

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Георгиевска
Ставропольского края
от 06 октября 2015 г. № 1350

Расчет

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории города Георгиевска

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории города Георгиевска определяется на основании собранной информации по формуле:

$$РПС = \frac{(Цпр + Цвр + Цп)}{n}, \text{ где}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории города Георгиевска;

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории города Георгиевска по данным строительных предприятий;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории города Георгиевска по данным риэлтерских организаций;

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях;

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп);

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории города Георгиевска по данным строительных предприятий - застройщиков: ООО «Вира-Плюс» и ООО «Стройсити КМВ».

$$Цпр = 30000 \text{ руб.}$$

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории города Георгиевска по данным риэлтерских организаций.

Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории города Георгиевска предоставлены частными агентствами недвижимости и индивидуальными предпринимателями, действующими на территории города Георгиевска - ИП Григорьев А.С. и агентство недвижимости «Аксиома».

$$Цвр = \frac{(34000 + 34125)}{2} = 34062 \text{ руб.}$$

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях - газета «Георгиевская

$$Цп = \frac{(36233 + 33656 + 35230 + 34539 + 33501)}{5} = 34432 \text{ руб.}$$

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп).

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья составляет:

$$РПС = \frac{(Цпр + Цвр + Цп)}{n} = \frac{(30000 + 34062 + 34432)}{3} = 32831 \text{ руб}$$

Управляющая делами
администрации города



С.И. Коровкина