**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний

22.10.2024 г. г. Георгиевск

**Инициатор публичных слушаний:**Глава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:**Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского муниципального округа Ставропольского края.

Вопросы публичных слушаний:

Вопрос 1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 761 кв. м, с кадастровым номером 26:256010802:63, по ул. Маяковского, 155/1, в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 2. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 812 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010202:427, по ул. Октябрьской в г. Георгиевске, - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 100 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010203:1081, по ул. Октябрьской, земельный участок 114/2, в городе Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «СН-2», площадью 30 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010631:228, в городе Георгиевске, - «Хранение автотранспорта».

Вопрос 5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 2 775 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011304:1280, в г. Георгиевске, - «Ремонт автомобилей» в дополнение к основному виду разрешенного использования земельного участка.

Вопрос 6. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-2», площадью 469 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010505:550, по ул. Октябрьской, земельный участок 63а, в городе Георгиевске, - «Хранение автотранспорта».

Вопрос 7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 890 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110329:22, по ул. Ленина, дом 257, в ст-це Незлобной, - «Магазины», в дополнение к основному виду разрешенного использования земельного участка.

Вопрос 8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 752 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110322:65, по ул. Огородной, дом 19, в ст-це Незлобной, - «Магазины».

Вопрос 9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1 400 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010823:10, по ул. Ермолова, 158, в г. Георгиевске.

Вопрос 10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1 937 кв. м, с кадастровым номером 26:25:071015:159, по улице Ленина, 25, в станице Подгорной.

Вопрос 11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 346 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010806:35, по ул. Ленина-Маяковского, 155/134, в г. Георгиевске.

Вопрос 12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 435 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010726:7, по ул. Чугурина-Кирова, 44/187, в г. Георгиевске.

Вопрос 13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, город Георгиевск, ГСК «Спутник-1», гараж 83.

Количество участников публичных слушаний – 19

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края:

09 октября 2024 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Участник публичных слушаний | Содержание предложения или замечания |
| граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | |
|  |  |
| иные участники публичных слушаний |  |
|  | |
| Участник публичных слушаний | Содержание предложения или замечания |

**Выводы по результатам публичных слушаний:** на основании протокола публичных слушаний от 22.10.2024 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского муниципального округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского муниципального округа Ставропольского края принять решения:

Вопрос 1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 761 кв. м, с кадастровым номером 26:256010802:63, по ул. Маяковского, 155/1, в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 2. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 812 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010202:427, по ул. Октябрьской в г. Георгиевске, - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 100 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010203:1081, по ул. Октябрьской, земельный участок 114/2, в городе Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «СН-2», площадью 30 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010631:228, в городе Георгиевске, - «Хранение автотранспорта».

Вопрос 5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 2 775 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011304:1280, в г. Георгиевске, - «Ремонт автомобилей» в дополнение к основному виду разрешенного использования земельного участка.

Вопрос 6. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-2», площадью 469 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010505:550, по ул. Октябрьской, земельный участок 63а, в городе Георгиевске, - «Хранение автотранспорта».

Вопрос 7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 890 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110329:22, по ул. Ленина, дом 257, в ст-це Незлобной, - «Магазины», в дополнение к основному виду разрешенного использования земельного участка.

Вопрос 8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 752 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110322:65, по ул. Огородной, дом 19, в ст-це Незлобной, - «Магазины».

Вопрос 9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1 400 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010823:10, по ул. Ермолова, 158, в г. Георгиевске.

Вопрос 10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1 937 кв. м, с кадастровым номером 26:25:071015:159, по улице Ленина, 25, в станице Подгорной.

Вопрос 11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 346 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010806:35, по ул. Ленина-Маяковского, 155/134, в г. Георгиевске.

Вопрос 12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 435 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010726:7, по ул. Чугурина-Кирова, 44/187, в г. Георгиевске.

Вопрос 13. Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, город Георгиевск, ГСК «Спутник-1», гараж 83.

Заместитель председателя комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского муниципального округа К.А.Криницкий

Секретарь комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского муниципального округа Н.Б.Насонова