

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПЛАН НА ОТМ. ±0,000 М 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

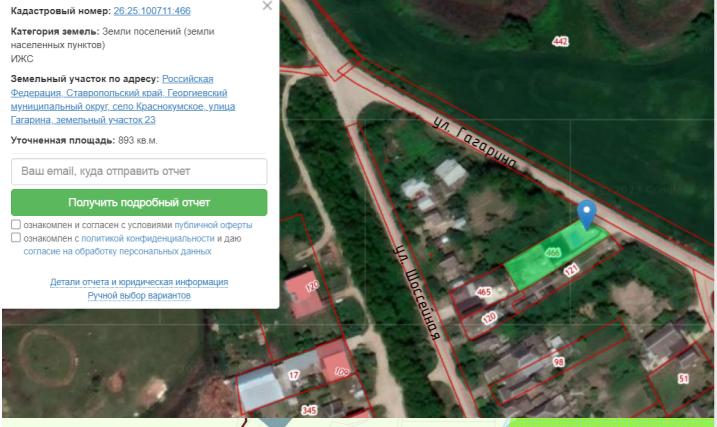
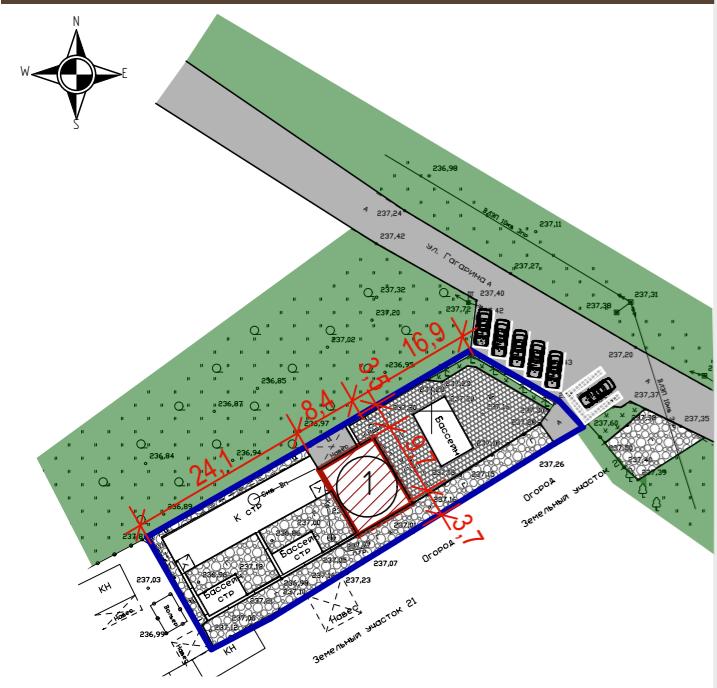
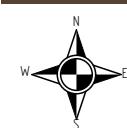


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ М 1:1000



Условные обозначения

	Зона размещения здания		Озеленение
	Существующие здания и сооружения		Грунтовое покрытие
	Граница земельного участка		Плиточное покрытие
	Асфальтовое покрытие		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер помещения	Наименование	Площадь засстройки, м ²	Общая площадь объекта м ²	Строительный объем м ³	Общая площадь участка м ²
1	Здание бытового обслуживания	85,8	67,9	408,5	893

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «здание бытового обслуживания». Выполнены ООО АПЛИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края". Договора № 12.23-486 от 15 декабря 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:100711:466 и общей площадью 893 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края". Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, село Краснокумское, улица Гагарина, земельный участок 23. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне X1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка - бытовое обслуживание (3.3). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 67,9 м² и площадь застройки 85,8 м².

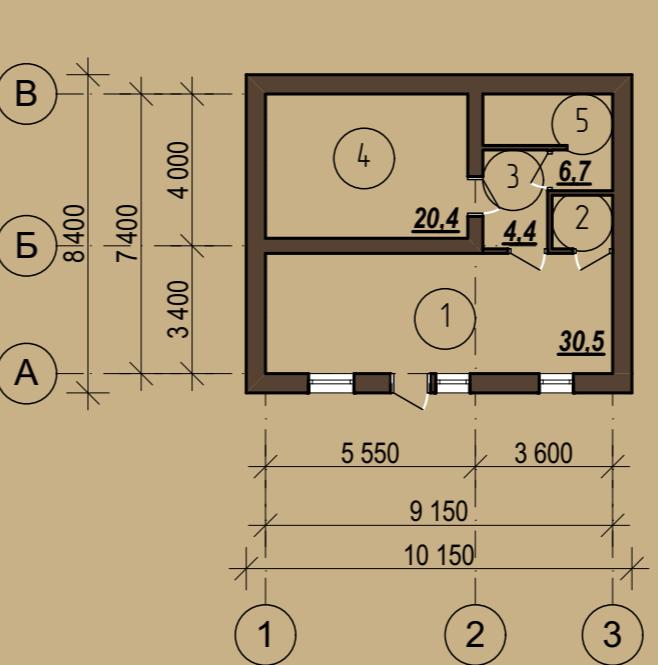
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТА ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затапливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.



Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1	Комната отдыха	30,5	
2	Санузел	1,8	
3	Коридор	4,4	
4	Моечная	6,7	
5	Парная	20,4	
	Общая площадь помещений	63,8	
	Общая площадь по зданию	67,9	
	Площадь застройки	85,8	

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ
ЗДАНИЕ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Заказчик: Куштал Елена Владимировна
Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, село Краснокумское, улица Гагарина, земельный участок 23

