**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

28 мая 2018 г. г. Георгиевск № 1380

Об утверждении расчетного показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в первом квартале 2018 года на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2017 г. № 947 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края в первом квартале 2018 года в размере 33560 рублей, согласно прилагаемому расчету.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию (обнародованию).

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края М.В.Клетин

Проект вносит исполняющий обязанности заместителя главы администрации

 Е.Ю.Ушков

Проект визируют:

первый заместитель главы администрации Г.Г.Батин

заместитель главы администрации О.А.Бондарева

начальник отдела общего делопроизводства

и протокола администрации С.А.Воробьев

начальник правового управления

администрации И.В.Кельм

Проект подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации А.К.Савенко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Георгиевского городского

округа Ставропольского края

от 28 мая 2018 г. № 1380

РАСЧЁТ

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей

площади жилья в первом квартале 2018 года

на территории Георгиевского городского округа

Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – городского округа) определяется на основании собранной информации по формуле:

$РПС=\frac{\left(Цпр+Цвр+Цп\right)}{n}, $где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории городского округа;

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории городского округа по данным строительных предприятий;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории городского округа по данным риэлторских организаций;

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях;

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп);

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории городского округа по данным строительных предприятий – застройщика: ООО «Вира-Плюс» и ООО «Строитель ВС»:

$$Цпр=\frac{\left(31000+32000\right)}{2}=31500 руб.$$

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории городского округа по данным риэлторских организаций.

 Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории городского округа предоставлены агентством недвижимости «ПАРТНЕР», агентством недвижимости «РиА», агентством «Георгиевская недвижимость», ИП Григорьев А.С., риэлторское бюро «РЕГИНА», агентством недвижимости «Эксперт+», ИП Ремпель О.И.:

$$Цвр=\frac{\left(33000+32757+32800+32735+32520+33500+34500\right)}{7}=33116 руб.$$

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях – газета «Георгиевская ТВ НЕДЕЛЯ» от 16 января 2018 года № 2, от 20 февраля 2018 года № 7, от 27 марта 2018 года № 12:

$$Цп=\frac{\left(43200+35800+34600+33485+31707+33600+32934+46000+33333\right)}{9}=36073 руб.$$

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп).

 2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории городского округа составляет:

 $РПС=\frac{\left(Цпр+Цвр+Цп\right)}{n}=\frac{\left(31500+33116+36073\right)}{3}=33563руб$≈ 33560 руб.

Исполняющий обязанности

заместителя главы администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края Е.Ю.Ушков