Приложение № 2 к информационному сообщению

о проведении аукциона в электронной форме

по продаже недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности

Георгиевского муниципального округа Ставропольского края,

расположенного по адресу: Ставропольский край,

г. Георгиевск, ул. Тургенева, 4, пом. 16

**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Георгиевск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Ситникова Сергея Петровича, действующего на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 27 сентября 2023 г. № 179-19 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год», решение Думы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 29 мая 2024 г. № 385-34 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Тургенева, дом № 4, пом. 16, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского муниципального округа Ставропольского края», на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество, указанное в п. 1.2 Договора.

1.2. Передаваемое по Договору муниципальное имущество (далее - Имущество) представляет собой:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Собственником Имущества является муниципальное образование Георгиевский муниципальный округ Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Передача Имущества Покупателю осуществляется управлением имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края по акту приема-передачи.

1.5. Существующие ограничения (обременения) Имущества: не зарегистрировано.

**2. Цена муниципального имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.2 Договора, установлена на основании Протокола и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на лицевой счет для участия в электронных торгах с использованием электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, и подлежащая перечислению АО «Единая электронная торговая площадка» по заявлению Продавца на счет указанный в п. 2.4, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в п. 2.3 Договора должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты заключения Договора на счет Продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. В случае, если Покупателем является физическое лицо, сумма НДС в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Продавцом, в случае, если Покупателем является юридическое лицо (п. 3 ст.161 Налогового кодекса РФ), НДС уплачивается Покупателем в бюджет самостоятельно.

2.6. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сроки, установленные п. 2.4. настоящего договора.

**3. Переход права собственности на имущество и обязанности сторон**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи сторонами настоящего договора. Акт приема-передачи Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов.

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

3.3. Расходы по государственной регистрации права собственности на Имущество в полном объеме несет Покупатель.

**3.4. Продавец обязан:**

3.4.1. В срок не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты цены продажи Имущества Покупателем подписать акт приема-передачи имущества и предоставить документы, необходимые для осуществления регистрации права собственности.

**3.5. Покупатель обязан:**

3.5.1. Оплатить цену продажи Имущества в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.5.2. В срок не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня внесения полной оплаты цены продажи Имущества подписать акт приема-передачи имущества.

3.5.3. Взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, содержанию после подписания акта приема-передачи имущества.

3.5.4. В срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней после подписания акта приема-передачи, предоставить в орган, осуществляющий регистрацию прав собственности, необходимые для государственной регистрации Имущества документы.

3.5.5. В течение 3 (трех) календарных дней после регистрации права собственности предоставить Продавцу копию выписки из ЕГРН.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на покупателя со дня подписания акта приема-передачи имущества.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.4. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в п. 2.3. Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. В случае неисполнения п. 2.3 Договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Ставропольского края.

5.4. Изменение условий Договора осуществляется согласно законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края  Юридический адрес:  357820, г. Георгиевск, пл. Победы, 1  Почтовый адрес:  357820, г. Георгиевск, пл. Победы, 1  ИНН 2625022330 КПП 262501001  УФК по СК (Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края л/с 05213D27780)  БИК 010702101  р/с 03232643075150002100  к/с 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю  г. Ставрополь  ОКТМО 07515000  Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.П.Ситников | **Покупатель** |  |