

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

15 октября 2024 г.

г. Георгиевск

№ 3368

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 05 февраля 2024 г. № 312 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить ООО УК «Дельта» управляющей организацией многоквартирного жилого дома, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления в порядке, установленном Жилищным ко-

дексом Российской Федерации, находящегося по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Госпитальная, д. 99, на срок - до выбора и реализации собственниками многоквартирного дома способа управления многоквартирным домом.

2. Установить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Госпитальная, д. 99.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Госпитальная, д. 99, в размере 19,30 руб./м<sup>2</sup> (девятнадцать рублей тридцать копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения) в месяц.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (Бондарев):

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в сетевом издании «Официальный сайт Георгиевского муниципального округа Ставропольского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в адрес управляющей организации ООО УК «Дельта» и Управления Ставропольского края - Государственная жилищная инспекция.

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Госпитальная, д. 99.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Бондарева С.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Георгиевского муниципального округа Ставропольского края».

Исполняющий полномочия Главы  
Георгиевского муниципального округа  
Ставропольского края

А.Е.Феодосиади



## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Георгиевского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 15 октября 2024 г. № 3368

## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание жилого помещения по адресу:  
г. Георгиевск, ул. Госпитальная, д. 99.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1	Общие работы, выполняемые для поддержания надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и канализации в многоквартирных домах	по мере необходимости	6,46	4,35
2	Работы по содержанию помещений (уборка лестничных маршей), входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	1 раз в неделю	1,01	0,68
3	Работы по содержанию земельного участка (уборка придомовой территории), на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	3 раза в неделю	9,61	6,47
4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, а также в мусороприемных камерах	по мере необходимости	0,42	0,28
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами ответственности на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнение заявок населения	по мере необходимости	0,34	0,23
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных до-	3 раза в год	2,23	0,39

МОВ	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	0,43	0,29
8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка контрольно-измерительных общедомовых приборов учета, снятие показаний и их опломбировка	по мере необходимости	0,86	0,58
9	Работы, выполняемые для поддержания содержания стен, крыш, перекрытий, фасадов, лестниц в многоквартирных домах. Также внутренней отделки многоквартирных домов, относящейся к общему имуществу	по мере необходимости	8,14	5,48
10	Абонентное обслуживание, услуги РКЦ, прочие расходы		0,54	0,36
11	Управление МКД (юридические услуги, работа с неплательщиками)		0,28	0,19
ИТОГО			28,67	19,30 руб. кв.м

