

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Георгиевска
Ставропольского края
от 16 декабря 2015 г. № 1674

Расчет

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей
площади жилья на территории города Георгиевска

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории города
Георгиевска определяется на основании собранной информации по формуле:

$$РПС = \frac{(\text{Цпр} + \text{Цвр} + \text{Цпн})}{n}, \text{ где}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на
планируемый квартал на территории города Георгиевска;

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на
первичном рынке на территории города Георгиевска по данным строительных
предприятий;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на
вторичном рынке жилья на территории города Георгиевска по данным
риэлтерских организаций;

Цпн - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по
информации, размещенной в печатных изданиях;

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цпн);

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на
первичном рынке на территории города Георгиевска по данным строительных
предприятий – застройщиков: ООО «Вира-Плюс» и ООО «Строитель-ВС».

$$\text{Цпр} = \frac{(30000 + 32000)}{2} = 31000 \text{ руб.}$$

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на
вторичном рынке жилья на территории города Георгиевска по данным
риэлтерских организаций.

Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади
жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории города Георгиевска
предоставлены частными агентствами недвижимости и индивидуальными
предпринимателями, действующими на территории города Георгиевска –
ИП Григорьев А.С., ИП Верхолат Р.В.

$$\text{Цвр} = \frac{(32387 + 32698)}{2} = 32543 \text{ руб.}$$

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по
информации, размещенной в печатных изданиях – газета «Георгиевская ТВ
НЕДЕЛЯ» № 28 от 21.07.2015, № 32 от 18.08.2015, № 34 от 01.09.2015, № 37 от
22.09.2015.

$$\text{Цп} = \frac{(35385 + 33784 + 37037 + 30682)}{4} = 34222 \text{ руб.}$$

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп).

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней
рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья составляет:

$$\text{РПС} = \frac{(\text{Цпр} + \text{Цвр} + \text{Цп})}{n} = \frac{(31000 + 32543 + 34222)}{3} = 32588 \text{ руб}$$

Управляющая делами
администрации города



С.И. Коровкина