



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0747.02-2015-2625045440-П-033

от 03 августа 2016 г.

**Документация  
по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной земельным участком с кадастровым номером 26:25:121133:5, границами кадастрового квартала 26:25:121182 и расположенной справа от трассы Георгиевск-Новопавловск 12 км.**

**Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, справа от трассы Георгиевск-Новопавловск 12 км.**

**Заказчик: Яковлев Михаил Иванович**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
(ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ.**

**Шифр: 211-18-ПМТ**

Георгиевск  
2018г.



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0747.02-2015-2625045440-П-033, от 03 августа 2016 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заказчик: \_\_\_\_\_ **М.И.Яковлев**  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2018г.**

**Документация**  
**по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной земельным участком с кадастровым номером 26:25:121133:5, границами кадастрового квартала 26:25:121182 и расположенной справа от трассы Георгиевск-Новопавловск 12 км.**

**Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, справа от трассы Георгиевск-Новопавловск 12 км.**

**Заказчик: Яковлев Михаил Иванович**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**  
**(ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ.**

**Шифр: 194-18-ПМТ**

Генеральный директор ООО  
«Архитектурно-планировочное бюро» \_\_\_\_\_ **Т.М.Головина**

Инженер ООО «АПБ» \_\_\_\_\_

**М.В.Тышлер**



Георгиевск  
2018г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик \_\_\_\_\_ М.И.Яковлев

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

**Техническое задание на разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории**

Проектная организация:

ООО «АПБ»

Генеральный директор Головина Т.М.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

№ п/п	Перечень основных требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	Яковлев Михаил Иванович
2.	Разработчик градостроительной документации	ООО «Архитектурно-планировочное бюро»
3.	Вид градостроительной документации	Проект планировки( проект межевания территории)
4.	Основание для разработки градостроительной документации	Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; закон Ставропольского края от 12.07.2006 №57-кз «О территориальном планировании и планировке территории в Ставропольском крае; «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136;
5.	Район/город строительства	Георгиевский городской округ
6.	Характеристика объекта	На земельном участке площадью 144 кв.м. Расположен магазин площадью застройки 111.4 кв.м.
7.	Исходные данные	-Договор аренды земельного участка; -Кадастровая выписка о земельном участке; -Сведения государственного кадастра объектов недвижимости, полученные в органах Росреестра в форме кадастровых планов территории; -Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «АПБ» в 2018 году в м1:500; -Градостроительный план земельного участка №26507303-002, выполненный в 2016г.; -Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; -Технический план здания;

Георгиевск  
2018г.

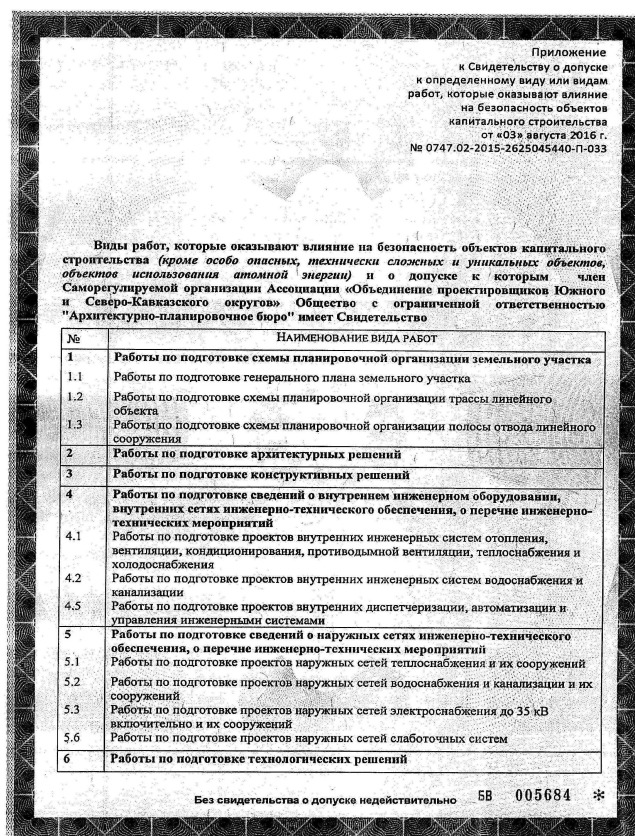
		<p>-Документы территориального планирования (материалы ПЗЗ );</p> <p>-Постановление администрации Георгиевского городского округа -Ставропольского края №3225 от 28 ноября 2018г. «О подготовке документации по планировке территории ( проекта межевания территории).</p> <p>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «АПБ» в 2018 году в м1:500; документы территориального планирования (материалы ПЗЗ );</p>
8.	Требования к предпроектному анализу	Выполнить градостроительный анализ проектируемого района в соответствии с действующими на территории РФ методиками
9.	Требования к планировочной организации	<p>Разработать проект планировки(проект межевания) территории с соблюдением градостроительных и иных действующих нормативов и правил.;</p> <p>Планировочным решением учесть сохраняемую существующую застройку, действующие землеотводы, перспективное развитие транспортной инфраструктуры, наличие линейных объектов, иные зоны ограничения строительства.</p>
10.	Требования функциональному зонированию	Проектом учесть градостроительное зонирование территории (ПЗЗ), определить границы территорий для размещения объектов различного функционального назначения.
11.	Требования к инженерной подготовке и размещения транспорта.	Предусмотреть возможность размещения парковки автотранспортных средств
12.	Требования к благоустройству территории	Предусмотреть благоустройство рассматриваемой территории. Указать наличие пешеходных дорожек, площадок различного назначения и зеленых насаждений в границах проектируемой территории.
13.	Состав работы:	<p>В состав работы входит:</p> <p>-сбор исходных данных;</p> <p>-анализ существующего состояния территории;</p> <p>-разработка проекта планировки (проекта межевания) территории;</p> <p>-участие в публичных слушаниях, согласовании и утверждении проекта планировки (проекта межевания) территории</p>
Исполнитель _____ (Проектная организация)		Заказчик _____

Георгиевск  
2018г.



## Содержание

Состав документации по планировке территории (проект межевания территории)	
1.	Техническое задание на выполнение работ
2.	Свидетельство СРО
3.	Материалы по обоснованию проекта планировки (проекта межевания) территории- графическая часть
3.1	Границы существующих земельных участков; местоположение существующих объектов капитального строительства.
3.2	Границы охранных зон инженерных сетей.
3.3	Вариант благоустройства прилегающей территории к образуемому земельному участку
4.	<p>Приложение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Договор аренды земельного участка;</li> <li>-Кадастровая выписка о земельном участке;</li> <li>-Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «АПБ» в 2018 году в м1:500;</li> <li>-Градостроительный план земельного участка №26507303-002, выполненный в 2016г.;</li> <li>-Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;</li> <li>-Технический план здания;</li> <li>-Документы территориального планирования (материалы ПЗЗ );</li> <li>-Постановление администрации Георгиевского городского округа -Ставропольского края №3225 от 28 ноября 2018г. «О подготовке документации по планировке территории ( проекта межевания территории).</li> </ul>

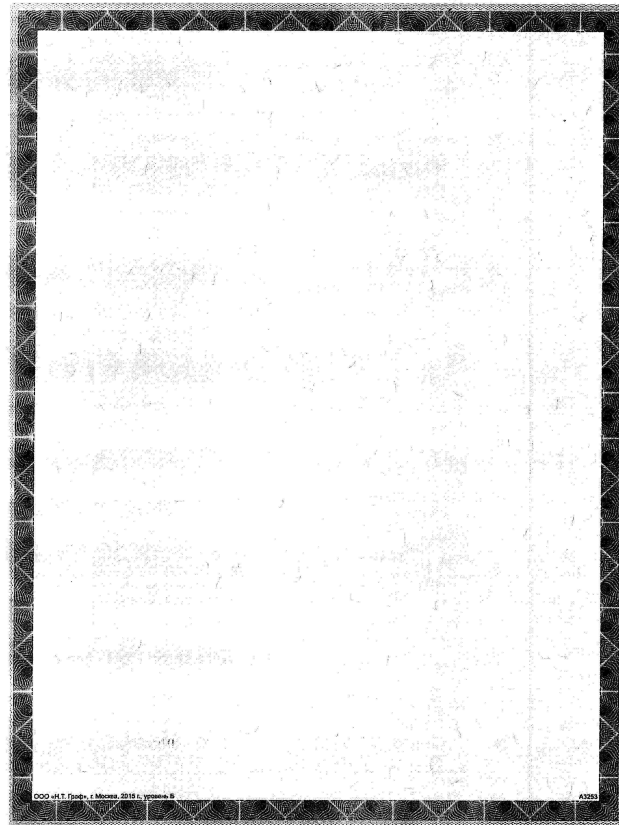
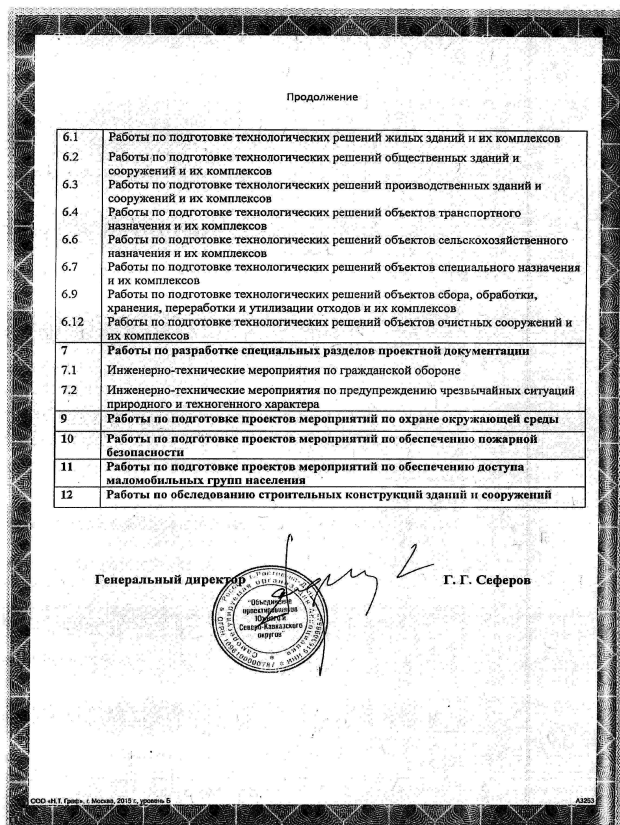


Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

211-18-ПМТ

Лист

6



## 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

### 1. Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями территорий;

На чертеже показаны границы охранных зон внутриквартальных инженерных сетей. По сведениям полученным из портала Росреестра, определено, что в рассматриваемом квартале зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

### 2. Местоположение существующих объектов капитального строительства;

### 3. Вариант благоустройства прилегающей территории к рассматриваемому объекту

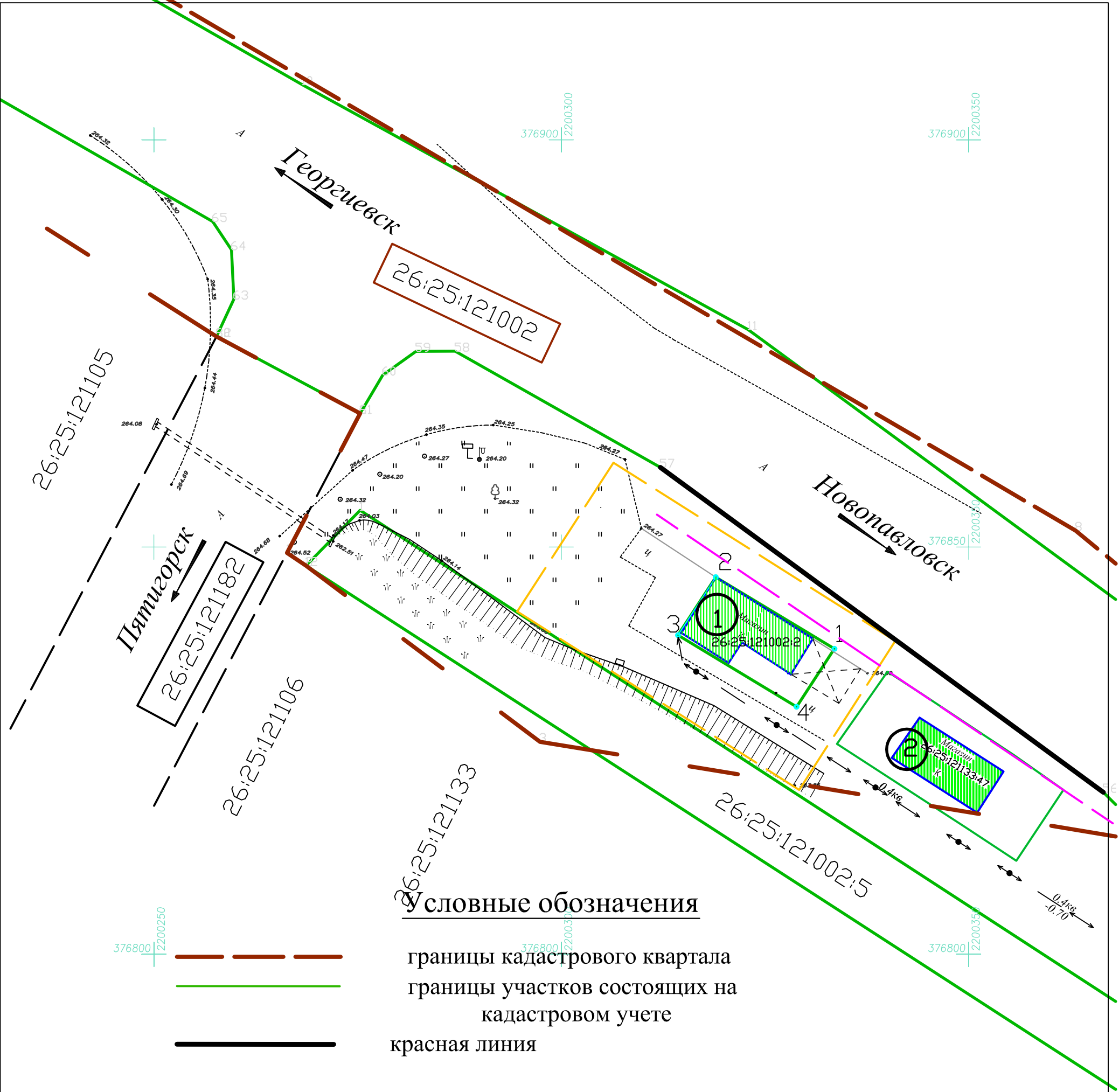
Приложение:

- Договор аренды земельного участка;
- Кадастровая выписка о земельном участке;

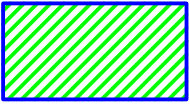
						211-18-ПМТ	Лист
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «АПБ» в 2018 году в м1:500;
- Градостроительный план земельного участка №26507303-002, выполненный в 2016г.;
- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- Технический план здания;
- Постановление администрации Георгиевского городского округа
- Ставропольского края №3225 от 28 ноября 2018г. «О подготовке документации по планировке территории ( проекта межевания территории).

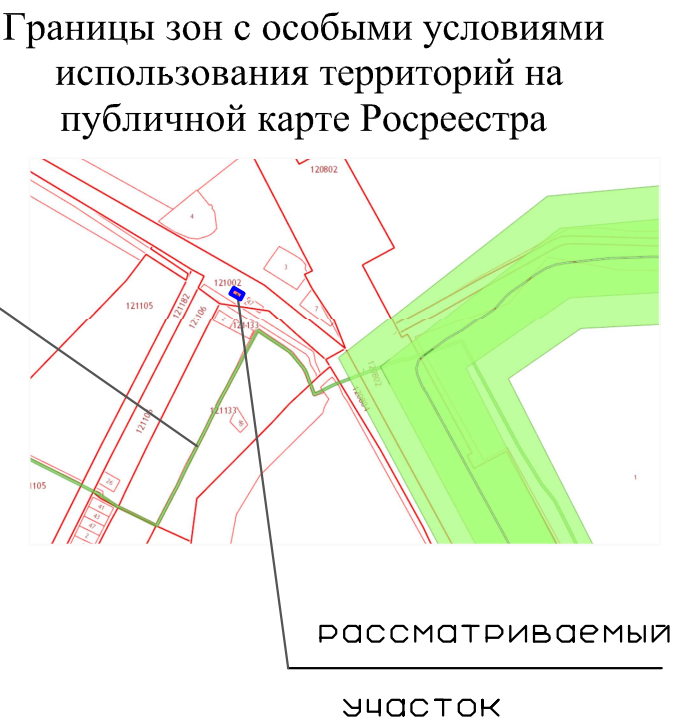
						211-18-ПМТ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы кадастрового квартала
- границы участков состоящих на кадастровом учете
- красная линия
- линия застройки
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  месторасположение существующих объектов капитального строительства
- ① Рассматриваемый объект планировочной структуры - магазин
- ② магазин существующий

						211-18- ПМТ			
						Проект планировки территории (проект межевания территории), ограниченной земельным участком с кн 26:25:121133:5, границами кадастрового квартала 26:25:121182 и расположенной справа от трассы Георгиевск-Новопавловск 12 км.			
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Раздел 2	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	РП	1	3
Ген. директор	Головина Т.М.				19.12.18	Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, М1:500	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"		
Архитектор	Тышлер М.В.				19.12.18				



охранная зона  
волоконно-оптической линии  
связи (ВОЛС)- (4м)



Условные обозначения






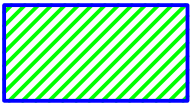
- границы кадастрового квартала
- границы участков состоящих на кадастровом учете
- красная линия
- линия застройки
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- месторасположение существующих объектов капитального строительства
- ① Рассматриваемый объект планировочной структуры - магазин
- ② магазин существующий
- охранная зона электросети

						211-18- ПМТ			
						Проект планировки территории (проект межевания территории), ограниченной земельным участком с кн 26:25:121133:5, границами кадастрового квартала 26:25:121182 и расположенной справа от трассы Георгиевск-Новопавловск 12 км.			
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Головина Т.М.			19.12.18	Границы охранных зон инженерных сетей	РП	2	3
Архитектор		Тышлер М.В.			19.12.18				
						Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"			





Условные обозначения

-   
  
  
  
  

- границы кадастрового квартала

границы участков состоящих на кадастровом учете

красная линия

линия застройки

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

месторасположение существующего объекта планировочной структуры (магазин)
- 1

2

3

4

5

6

Рассматриваемый объект планировочной структуры - магазин



магазин существующий

навес

подъезд к магазину и парковочная площадка с местом для инвалида

тротуар

озеленение

						211-18- ПМТ				
						Проект планировки территории (проект межевания территории), ограниченной земельным участком с кн 26:25:121133:5, границами кадастрового квартала 26:25:121182 и расположенной справа от трассы Георгиевск-Новопавловск 12 км.				
Изм.	Колыч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Раздел 2		Стадия	Лист	Листов
Ген директор	Головина Т.М.				19.12.18	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		РП	3	3
Архитектор	Тышлер М.В.				19.12.18	Вариант благоустройства прилегающей территории М1:500		Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"		

Приема — передача арендуемого земельного участка

АКТ

17 марта 2009 года

г. Георгиевск

Арендодатель — Администрация Георгиевского муниципального района Ставропольского края в лице главы администрации Георгиевского муниципального района Мабалдас Вячеслава Егоровича передает, а Арендатор — Яковлев Михаил Иванович с 01 января 2008 года принимает в аренду единое земельное пользование площадью 144 кв.м., находящееся в административных границах муниципального образования станицы Георгиевской, справа от трассы Георгиевск-Новопавловск 12 км+100, напротив АЗС ЗАО «Рокада» Ставропольский край, Георгиевский район, в присутствии исполняющей обязанности заместителя главы администрации — начальника управления сельского хозяйства администрации Сидорова Дариса Владимировича.

Арендодатель:

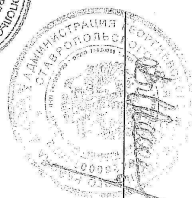
М.П.

Арендатор:

М.П.

Исполняющая обязанности  
Заместителя главы администрации —  
Начальника управления  
сельского хозяйства администрации

Д.В. Сидорова



М.И. Яковлев

В.Е. Мабалдас

Договор аренды

земельного участка под торговый навес с автобусной остановкой Администрации станицы Георгиевской в лице главы МО Федорова А.А. именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и Яковлев Михаил Иванович паспорт 07 04 № 227911 выдан ОВД г. Георгиевска и Георгиевского района 20.11.2003 г. именуемый в дальнейшем «Арендатор»

заключили договор о нижеследующем:

Предмет договора:

Администрация ст. Георгиевской сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 144 кв.м., расположенный справа от трассы Георгиевск — Новопавловск 12 км+100, напротив ЗАО «Рокада» на следующих условиях:

1. Арендная плата за землю производится согласно постановлению главы муниципального образования станицы Георгиевской.
2. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора и производится ежегодно в соответствии с указанными в п. 1. настоящего договора документами.
3. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями от указанной в расчете суммы до истечения 10 дня следующего квартала, а за 4 квартал — не позднее 25 ноября текущего года.
4. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки.
5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем с учетом инфляции и конъюнктуры земельного рынка в соответствии с порядком, установленным администрацией станицы Георгиевской.
6. Об изменении арендной платы Арендатор извещается за 1 месяц до перерасчета.
7. Договор заключается на срок с 01.06.2006 г. по 01.06.2055 г.
8. Права и обязанности Арендатора и Арендодателя определяются соответствующими статьями Земельного кодекса РФ и Гражданского кодекса РФ.
9. Арендная плата начисляется с 01.06.2006 г.

10. При переходе права собственности на строения, находящиеся на участке к новому собственнику, договор аренды переоформляется на нового арендатора.

11. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе администрации (при изъятии земель для государственных и общественных нужд) Арендатор имеет право на получение равноценного участка и компенсации за находящиеся на участке строения и другие убытки, включая упущенную выгоду.

12. В случае использования арендуемого участка не по назначению, либо способами, нарушающими эколого-санитарное состояние участка, арендодатель имеет право на досрочное расторжение договора без возмещения убытков, оговоренных в пункте 10.

13. По истечении срока аренды по заявке Арендатора, подаваемой не менее чем за месяц до окончания срока аренды, заключается новый договор аренды земельного участка.

Настоящий договор заключен на основании постановления главы муниципального образования станицы Георгиевской от 29.05.2006 г. № 67. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых выдается Яковлеву Михаилу Ивановичу второй находится в комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Георгиевска, третий хранится в администрации муниципального образования станицы Георгиевской.

Договор подлежит регистрации в Георгиевском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.



глава муниципального образования станицы Георгиевской Федоров А.А.

М.П.

Яковлев М.И.

В книге учета договоров комитета по земельным ресурсам и землеустройству Георгиевского района и г. Георгиевска внесена запись за № \_\_\_\_\_



"02" октября 2015 г. № 26/501/15-575501

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КС.3

1	Кадастровый номер:	26:25:121002:2	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Аренда (в том числе субаренда) Яковлев Михаил Иванович		

Начальник отдела по Георгиевскому району и г. Георгиевску филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю (полное наименование должности)			Л. В. Блинова (инициалы, фамилия)
--	---	--	--------------------------------------

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КС.1

"02" октября 2015 г. № 26/501/15-575501

1	Кадастровый номер:	26:25:121002:2	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	26:25:121002				
5	Предыдущие номера:	26:25:121002:1	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.06.2006		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир справа от трассы Георгиевск-Новопавловск 12 км +100, напротив АЗС ЗАО "Рокада". Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский.					
10	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
11	Разрешенное использование: под магазин					
12	Площадь: 144 +/- 4 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 29214,72 руб.					
14	Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 2					
15	Сведения о правах: не зарегистрировано					
16	Особые отметки: Заявление №26-0-1-108/3001/2015-1432.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник отдела по Георгиевскому району и г. Георгиевску филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю (полное наименование должности)			Л. В. Блинова (инициалы, фамилия)
--	---	--	--------------------------------------

"02" октября 2015 г. № 26/501/15-575501

# КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

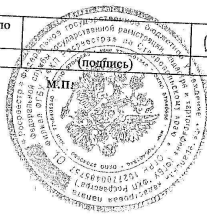
КВ.6

1	Кадастровый номер:	26:25:121002:2	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границы земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	376837.28	2200333.88	—	0.30	
	2	376846.07	2200319.31	—	0.30	
	3	376838.95	2200314.68	—	0.30	
	4	376830.16	2200329.23	—	0.30	

Начальник отдела по Георгиевскому району и г. Георгиевску филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю  
(полное наименование должности)

(подпись)

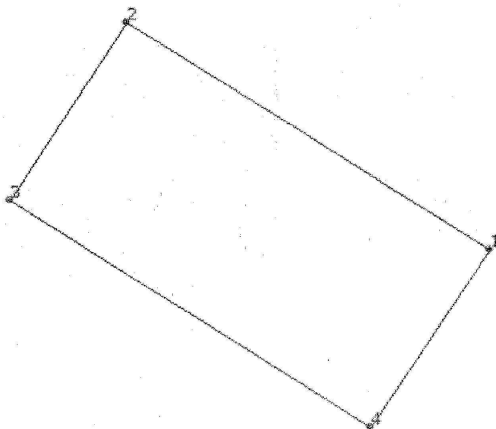
Л. В. Блинова  
(инициалы, фамилия)



# КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.2

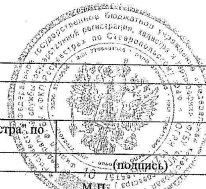
"02" октября 2015 г. № 26/501/15-575501

1	Кадастровый номер:	26:25:121002:2	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:200					

Начальник отдела по Георгиевскому району и г. Георгиевску филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю  
(полное наименование должности)


(подпись)






Л. В. Блинова  
(инициалы, фамилия)





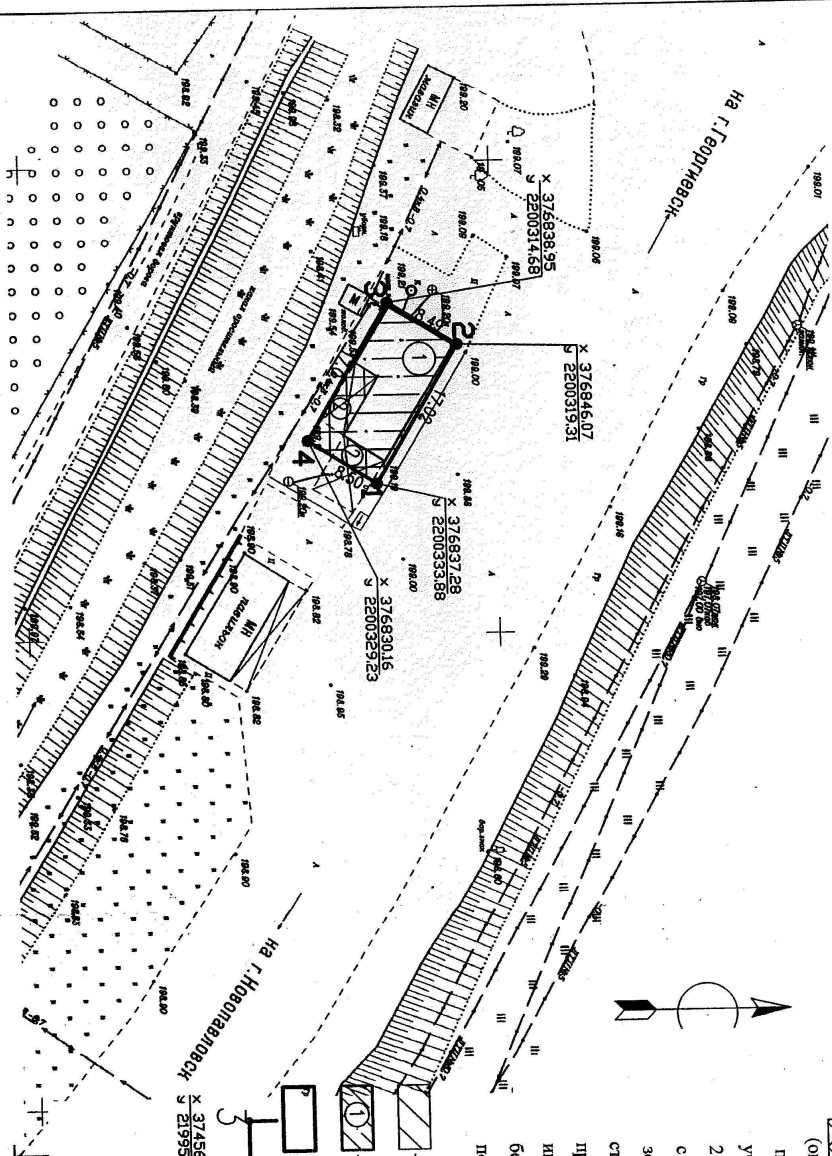
Условные обозначения

-  Место допустимого размещения объектов капитального строительства (определяются согласно требованиям действующих строительных норм, правил и технических регламентов в части отступов от границ земельных участков и расстояний от стен зданий, строений и сооружений) СНИП 2.07.01-89\*, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ, СП 4.13130.2013, с учетом выполнения требований режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ПЗЗ), ст.Г. Георгиевской, Георгиевского района Ставропольского края. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения. Разрешенное использование под магазин.

-  Место допустимого размещения объектов вспомогательного использования  
 проектируемый объект капитального строительства  
 Граница участка  
 Поворотная точка, номер поворотной точки  
 координаты поворотной точки

ЭКСПЛИКАЦИЯ  
 1 - МОГАЗИН  
 2 - НОВЕС

Площадь земельного участка: 144 кв.м.



Заполнение световых проемов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технический план здания выдан 16 июля 2016 г. кадастровым инженером Акуловой Еленой  
Александровной. Адресат № 26-15-621, выдан 21 декабря 2015 года  
министерством экономического развития Ставропольского края. Адресат внесен в  
государственный реестр кадастровых инженеров 13 января 2016 года

Исполняющий обязанности  
главы Георгиевского муниципального  
района Ставропольского края

(подпись и печать исполняющего  
должностного лица)

« 22 »  
М.П.



Р.А. Смольнико  
(расшифровка подписи)



Меститель главы администрации  
Георгиевского муниципального района  
Г.В. Стрельников

Кому

Яковлеву Михаилу Ивановичу  
(наименование застройщика)  
357834, Российская Федерация,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Ставропольский край,  
Георгиевский район,  
полное наименование организации - для  
с. Кривокумское,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Красная, 309  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 августа 2016 г.

№ 26-Ри 26507000-73-2016

1. Администрация Георгиевского муниципального района  
Ставропольского края  
наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство.

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства,  
законченного объекта капитального строительства, введенного в эксплуатацию в соответствии с проектом,  
завершенного - работами по содержанию объекта - курьезного - негодия, при котором  
запрещается дальнейшее и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

МАГАЗИН

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
357801, Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, муниципальное образова-

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными актами)

ние станции Георгиевской, с/пункт от т/пункта Георгиевск - Новопокровск 12 км +100 м, напротив АЗС,  
создано постановлением администрации муниципального образования станции Георгиевской  
Георгиевского района Ставропольского края от 12 августа 2016 года № 134-Г/О присвоения адреса  
распоряд с указанием реквизитов документа о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
26:25:121002:2

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
26-Ри 26507000-73-2016, дата выдачи 08 августа 2016 г., орган выдавший разрешение на  
строительство

Администрация Георгиевского муниципального района,

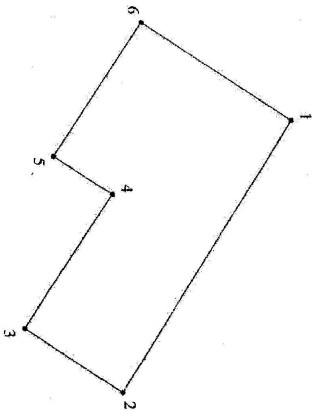
Ставропольского края.

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	
Эскапаторы	шт.	-	
Инвальные подьёмники	шт.	-	
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	
Эскапаторы	шт.	-	
Инвальные подьёмники	шт.	-	
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (К/Л, В/Л, КВ/Л), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	300,0	300,0
в том числе наземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	74,7	74,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		1	1
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвальные подьёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		штукатурка	штукатурка
Материалы перекрытий		металлические фермы	металлические фермы
Материалы кровли		металлический профиль	металлический профиль
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Чертеж контура здания (части здания)



Условные обозначения	
—	вновь образованная часть контура здания
1	кадастровая точка контура здания

Масштаб 1:200

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  
ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с постановкой на ИКУ здания

2. Сведения о заказе кадастровых работ:

Яковлев Михаил Иванович адрес регистрации: 357834, Ставропольский край, Георгиевский р-н, Красновское с, Красная ул, 309 д, документ, подтверждающий личность: Паспорт гражданина Российской Федерации 0704 227911

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества), физического лица, с правом владения земельным участком (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственного управления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Ахупова Елена Александровна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-15-621

Контактный телефон: 8-928-633-25-08

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 357807, Ставропольский край, Георгиевский р-н, Незлобиня ст-ца, Ленина ул, 365 д, ахупова.elen@bk.ru@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица -

Дата подготовки технического плана 16 июля 2016 г.



## Приложение

к постановлению администрации  
Геооргиевского городского  
округа Ставропольского края  
от 28 ноября 2018 г. № 3225

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории

## 1. Требования к составу проекта межевания территории

1.1. Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.2. Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.3. Текстовая часть проекта межевания территории должна включать в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 1.4. На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых

предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

## 5) границы публичных сервитутов.

1.5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включаются в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- 7) материалы и результаты инженерных изысканий.

2. Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику

## 2.1. Представить документацию по планировке территории:

- 1) текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4 (в формате Microsoft Word);
- 2) графические материалы в масштабе 1:500, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей.

2.2. Утверждаемую часть документации по планировке территории прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.

2.3. На электронном носителе представить все части документации по планировке территории в PDF-формате (1 экз.).

2.4. После утверждения представить основную часть проекта межевания территории в ГИС-формате (формат файлов: MIF, MID) с использованием классификатора картографической информации (классификатор – map 500 (1 экз.) с заполнением необходимой атрибутивной информации.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

28 ноября 2018 г.

г. Георгиевск

№ 3225

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной земельным участком с кадастровым номером 26:25:121133:5, границами кадастрового квартала 26:25:121182 и расположенной справа от трассы Георгиевск-Новопавловск 12 км

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, рассмотрев заявление Яковлева Михаила Ивановича, на основании протокола комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 30.10.2018, заключения комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 30.10.2018, в соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Яковлеву Михаилу Ивановичу подготовить документацию по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной земельным участком с кадастровым номером 26:25:121133:5, границами кадастрового квартала 26:25:121182 и расположенной справа от трассы Георгиевск-Новопавловск 12 км, в соответствии с прилагаемым техническим заданием на подготовку проекта межевания территории, за счет собственных средств.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Батина Г.Г.

Глава  
Георгиевского городского округа  
Ставропольского края

М.В.Клетин



3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.