**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

22 мая 2018 г. г. Георгиевск № 1312

Об утверждении Положения

о муниципальном жилищном

контроле на территории

Георгиевского городского

округа Ставропольского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Ставропольского края от 27.12.2012 г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Георгиевска Ставропольского края от 08 мая 2014 г. № 644 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Георгиевска».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Белянского С.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края М.В.Клетин

Проект вносит исполняющий обязанности заместителя главы администрации

 С.В.Белянский

Проект визируют:

заместитель главы администрации О.А.Бондарева

начальник отдела общего делопроизводства

и протокола администрации С.А.Воробьев

начальник правового управления

администрации И.В.Кельм

Проект подготовлен управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации О.К.Зевакин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Георгиевского городского

округа Ставропольского края

от 22 мая 2018 г. № 1312

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальном жилищном контроле на территории

георгиевского городского округа ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Ставропольского края «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля», Уставом Георгиевского городского округа Ставропольского края и устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

1.2. Муниципальный жилищный контроль - это деятельность администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края и уполномоченных ею органов, а также должностных лиц по организации и проведению на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, федеральными законами, законами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Георгиевского городского округа Ставропольского края в области жилищных отношений.

1.3. Уполномоченным органом администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края на осуществление муниципального жилищного контроля является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края. Должностные лица управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, являются муниципальными жилищными инспекторами и назначаются распоряжением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края.

1.4. Финансовое обеспечение деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля и его материально-техническое обеспечение осуществляются за счет средств бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края.

2. Цель муниципального жилищного контроля

Целью муниципального жилищного контроля является деятельность уполномоченного органа и муниципальных жилищных инспекторов, направленная на контроль за выполнением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, муниципальных жилых помещений, их использованию и содержанию.

3. Формы осуществления муниципального жилищного контроля

3.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок в порядке и с соблюдением процедур, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.2. Порядок проведения проверок, предусмотренных настоящим Положением, определяется административным регламентом, регулирующим проведение муниципального жилищного контроля на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

4. Полномочия и обязанности органа муниципального жилищного контроля

4.1. Полномочия органа муниципального жилищного контроля, должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, определены частью 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Муниципальные жилищные инспекторы, осуществляющие муниципальный жилищный контроль при проведении мероприятий по контролю, исполняют обязанности, предусмотренные статьей 18 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

5. Ответственность органа муниципального жилищного контроля,

должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль

При осуществлении муниципального жилищного контроля муниципальные жилищные инспекторы несут в установленном действующим законодательством и настоящим Положением ответственность за:

1) несоблюдение требований законодательства при исполнении служебных обязанностей;

2) несоблюдение установленного порядка осуществления муниципального жилищного контроля;

3) непринятие мер по предотвращению и устранению последствий выявленных нарушений жилищного законодательства;

4) объективность и достоверность материалов проводимых проверок.

6. Заключительные положения

6.1. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля и муниципальные жилищные инспекторы взаимодействуют с уполномоченными органами исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющими государственный жилищный надзор, в порядке, установленном законами Российской Федерации, Ставропольского края.

6.2. Вопросы деятельности органа муниципального жилищного контроля и муниципальных жилищных инспекторов, не урегулированные настоящим Положением, реализуются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края в области жилищных отношений.

6.3. По результатам проверки должностными лицами органа муниципального контроля, проводящими проверку, составляется акт по установленной форме, содержащий информацию о признаках (отсутствии) нарушений. В случае выявления нарушений обязательных требований, должностное лицо, осуществляющее муниципальный жилищный контроль, направляет материалы проведенной проверки в уполномоченный орган государственного жилищного надзора Ставропольского края.

6.4. Муниципальные жилищные инспекторы, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, составляют ежегодные отчеты о своей деятельности, обеспечивают достоверность составляемых отчетов. Отчеты хранятся в управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края в течение трех лет.

Исполняющий обязанности

заместителя главы администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края С.В.Белянский