

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

18 июня 2024 г.

г. Георгиевск

№ 1892

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 05 февраля 2024 г. № 312 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить ООО УК «Дельта» управляющей организацией многоквартирного жилого дома, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления в порядке, установленном Жилищным ко-

дексом Российской Федерации, находящегося по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, ст. Незлобная, Нефтекачка, дом 2, на срок - до выбора и реализации собственниками многоквартирного дома способа управления многоквартирным домом.

2. Установить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, ст. Незлобная, Нефтекачка, дом 2.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, ст. Незлобная, Нефтекачка, дом 2, в размере 19,30 руб./м<sup>2</sup> (девятнадцать рублей тридцать копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения) в месяц.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (Грищенко):

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в сегево издании «Официальный сайт Георгиевского муниципального округа Ставропольского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в адрес управляющей организации ООО УК «Дельта» и Управления Ставропольского края - Государственная жилищная инспекция.

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, ст. Незлобная, Нефтекачка, дом 2.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Грищенко И.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава  
Георгиевского муниципального округа  
Ставропольского края

А.В.Зайцев



## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Георгиевского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 18 июня 2024 г. № 1892

## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание жилого помещения по адресу: ст. Незлобная, ул. Нефтекачка, дом 2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения и канализации в многоквартирных домах	по мере необходимости	24,95	4,35
2	Работы по содержанию помещений (уборка лестничных маршей), входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	1 раз в неделю	3,90	0,68
3	Работы по содержанию земельного участка (уборка придомовой территории), на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	3 раза в неделю	37,11	6,47
4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, а также в мусороприемных камерах	по мере необходимости	1,61	0,28
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнение заявок населения	по мере необходимости	1,32	0,23
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	3 раза в год	2,24	0,39

	вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1,66	0,29
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости	3,33	0,58
8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка контрольных измерительных общедомовых приборов учета, снятие показаний и их опломбировка	по мере необходимости	31,43	5,48
9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, крыш, перекрытий, фасадов, лестниц в многоквартирных домах. Также внутренних отделки многоквартирных домов, относящейся к общему имуществу	по мере необходимости	2,06	0,36
10	Абонентное обслуживание, услуги РКЦ, прочие расходы		1,09	0,19
11	11. Управление МКД (юридические услуги, работа с неплательщиками)		110,70	19,30
	<b>ИТОГО</b>			

