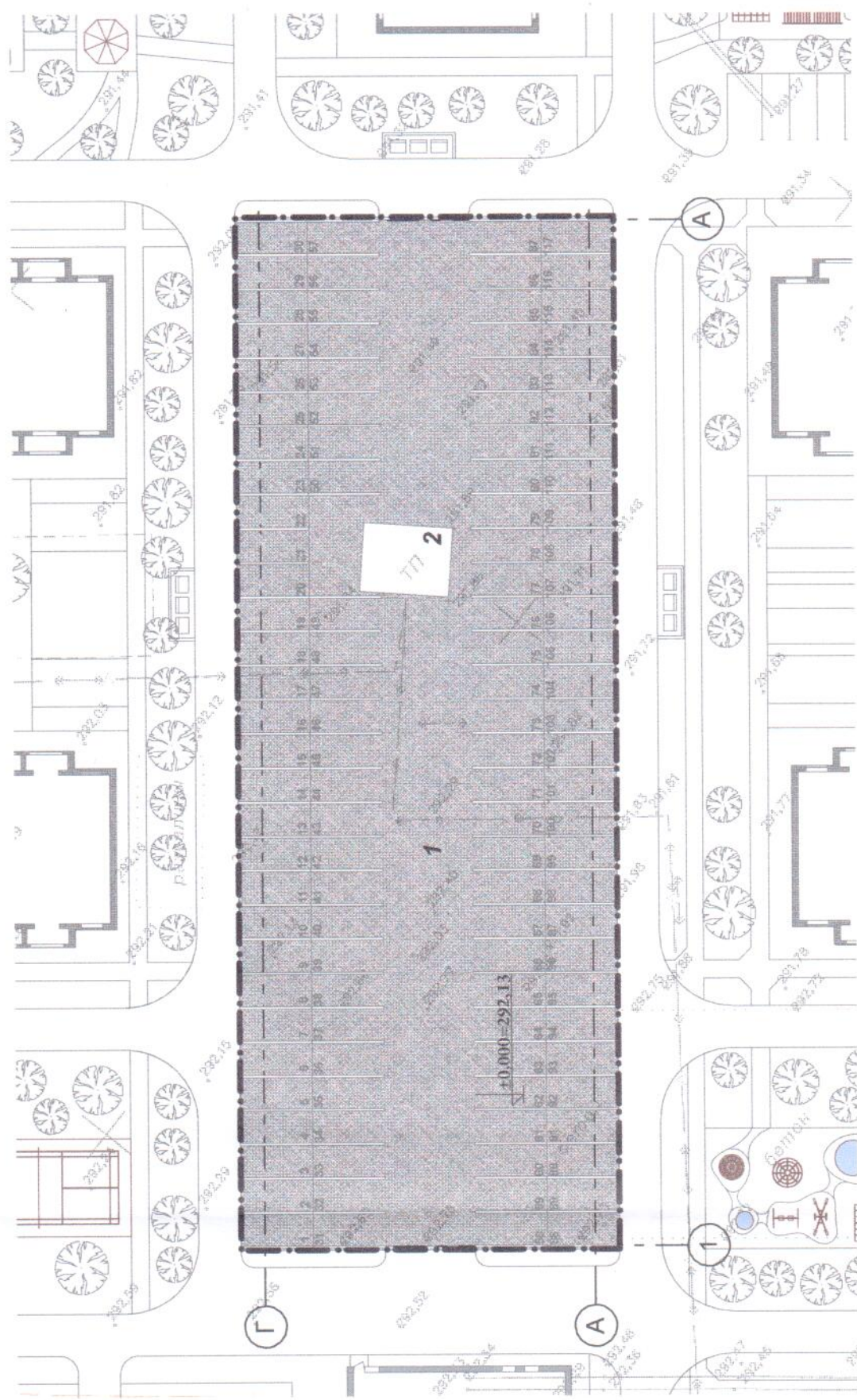
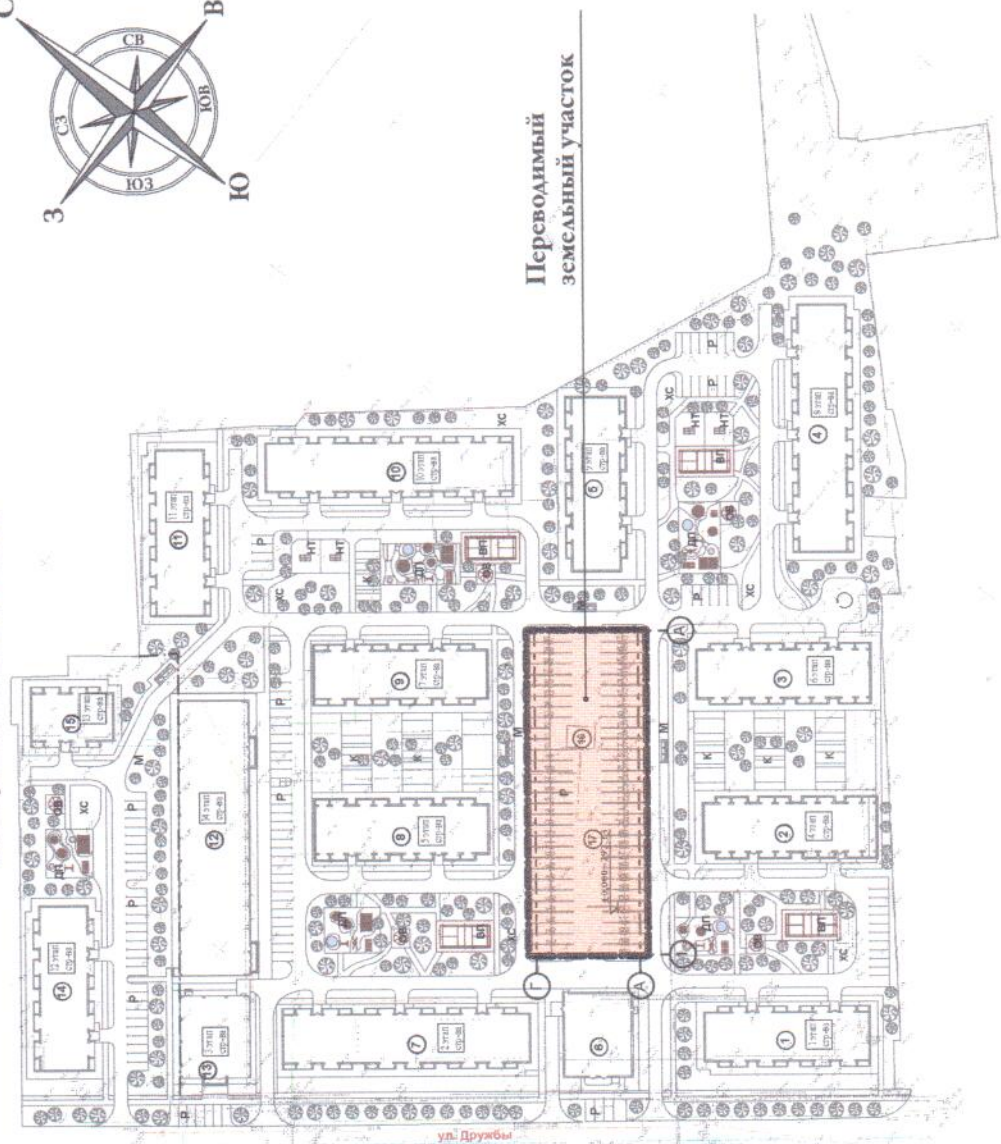


Наглядный материал для публичных слушаний

Адрес объекта: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Дружбы, 6б  
Заказчик: Мавроди Р.Х.

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

| № на плане | Наименование                  | Примечание |
|------------|-------------------------------|------------|
| 1          | Автостоянка на 117 машиномест |            |
| 2          | Трансформаторная подстанция   | 37,1 м²    |

**Сведения о земельном участке**

Земельный участок площадью 2714,00 м² расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами «Ж-2» в южной части г. Георгиевска (см. Правила землепользования и застройки, приложение 1). На участке отсутствуют какие-либо зеленые насаждения.

Участок находится в аренде Заказчика согласно договору аренды.

Рельеф площадки спокойный с перепадом в юго-восточной части (максимальный - 1,24 м).

Расстояние до ближайшего здания - 10,13 м.

Кадастровый номер участка 26:26:011210:596.

Сведения о категории земель

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного пользования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Вид условно-разрешенного пользования – хранение автотранспорта.

Технико-экономические показатели земельного участка

| Наименование                    | Ед. изм. | Количество |
|---------------------------------|----------|------------|
| Площадь земельного участка      | м²       | 2714,00    |
| Площадь застройки               | м²       | 2673,47    |
| Площадь проектируемого покрытия | м²       | 2673,47    |
| Парковочные места               | шт./м²   | 117/2000,7 |