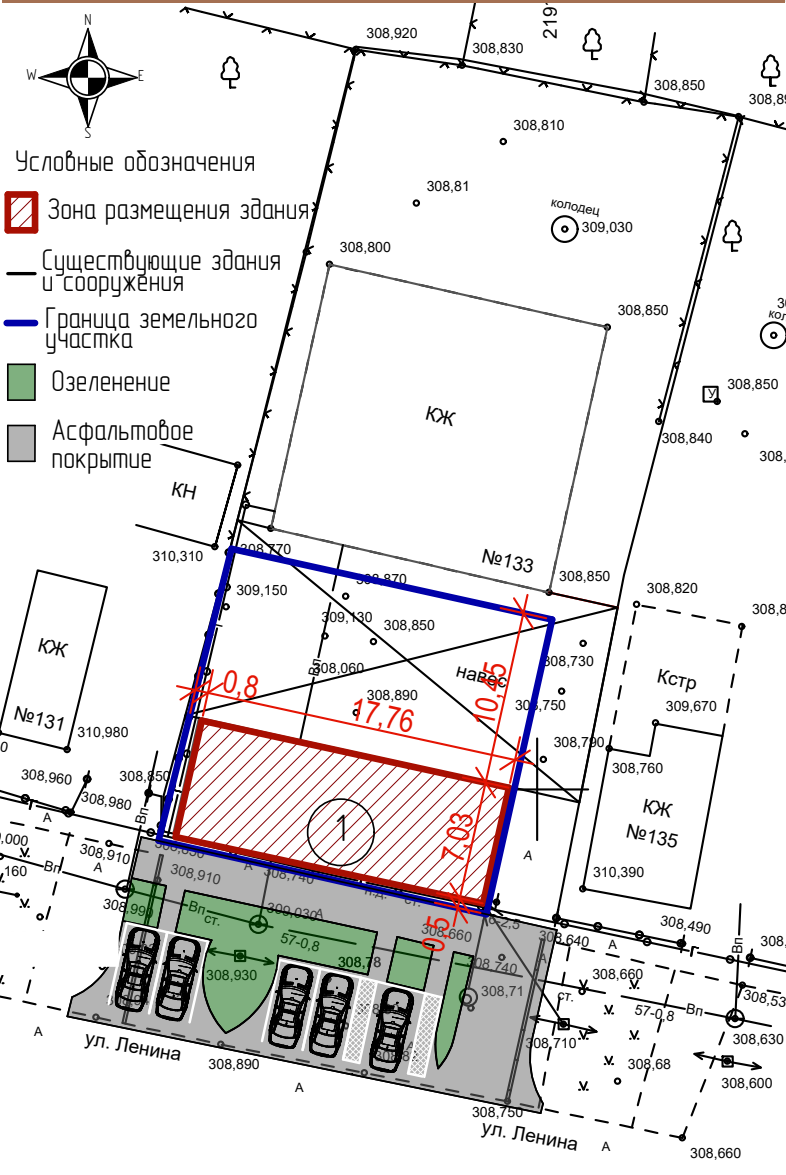


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ М 1:500



Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта « здание технического обслуживания автомобилей, магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании: Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края". Договора № 04.24-077 от 19 марта 2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:110325:359 и общей площадью 358 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Георгиевский, станция Незлобненская, улица Ленина, земельный участок 113а. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне ОД – зона делового назначения. В перечне условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка:

- Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
- Ремонт автомобилей (4.9.14). Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Объект, проектируемый на данном земельном участке, имеет общую площадь 130,1 м2 и площадь застройки 110,7 м2.

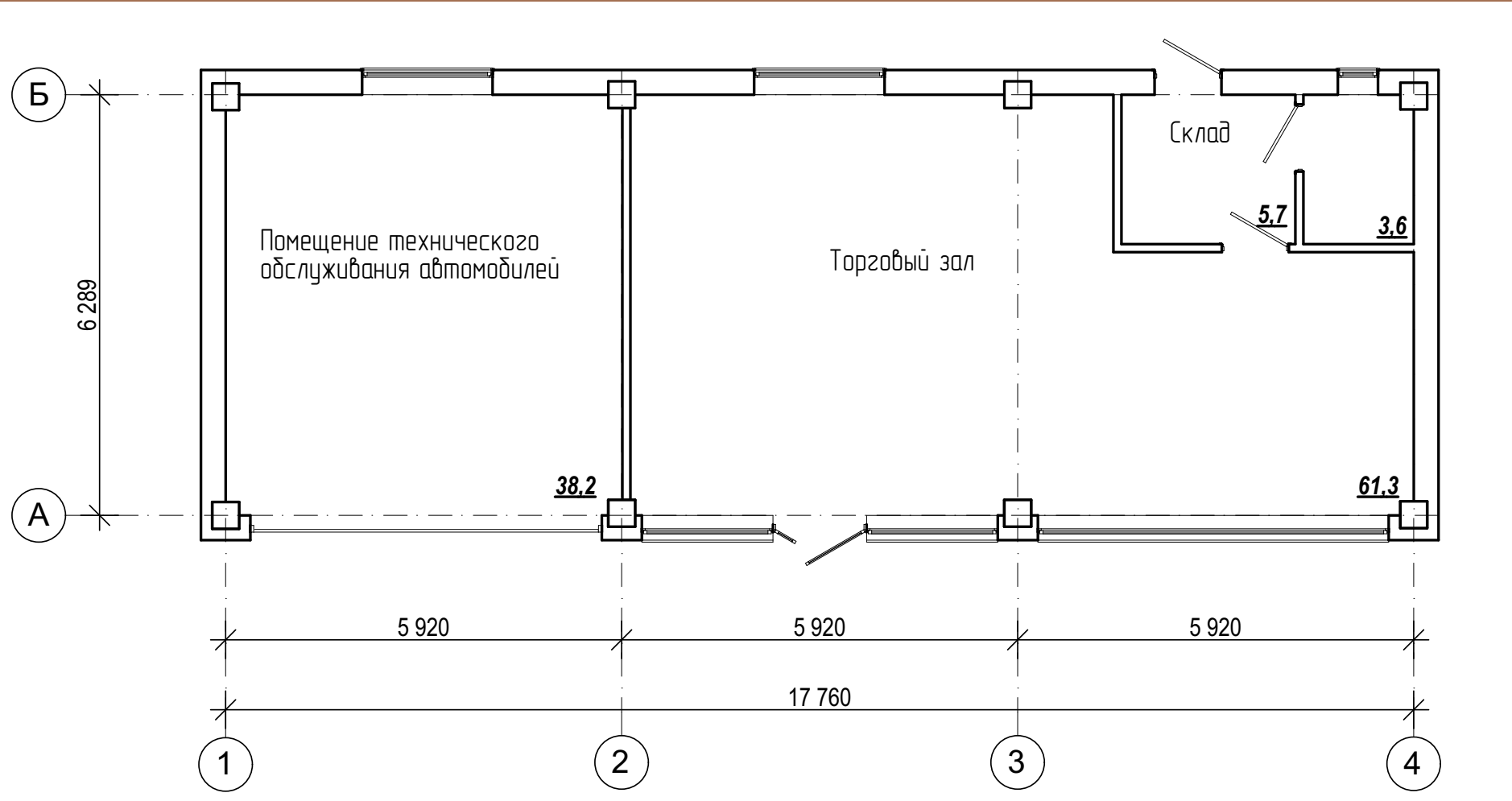
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТА ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степени огнестойкости не нормируются. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.



ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

ЗДАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ, МАГАЗИН

Заказчик: Конюшевский Владислав Викторович

Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Георгиевский, станция Незлобная, улица Ленина, земельный участок 133а



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь объекта, м²	Строительный объем, м³	Общая площадь участка, м²
1	Здание технического обслуживания автомобилей, магазин	130,1	110,7	602,4	358