



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГЕОРГИЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Победы пл., д. 1, Георгиевск, 357820
Тел. (87951) 2-30-50, 2-82-25, факс 2-79-60

E-mail: adm_geo@mail.ru

от 03.03.2020 № 01-03/598
на № _____ от _____

Председателю Думы
Георгиевского городского
округа Ставропольского края

А.М.Стрельникову

Победы пл., д. 1,
г. Георгиевск, 357820

А.М.Стрельников
03.03.2020

Уважаемый Александр Михайлович!

В соответствии с Уставом Георгиевского городского округа Ставропольского края, прошу принять проект решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Об отчёте о деятельности управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края за 2019 год».

Приложение:

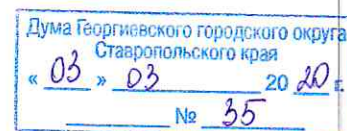
1. Проект решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Об отчёте о деятельности управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края за 2019 год» на 26 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Об отчёте о деятельности управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края за 2019 год» на 1 л. в 1 экз.

Исполняющая полномочия Главы
Георгиевского городского округа
Ставропольского края

Ж.А.Донец

Ж.А.Донец

Г.Г.Батин
О.К.Зевакин
Н.А.Маркарян
И.С.Левина
3-19-75



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Об отчёте о деятельности управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края за 2019 год»

Проект решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Об отчёте о деятельности управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края за 2019 год» разработан в целях предоставления отчета о деятельности управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского.

Дополнительные средства из бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края на реализацию проекта решения не требуется.

Проект решения соответствует основным положениям Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу (Основному закону) Ставропольского края, законодательству Ставропольского края и Уставу Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Исполняющая полномочия Главы
Георгиевского городского округа
Ставропольского края



Ж.А.Донец

Г.Г.Батин
О.К.Зевакин
Н.А.Маркарян
И.С.Левина
3-19-75

Р Е Ш Е Н И Е
Думы Георгиевского городского округа
Ставропольского края

г. Георгиевск

№ _____

Об отчёте о деятельности управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края за 2019 год

Заслушав отчет о деятельности управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края за 2019 год, в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 36 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края Дума, Георгиевского городского округа Ставропольского края

Р Е Ш И Л А :

1. Отчёт о деятельности управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края за 2019 год принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Думы
Георгиевского городского округа
Ставропольского края

А.М.Стрельников

Проект вносит:

Исполняющая полномочия Главы
Георгиевского городского округа
Ставропольского края



Ж.А.Донец

Проект визирует:

первый заместитель главы администрации

Г.Г.Батин

исполняющий обязанности управляющего
делами администрации



А.Н.Савченко

начальник правового
управления администрации



И.В.Кельм

Проект решения подготовлен управлением жилищно-коммунального
хозяйства администрации



О.К. Зевакин

УТВЕРЖДЕН

решением Думы
Георгиевского городского округа
Ставропольского края
от 27 марта 2019 г. № 494-27

ОТЧЕТ

о деятельности управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края за 2019 год

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - Управление) является структурным подразделением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, осуществляющим в пределах своей компетенции управленческие функции в сфере жилищно-коммунального хозяйства, дорожной и экологической деятельности и других направлений, определенных Положением об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края.

В Управление в 2019 году всего поступило 9529 (9157) единиц входящей корреспонденции: 1236(1413) обращений граждан через администрацию Георгиевского городского округа; 5871(4875) письменных обращений в администрацию Георгиевского городского округа, в том числе 1258 от правительства, министерств и ведомств;

непосредственно в Управление: 829(971) обращений граждан и 1593(1898) обращения от предприятий и организаций.

Поступившие в Управление обращения граждан рассмотрены без нарушений сроков и порядка рассмотрения, в соответствии с Федеральным законом № 59-ФЗ от 02.05.2006 г. «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Обращения граждан по вопросам, связанным с проявлением коррупции, в Управление не поступали.

Управление предоставляет 9 статистических отчетов, взаимодействует с 6-ю министерствами и 2 управлениями Ставропольского края:

министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края;

министерством дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края;

министерством энергетики, промышленности и связи Ставропольского края;

министерством финансов Ставропольского края;

министерством строительства и архитектуры Ставропольского края;
министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;
управлением ветеринарии Ставропольского края;
управлением Ставропольского края - государственной жилищной инспекцией.

Помимо иной работы, в указанные министерства регулярно готовятся и направляются следующие виды отчетов:

ежемесячные 23 (за год 276);

ежеквартальные 27 (за год 108);

Управление осуществляет 61 функцию и решает 19 основных задач.

Управление многоквартирными домами

На территории Георгиевского городского округа Ставропольского края находится 422 многоквартирных дома (далее – МКД) общей площадью 758,5 тысяч квадратных метров, и 1374 жилых домов блокированной застройки общей площадью 266,6 тысяч квадратных метров.

По способу управления МКД распределились следующим образом:
управление управляющей организацией – 163 дома;
непосредственный способ управления – 218 домов;
управление товариществом собственников жилья (далее – ТСЖ) либо жилищным кооперативом (далее – ЖСК) – 41 дома.

За 2019 год Управлением проведено более 50 общих собраний собственников МКД с повесткой дня - выбор способа управления МКД. По данному вопросу постоянно проводится консультирование собственников, также направляются соответствующие информационные письма собственникам помещений МКД.

Во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных домах или в МКД собственники, которых не выбрали и не реализовали способ управления многоквартирным домом, Управлением объявлены открытые конкурсы по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

За период 2019 года Управлением было объявлено 6 открытых конкурсов в отношении 6 многоквартирных домов.

В соответствии с новым жилищным законодательством, в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, Управлением были подготовлены необходимые документы для определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, д. 24, с. Краснокумское, ул. Кирпичная, д. 2.

Управлением на постоянной основе проводятся необходимые мероприятия в целях надлежащей эксплуатации и обеспечения выбора способа управле-

ния многоквартирными домами, расположенными на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

На территории Георгиевского городского округа Ставропольского края осуществляют деятельность 14 управляющих компаний, которые имеют лицензию по управлению многоквартирными домами.

Осуществление лицензионного контроля осуществляется Управлением Ставропольского края - государственной жилищной инспекцией.

В целях осуществления надлежащего контроля и взаимодействия с управляющими компаниями, действующими на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, в Управлении еженедельно подготавливаются и проводятся совещания с участием всех управляющих компаний.

В течение 2019 года было отвечено на 153 заявления и обращения от жителей округа по вопросам жалоб на действия управляющих компаний.

Управлением постоянно осуществляется прием граждан по вопросам выбора способа управления, были проведены беседы более чем с 322 жителями округа.

Кроме того, проводятся консультации по вопросам содержания общего имущества собственников многоквартирных домов на территории округа, принято и проконсультировано около 332 жителей.

В рамках выполнения функций по муниципальному жилищному контролю на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края в 2019 году, совместно с Управлением Ставропольского края - государственной жилищной инспекцией был проведен ряд выездных внеплановых проверок.

Капитальный ремонт

В соответствии с Законом Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края была направлена информация о 382 многоквартирных домах, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края на 2014-2043 годы».

В 2019 году Управлением регулярно проводилась разъяснительная работа среди населения по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также по вопросам формирования фонда капитального ремонта.

В соответствии с жилищным законодательством на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края проведен мониторинг технического состояния 377 многоквартирных домов, включенных в региональную программу «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», уточнены технические характеристики конструктивных элементов и степень физического износа.

Согласно муниципальному краткосрочному плану (на 2017-2019 годы) реализации региональной программы Капитального ремонта в отношении общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Георгиевского городского округа в 2019 году были запланированы работы в 55 многоквартирных домах.

Впервые за долгие годы в 2019 году в соответствии с региональной программой Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в краткосрочный план реализации данной программы были включены и заменены лифтовые оборудования в трех многоквартирных домах, расположенных по адресу: ул. Тренина, д.10 и ул. Тренина, д.12, ул. Батакская, д. 10.

Работы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Георгиевского городского округа, которые не успели выполнить в 2019 году, согласно предложениям Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края и краткосрочному плану (на 2017-2019 годы) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Георгиевского городского округа, планируется выполнить в 2020 году.

Проводился прием граждан: по вопросам капитального ремонта даны разъяснения 491 жителю округа.

Юридическое сопровождение

В 2019 г. сотрудники УЖКХ администрации ГГО СК приняли участие в 308 судебных заседаниях по 20 арбитражным 55 гражданским и 15 административным делам, 14 делам об административном правонарушении, из них 47 – рассматривались в Георгиевском городском суде, 14 – в Ставропольском краевом суде, 20 – в Арбитражном суде Ставропольского края, 20 – мировыми судьями судебных участков г. Георгиевска и Георгиевского района. Из 55 гражданских дел – 34 по предоставлению государственных жилищных сертификатов, 9 - о переселении из аварийного жилья. По всем финансово-хозяйственным спорам вынесены положительные решения.

В отчетный период было рассмотрено 41 акт прокурорского реагирования. Указанные акты прокурорского реагирования были рассмотрены и приняты соответствующие меры по устранению выявленных нарушений. Управлением постоянно проводился прием граждан по различным вопросам.

Оказание правовой помощи гражданам, специалистами Управления осуществляется посредством предоставления устных консультаций, выдачи письменных ответов на обращения, организации выездных комиссионных обследований и составлении актов.

Кроме того, Управлением, в целях надлежащего исполнения своих обязанностей и ведения должного контроля, постоянно проводится мониторинг по вновь принятым правовым актам.

Были подготовлены проекты административных регламентов предоставления муниципальных услуг: «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Георгиевского городского

округа»», «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, если маршрут (часть маршрута) транспортного средства проходит по автомобильным дорогам местного значения Георгиевского городского округа, и не проходит по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог»», «Присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам (улицам) общего пользования местного значения», «Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Муниципальный дорожный контроль, предоставление муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства»

За отчетный период 2019 года в рамках предоставления муниципальной услуги было выдано 3 разрешения для проезда большегрузных транспортных средств осуществляющих перевозку тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза по территории Георгиевского городского округа. В соответствии с чем, в виде госпошлины в бюджет Георгиевского городского округа поступило 4,8 тыс. руб.

В 2019 году зарегистрировано 94 заявки на согласование маршрутов движений для проезда большегрузного транспорта по территории Георгиевского городского округа осуществляющих перевозку опасных и тяжеловесных грузов.

В рамках муниципального дорожного контроля на постоянной основе проводилась совместная работа с сотрудниками ОГИБДД МВД России по Георгиевскому городскому округу по предотвращению несанкционированного проезда большегрузных транспортных средств по территории Георгиевского городского округа.

В 2019 году проведена 1 плановая проверка юридического лица - ООО «Макфа».

Работа в государственной информационной системе ЖКХ (ГИС ЖКХ)

В соответствии Федеральным законом от 21.07.2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - ГИС ЖКХ) управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края проводится работа по размещению информации по многоквартирным домам. В настоящее время на официальном сайте ГИС ЖКХ в сети Интернет: www.dom.gosuslugi.ru размещена информация об индивидуальном - жилищном строительстве в количестве 34111 (жилых домов) и 422 многоквартирных домов.

Согласно действующему законодательству Российской Федерации исполнители коммунальных услуг, ТСЖ, ЖСК, ТИВК, ТСН, управляющие и обслуживающие компании, ресурсоснабжающие организации раскрывают информацию о своей деятельности. Также исполнители коммунальных услуг продолжают размещать информацию о размере платы, подлежащей внесению потребителем за жилое помещение и коммунальные услуги.

Управлением на постоянной основе в соответствии с приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74 и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации N 114/пр от 29 февраля 2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» осуществляется размещение информации в ГИС ЖКХ.

Благоустройство общественных территорий

В рамках реализации муниципальной программы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Формирование современной городской среды» были заключены муниципальные контракты:

- на выполнение работ по благоустройству площади Победы города Георгиевска, на сумму 60 073 298,20 руб. Сроки выполнения контракта с 16 мая 2019 г. по 31 августа 2019 г.;

- на установку малых архитектурных форм на площади Победы в г. Георгиевске, на сумму 5 922 167,00 руб. Срок начала 09 августа 2019 г, срок окончания 31 августа 2019 г.;

- на оказание услуг строительного контроля при выполнении работ по благоустройству площади Победы в города Георгиевска Ставропольского края, на сумму 230 000,00 руб. Срок начала работ с 15 мая 2019 г., срок окончания - до полного завершения работ Подрядчиком, но не позднее 31 августа 2019 г.

Были выполнены следующие работы: устройство парковки и асфальтирование пешеходных дорожек, замена покрытия площади из тротуарной плитки, замена бортовых камней, устройство монолитно-синтетического наливного покрытия «Мастерфайбер» на детской площадке, устройство сетей электропитания и видеонаблюдения, установка новых светильников уличного освещения, устройство рулонного газона и дополнительного озеленения, устройство шлагбаума, установка урн, установка топиари, цветочниц, лавочек Зигзаг, устройство детского уличного игрового комплекса. Работы выполнены и в полном объеме.

Торжественное открытие благоустроенной территории состоялось 05 сентября 2019 года.

В рамках реализации проекта Всероссийского конкурса лучших проектов в сфере создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях были заключены муниципальные контракты:

- на выполнение работ по благоустройству рекреационной зоны по ул. Калинина – ул. Батакской в городе Георгиевске, на сумму 95 848 480,00 руб. Начало работ с 27 апреля 2019 г., окончание не позднее 15 ноября 2019 г.;

- на оказание услуг строительного контроля при выполнении работ по благоустройству рекреационной зоны по ул. Калинина – ул. Батакская в городе Георгиевске Георгиевского городского округа Ставропольского края, на сумму 289 400,00 руб. Срок начала работ с 29 апреля 2019 г., срок окончания - не позднее 15 ноября 2019 г.

Были выполнены следующие работы: устройство бортового камня, покрытие тротуаров из плитки, выполнено асфальтирование велодорожек и проездов, устройство разметки на велодорожках, установка пергол (скамьи), устройство линейного памптрека L=60м, L=30м установка фонтана «Яблоко», устройство двух мусорных контейнерных площадок, установка торговых павильонов «Город Мастеров», устройство двух железобетонных маршей лестниц с ограждением к амфитеатру, устройство зеленого лабиринта с установкой топиари «Медведь Большой», монтаж дополнительного игрового оборудования для детей, перенесен остановочный пункт по ул. Калинина, 152, устройство двух пандусов к остановочным площадкам по ул. Калинина, 127 и 133, установлен общественный туалет. Выполнено озеленение территории: посев газонов, посадка деревьев, кустарников, цветников, входной группы. Установлена система видеонаблюдения, выполнена установка ограждения перед ГБПОУ «Георгиевский колледж» и пешеходных ограждений. Объект подключен к существующим сетям. Работы выполнены в срок и в полном объеме.

Торжественное мероприятие открытия благоустроенной территории планируется провести 6 декабря 2019 г.

Общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Георгиевского городского округа на финансовое обеспечение расходных обязательств, составляет 237 112 660,00 руб., в т.ч.:

в 2019 г.- 198 176 480,00 руб., за счёт федерального бюджета – 55 302 270,00 руб., за счёт краевого бюджета – 37 034 390,00 руб. за счёт местного бюджета – 105 839 820,00 руб.;

в 2020 г.- 38 936 180,00 руб., в т. ч. за счёт федерального бюджета - 34 174 470,00 руб., за счёт краевого бюджета – 2 181 350,00 руб., за счёт местного бюджета – 2 580 360,00 руб.

наименование всего (руб.) В т.ч. по годам (руб.) 2019 г. /2020 г.

Наименование бюджета	Всего	2019	2020
Федеральный бюджет	89 476 740,00	55 302 270,00	34 174 470,00
Краевой бюджет	39 215 740,00	37 034 390,00	2 181 350,00
Местный бюджет	108 420 180,00	105 839 820,00	2 580 360,00
Итого	237 112 660,00	198 176 480,00	38 936 180,00

В целях реализации муниципальной программы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Формирование современной городской сре-

ды» на 2018-2024 годы благоустройства в первоочередном порядке в 2020 году проводился сбор предложений от жителей Георгиевского городского округа для благоустройства общественных территорий.

Были определены две общественные территории, подлежащие благоустройству в первоочередном порядке в 2020 году и из которых формируется перечень общественных территорий, выносимых на рейтинговое голосование:

- ул. Бойко (сквер Железнодорожного вокзала);

- ул. Калинина от ул. Пушкина до ул. Октябрьская (Толстовский сквер)

Голосование прошло 08 сентября 2019 г., работали 25 территориальных счетных комиссий. Всего в нём приняли участие 8 436 граждан, что составило 14,6% от общего числа жителей города Георгиевска старше 14 лет. Подготовлен и подписан соответствующий протокол.

В результате рейтингового голосования наибольшее число голосов в количестве 5 260 набрала площадь железнодорожного вокзала (ул. Бойко).

Доступная среда

За счет средств бюджета Георгиевского городского округа обустроены 3 автобусные остановки пандусами, тактильной плиткой и павильонами.

Остановочный пункт возле Георгиевского колледжа по ул. Калинина, был перенесен в результате выполнения работ по благоустройству рекреационной зоны по ул. Калинина – ул. Батакская в г. Георгиевске Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Две остановочные площадки с павильонами были оборудованы по адресам:

- ул. Филатова, (вход к Георгиевской городской больнице) на пересечении с ул. Дружбы;

- ул. Тургенева, 26/1, (управление труда и социальной защиты населения).

Мероприятия по отлову и содержанию безнадзорных животных

Регулирование численности безнадзорных животных в 2018 году на территории Георгиевского городского округа осуществлялось в соответствии с Законом Ставропольского края от 06 октября 2015 г. № 90-кз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по организации проведения на территории Ставропольского края мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных».

В целях реализации вышеуказанного закона управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края в ноябре - декабре 2018 года проведён электронный аукцион на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по отлову, транспортировке, содержанию и учёту, стерилизации (или кастрации) безнадзорных животных.

22 декабря 2018 г. между муниципальным заказчиком и Георгиевским муниципальным унитарным предприятием «САХ» (далее - ГМУП «САХ») заключён муниципальный контракт на оказание вышеуказанных услуг.

В составе указанного предприятия имеется специализированное подразделение - пункт передержки отловленных безнадзорных животных. В настоящее время пункт передержки может одновременно принять 35 безнадзорных животных. Указанный пункт действует с марта 2016 года. Пункт временного содержания безнадзорных животных осуществляет хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных. В пункте передержки работает ветеринарный врач. Мероприятия по отлову и содержанию безнадзорных животных в пункте осуществляются в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами, а также санитарно-эпидемиологическими, экологическими и иными требованиями. После реабилитации животное возвращают в привычную среду обитания. Эвтаназия безнадзорных животных предприятием ГМУП «САХ» не применяется.

По состоянию на 30 ноября 2019 г. количество безнадзорных животных (бродячих собак), отловленных в соответствии с муниципальным контрактом, составило 271 голова, все из них были направлены на содержание в пункт содержания ГМУП «САХ».

Финансовые средства в сумме 925 614,86 тыс. руб. направлены на отлов, транспортировку, содержание и учёт, стерилизацию (или кастрацию) безнадзорных животных и 424 789,72 тыс. руб. на утилизацию биологических отходов (погибших животных) были полностью освоены ГМУП «САХ». Все необходимые работы предприятием надлежащим образом выполнены.

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами

В феврале 2019 года был утвержден реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края. В течение года управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края совместно с управлением по делам территорий администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края были проведены мероприятия по инвентаризации контейнерных площадок, а также мусоросборников, расположенных на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края. В результате указанных мероприятий были внесены изменения в Реестр мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Обращение с жидкими бытовыми отходами

В целях соблюдения экологической обстановки в 2019 году на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края действовали две станции по приёму жидких бытовых отходов. Пункты приёма обслуживают и

городскую территорию и территории всех населённых пунктов городского округа.

Приватизация жилья

За 2019 год было заключено 19 договоров на приватизацию жилых помещений. Из них - на 14 квартир и 5 комнаты в коммунальных квартирах (бывших общежитиях). По требованию суда для рассмотрения дел предоставлено 6 (9) копий приватизационных дел.

По запросам соответствующих органов и по заявлениям граждан подготовлены 42 справки о неиспользованном праве на приватизацию жилья на территории Георгиевского городского округа.

Взамен утраченных документов было выдано 38 дубликатов договоров о приватизации жилых помещений.

Переселение из аварийного жилья

На 01 ноября 2019 года на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края 46 многоквартирных домов состоит в реестре аварийных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 01 января 2012 года. Общая площадь аварийного фонда составляет 21310,00 м² (658 квартир). Количество граждан, которые проживают в аварийных помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, составляет 1332 человека.

С утверждением краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г №126-п (далее – Программа) управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа подготовило весь необходимый пакет документации для участия в Программе. В министерство строительства и архитектуры Ставропольского края предоставлена документация по 46 аварийным домам. Произведен расчет требуемой для переселения общей площади для строительства МКД. Проведена перерегистрация всех собственников (1332 человека) аварийного жилья с уточнением данных по каждой квартире.

В данную Программу вошли многоквартирные дома, признанные аварийными с 01.01.2012 г. по 31.12.2016 г. В соответствии с объемом и условиями финансирования Программы Георгиевский городской округ принимает участие в реализации мероприятий I, III, IV, V, VI этапа Программы. Краевая адресная программа состоит в национальном проекте «Жилье и городская среда» и является наиболее объемной его составляющей.

В I этапе Программы принимают участие 12 аварийных многоквартирных домов общей площадью 2747,80 м², 69 квартир, 139 граждан.

10.09.2019 года между министерством строительства и архитектуры Ставропольского края и администрацией Георгиевского городского округа

Ставропольского края заключено соглашение о предоставлении субсидии из бюджета Ставропольского края бюджету муниципального образования Георгиевского городского округа Ставропольского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в рамках реализации первого этапа Программы. В 2019- 2020 годах (I этап) планируемый объем инвестиций составит 102 500 202,8 руб., из них средства Фонда реформирования ЖКХ – 83040549, 37 руб., средства бюджета Ставропольского края 19189565,49 руб., средства бюджета Георгиевского городского округа – 270087,94 руб. На Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края возложены функции главного распорядителя бюджетных средств по исполнению настоящего Соглашения со стороны муниципального образования и представлению отчетов по реализации мероприятий переселения граждан.

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края проводило работу по поиску подрядных организаций для участия в строительстве МКД.

Подготовлен и проведен аукцион на право заключения контракта на приобретение 69 квартир в строящихся домах, который не состоялся вследствие отсутствия заявок на участие.

После принятия решения о строительстве 69-квартирного дома «под ключ» Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского подготовило документацию для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций для заключения контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитально строительства. Получено положительное заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства».

В комитет по закупкам Ставропольского края направлена конкурсная документация по проведению конкурсных процедур для определения подрядной организации, которая будет осуществлять строительство 5-ти этажного многоквартирного дома по ул. Вехова, 22а в г. Георгиевске.

Конечным результатом участия Георгиевского городского округа Ставропольского края в реализации мероприятий I этапа Программы является строительство многоквартирного пятиэтажного дома в г. Георгиевске по ул. Вехова, 22а и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, сокращение количества аварийных многоквартирных домов, обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях аварийного муниципального фонда и прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах.

В период подготовки к участию в краевой адресной программы по переселению граждан Управление постоянно взаимодействовало с Министерством строительства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края. В работе Управления по исполнению мероприятий Программы переселения нахо-

дится 6 контрольных писем, информация на которые предоставляется ежемесячно и ежеквартально. Все данные по аварийному жилищному фонду ежедневно вносились в портал «АИС Реформа ЖКХ».

В 2019 году Управление тесно и оперативно взаимодействовало с Застройщиком, который осуществлял строительство МКД по ул. Красных Партизан, 23. Оперативно были направлены претензии на обращения граждан по устранению замечаний в рамках гарантийных обязательств по муниципальным контрактам. Все замечания устранены.

В ходе подготовки мероприятий по переселению двери Управления были открыты для ежедневного приёма граждан, планируемых к переселению во вновь построенное жильё. Проводилась индивидуальная разъяснительная и консультационная работа граждан. За период 2019 года по данному вопросу были около 1800 консультаций. Проводилась работа с гражданами (отдельно с каждым собственником), которые будут участвовать в новой программе. Была собрана правоустанавливающая документация по 658 квартирам и сформировано учётное дело по каждому собственнику в отдельности - это 1332 учётных дела.

В 2019 году управлением ЖКХ администрации города с выездом на место подготовлено 96 письменных ответа на обращения граждан по вопросам переселения и технического состояния жилого фонда.

В 2019 году Управление организовало 11 заседаний межведомственной комиссии по вопросам признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (далее - комиссия). Решением комиссии было признано: 1 многоквартирный дом на территории ГГО СК аварийными и подлежащими сносу, 15 садовых домов жилыми домами, 31 помещение соответствующее требованиям, предъявляемым к жилому помещению.

Также проводилась разъяснительная работа и консультативная работа с жителями ГГО СК об искоренении потребительского отношения к своему жилью, которое находится в многоквартирных домах, и побуждению собственников квартир проводить ремонты, ухаживать, заботиться не только своим помещением, но и о доме в целом, не ожидая того времени, когда здание придёт в аварийное состояние.

В связи с возникновением чрезвычайной ситуации - паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в мае 2017 года на территории Георгиевского городского округа СК, и ЧС природного характера опасного геологического явления – оползня, произошедшего 09 апреля 2019 года. Комиссия продолжает по настоящее время рассматривать вопросы по пригодности – непригодности жилья, пострадавшего в результате ЧС. Проводилась разъяснительная и консультационная работа с гражданами, чьи дома пострадали от паводка и оползня, оказывалась помощь в сборе необходимых документов.

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

В 2019 году Георгиевский городской округ Ставропольского края участвовал в реализации мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В соответствии с заключенными соглашениями с министерством строительства и архитектуры Ставропольского края, из бюджета Ставропольского края бюджету Георгиевского городского округа Ставропольского края в 2019 году была распределена субсидия на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в размере 24 116 150,52 рублей (краевой бюджет).

Объем средств местного бюджета, предусмотренный на софинансирование указанных мероприятий, составил 1 269 271,08 рублей.

Указанная субсидия предоставила возможность в 2019 году улучшить жилищные условия 28 молодым семьям – участникам основного мероприятия: выдано 28 извещений о праве на получение социальной выплаты.

Кроме того, в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» сформирован и утверждён министерством строительства, и архитектуры Ставропольского края список участников мероприятия по обеспечению жильём молодых семей – претендентов на получение в 2020 году социальных выплат, включающий в себя 233 молодые семьи.

В 2019 году осуществлялась реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Согласно Указу Президента Российской Федерации 07 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» получили субсидию 3 (три) вдовы участников Великой Отечественной войны. Все приобрели жильё, субсидия выплачена на общую сумму 3 296 808 рублей.

В рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» с целью оказания бюджетной поддержки граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условиях, выдано 7 (семь) государственных жилищных сертификатов на приобретение жилого помещения по категории - граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами на общую сумму 13 402 566 рублей из средств федерального бюджета.

В рамках реализации указанного основного мероприятия сформирован и отправлен в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края

список участников основного мероприятия, изъявивших желание получить субсидию в 2020 году, включающий 6 семей, в том числе:

- граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами – 2 семьи;

- граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС – 1 семья,

- граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – 3 семьи.

В 2019 году в целях реализации мероприятий по обеспечению жильём отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», 1 (одному) ветерану боевых действий за счет средств федерального бюджета была предоставлена субсидия на приобретение жилья в размере 549 468 рублей.

В 2019 году 6 семьям были предоставлены жилые помещения (маневренные и служебные) муниципального специализированного жилищного фонда Георгиевского городского округа, общей площадью 239 кв.м.

Так же 1 гражданину, состоящему на учёте граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, страдающему тяжелой формой хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, вне очереди было предоставлено по договору социального найма жилое помещения общей площадью 27,5 кв.м.

Специалистами ведется ежедневная работа по консультированию граждан по жилищным вопросам.

Систематически отправлялись ежемесячные, ежеквартальные, годовые отчеты в различные ведомства, в соответствии с письмами, направленными в адрес администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Количество оказанных в 2019 году муниципальных услуг составило:

Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях – 257.

Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма - 33.

На протяжении 2019 года оказывалась консультативная помощь гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации – паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в мае 2017 года на территории Ставропольского края, по вопросам включения в списки на получение государственных жилищных сертификатов, получения, реализации и погашения именного государственного жилищного сертификата. Сформированы пакеты документов граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, и направлены в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, в соответствии с которыми распоряжения Правительства Ставропольского края они были включены в списки граждан, имеющих право на получение государственных жилищных сертификатов по Георгиевскому городскому округу.

Так же в 2019 году по результатам инженерно – геологических изысканий на территории активизации оползневого процесса в городе Георгиевске Георгиевского городского округа

евского городского округа Ставропольского края, проведённых ООО «ГеоТехИнжиниринг», проводилась работа по информированию граждан, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации природного характера опасного геологического явления - оползня, произошедшего 09 апреля 2019 года на территории города Георгиевска Георгиевского городского округа Ставропольского края, о мерах социальной поддержки, консультирование по перечню документов, необходимых для получения мер социальной поддержки, помощь в их сборе. Сформированы и направлены в министерство жилищно-коммунального хозяйства СК комплекты документов по 19 семьям, на включение их в список граждан на предоставление единовременной денежной выплаты в соответствии с Порядком предоставления мер социальной поддержки гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Ставропольском крае и не имеющим в связи с этим иных правовых оснований для получения помощи в приобретении жилого помещения взамен утраченного в соответствии с федеральным законодательством, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 02 июня 2006 г. № 84-п.

Рассмотрены и подготовлены ответы на 97 обращений граждан Георгиевского городского округа по вопросам улучшения жилищных условий и 21 обращений по вопросам получения государственных жилищных сертификатов.

Работа по Федеральному закону от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за 2019 год

В целях эффективного расходования бюджетных средств и во исполнение Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в отчетном периоде за 2019 год было размещено заказов различными способами, а именно: конкурсов в электронной форме - 6, аукционов в электронной форме – 43, методом запроса котировок в электронной форме - 8, закупок у единственного поставщика в виде закупок малого объема - 179, без проведения торгов и запросов котировок - 5. За 2019 год было заключено контрактов, договоров и сделок 235. Экономия бюджетных средств от снижения стоимости приобретаемых товаров, работ и услуг при размещении заказов составила 12 890 527,49 рублей.

Дорожная деятельность

В 2019 году, за счет средств дорожного фонда Ставропольского края, при софинансировании за счет бюджета Георгиевского городского округа, были проведены работы по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Георгиевского городского округа общей протяженностью 15,4 км (171 626 м²), а именно:

- участок автомобильной дороги «Александровская - Ульяновка» (11,5 км/81 200 м²) стоимость работ составила – 116 132 736,00 руб.;

- участок автомобильной дороги «Георгиевск - Новопавловск» от автомобильной дороги «Кочубей-Зеленокумск-Минеральные Воды» от ПК8+00 до ПК46+92 (ул. Октябрьская от ул. Гагарина до заправки «Лукойл») (3,9 км/ 56 426 м²) – стоимость работ составила 88 722 929,48 руб.;

Кроме того, в 2019 году выполнялись работы по ремонту асфальтобетонного покрытия дорог отдельными местами (ямочный ремонт), исправлению профиля гравийных дорог и ремонту тротуаров ГГО СК за счёт средств бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края:

- ямочный ремонт дорог ГГО СК – 16 787 м² на сумму 17 301 931,08 руб.;
- исправление профиля гравийных дорог ГГО СК – 226 394 м² на сумму 14 743 391,56 руб.
- ремонт тротуаров ГГО СК – 6 742 м² стоимостью 5 136 899 руб.

Безопасность дорожного движения

В области безопасности дорожного движения проведены следующие мероприятия:

- установлены новые леерные ограждения у школ и детских садов Георгиевского городского округа общей длиной 687,5 метров погонных, восстановлено 6 плоских дорожных знаков в селе Обильном, с. Новозаведенном (СОШ-23) у детского сада «Солнышко» и ст. Урухской у детского сада «Ромашка» на общую сумму 996 236,40 рублей;

- обустроен пешеходный переход к остановке маршрутного пассажирского транспорта на переулке Крайнем станицы Александровской с установкой 6 плоских дорожных знаков 5.19.1 (2) «Пешеходный переход» и нанесением горизонтальной дорожной разметки на сумму 29240,00 рублей;

- установлены 2-е искусственных неровности на ул. Гагарина №113 (стадион «Торпедо») и № 115 (магазин Бригантина Плюс) в городе Георгиевске на сумму 114140,00 рублей;

- перенесен пешеходный переход в рекреационной зоне на ул. Калинина в городе Георгиевске;

- установлено в поселениях Георгиевского городского округа 147 плоских дорожных знаков на сумму 640 655,00 рублей;

- установлено в городе Георгиевске 102 плоских дорожных знаков на сумму 483 251,00 рублей.

Местные инициативы

В рамках реализации программы «Местные инициативы» было выполнен второй этап благоустройства городского озера. Сумма контракта – 4 477 500,00 тыс. рублей.

Было выполнено: устройство покрытие дорожек и тротуаров из асфальтобетона, бортовые камни, установлены конструкции пляжных кабин, скамейки, урны, тренажеры, завезен песок для площадки.

В рамках реализации данной программы были выполнены работы по установке линии уличного освещения в с. Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края, сумма контракта – 2 624 248,82 руб., в т.ч. краевой бюджет – 1 931 845,15 руб., местный бюджет – 351 967,67 руб., финансирование за счет граждан – 340 436 руб., была выполнена установка счетчика, автоматов на ток до 25 А, монтаж реле времени, установка светильников, подвеска СИП, установка кронштейнов. В пос. Шаумянском Георгиевского городского округа Ставропольского края установка уличного освещения, сумма контракта – 2 553 711,28 руб., в т.ч. краевой бюджет – 1 918 643,35 руб., местный бюджет – 340 067,93, финансирование спонсоров – 295 000,00 руб., было выполнено: установка счетчика, автоматов на ток до 25 А, монтаж реле времени, установка светильников, подвеска СИП, установка кронштейнов.

В перспективе на 2020 год в рамках программы «Местные инициативы» была одобрена заявка участия в конкурсе на 2020 год, в которой был представлен проект благоустройства городского озера. Проектом благоустройства предусмотрено обновление дна озера, устройство пляжа, парковка, туалеты, мусорные контейнеры и переходные мостики через каналы.

Подготовка к осенне-зимнему периоду

Жилищное хозяйство

Содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда в настоящее время занимаются 13 управляющих и обслуживающих компаний, такие как: общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства -1», общество с ограниченной ответственностью «Согласие», общество с ограниченной ответственностью «Георгиевск-ЖЭУ», общество с ограниченной ответственностью «Георгиевская управляющая компания -1», общество с ограниченной ответственностью «Жилой Квартал», общество с ограниченной ответственностью «СССР», общество с ограниченной ответственностью «Георгиевская Крепость», общество с ограниченной ответственностью «Фортуна», общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания», общество с ограниченной ответственностью «Держена», общество с ограниченной ответственностью «Гамма», общество с ограниченной ответственностью «Городской стиль», общество с ограниченной ответственностью ГК «Эталон», общество с ограниченной ответственностью УО «Ромашка».

Согласно, утверждённых планов по подготовке к осенне-зимнему периоду все многоквартирные дома, которые находятся в управлении или обслуживании в управляющих компаниях, провели промывку и гидравлические испытания внутридомовых систем теплоснабжения. Все многоквартирные дома готовы до 16 сентября 2019 года.

Теплоэнергетическое хозяйство

За 2019 г. ГУП СК «Теплосеть» собственными силами проведены работы по текущему и капитальному ремонту зданий, сооружений, тепловых сетей, оборудования котельных на сумму 2810,65 тыс. руб.

За счёт собственных средств предприятие выполняло мероприятия по энергосбережению, в состав которых вошли работы по реконструкции и автоматизации котельных, замене узлов учета газа.

Проведена замена приборов учета газа котельных № 5, 8, 19. Стоимость материалов составила – 150,8 тысяч рублей.

Для снижения потребления электроэнергии смонтировано 4 установки частотного регулирования для сетевых насосов в котельной № 13, 14 и на дымосос котла № 3 котельной № 14 на сумму 428,0 тыс. руб.

Заменен насос ГВС в котельной № 14. Стоимость материалов составила – 200,0 тыс. рублей.

За счет собственных средств предприятие выполнило реконструкцию тепловых сетей, выработавших свой ресурс, от котельной № 2 и котельной № 13 на сумму более 600 тыс. руб.

В 2018 году предприятие получило сертификат соответствия на производство водогрейных котлов. В начале 2019 года изготовлены и введены в эксплуатацию два водогрейных котла в котельной № 13. Затраты на получение сертификата и изготовление котлов составили около 1,5 млн. рублей. К началу нового отопительного сезона в котельной № 13 будет введено в эксплуатацию еще 2 котла. Ориентировочная стоимость, которых составит 1,5 млн. рублей.

Проведена замена котельного оборудования в котельной № 18, установлены три водогрейных котла RS-A 100. Стоимость материалов составила 307,2 тыс. руб. Введен в эксплуатацию котел в котельной № 8 стоимостью 10, 0 тыс. руб. Результатом замены котельного оборудования станет экономия потребления природного газа.

Выполняется подготовка объектов теплоснабжения города к отопительному сезону. ГУП СК «Теплосеть» провело гидравлические испытания 45,02 км тепловых сетей, провела замену 0,674 км. тепловых сетей, подготовлено 29 котельных и 5 ЦТП.

На балансе Георгиевского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (далее – Георгиевский участок) состоит: 27 котельных (в том числе 7 котельных по договору безвозмездного пользования) и 10,9 км тепловых сетей.

В период подготовки к отопительному сезону 2019-2020 г. Георгиевским участком выполняются работы по капитальному и текущему ремонту котельного оборудования и тепловых сетей.

С целью поддержания в работоспособном состоянии материально-технической базы предприятия, а также для её укрепления и обновления, не допущения аварийных ситуаций в 2019-20 годах предприятием собственными силами проводятся работы по текущему ремонту зданий, сооружений, тепловых

сетей, оборудования котельных. Всего по состоянию на 27 августа 2019 года затраты составили 155,391 тыс. рублей.

По капитальному ремонту:

В целях экономии ТЭР на котельных Георгиевского участка Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» предусмотрен ремонт на котельных:

котельные:

№ 17-01 ст. Георгиевская - замена подпиточного насоса К8/18 на насос АDB-35, замена сетевого насоса ДАВ 56/180 на ДАВ 56/180 –(сделано),

№ 17-12 п. Новый- установка измерительного комплекса СГ ЭКВз-Р-0,2-65/1,6 с корректором ЕК-270;

№17-14 ст. Незлобная - замена трубопровода ГВС от котельной до больницы Ду32мм -24м,

№17-09 ст. Подгорная - замена подземных тепловых сетей от Дк до ТК3 2Ду80-40,5м;

№17-03 п. Падинский - замена сетевого насоса ДАВ 56/180 на ДАВ56/180;

№17-11 с. Новозаведенное - замена подземных тепловых сетей от котельной в сторону ТК3 – (в работе).

По текущему ремонту проведены работы:

- замена водомеров на котельных (на границе раздела) №№ 17-04,09,12,16,15,19,20,25,26,27,31.

- переобвязка газорегуляторного пункта шкафного ГРПШ -32/10-2У1 (кот.№17-02),

- ремонт подземного участка ГВС от ТК1 к жилому дому №14 - Дн57х3,5мм -10,0м, Ду40х3,5мм -1,5м.,

- ремонт водоподогревателей.

Проведены гидравлические испытания тепловых сетей – 10,9 км.

На 01.09.2019 г. подготовлено 17 котельная (63%) и 8,08 км (74,1%) тепловых сетей.

На балансе АО «Хлебокомбинат «Георгиевский» состоит: 1 котельная и 1,4 км тепловых сетей.

В период подготовки к отопительному сезону 2019-2020 годов АО «Хлебокомбинат «Георгиевский» выполнены работы по капитальному и текущему ремонту котельного оборудования и тепловых сетей.

С целью поддержания в работоспособном состоянии материально-технической базы предприятия, а также для её укрепления и обновления, не допущения аварийных ситуаций в 2019 году предприятием собственными силами проведены работы по текущему ремонту зданий, сооружений, тепловых сетей, оборудования котельных. Всего по состоянию на 27 августа 2019 года затраты составили 634, 4 тыс. рублей.

За счёт собственных средств, предприятие выполняет мероприятия по энергосбережению, в состав которых вошли работы по модернизации насосного оборудования, системы ХВО (замена сульфогугля на натрий-катионит), заме-

на автоматики подпитки системы отопления, установлено светодиодное освещение котельной.

Проведены гидравлические испытания тепловых сетей – 1,4 км.

Котельная подготовлена на (95,7%) и 1,36 км (97,1%) тепловых сетей.

Все работы выполнены за счёт собственных средств предприятия.

Все оставшиеся работы планируется завершить до 05 октября 2019 года, акт готовности и паспорт готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов будет получен 05 октября 2019 года.

Электросетевое хозяйство

Акционерным обществом «Георгиевские городские электрические сети» проводятся работы согласно, мероприятий по подготовке к работе в отопительном сезоне 2018-2019 годов:

подготовлено 692,734 км электрических сетей, из них 226,684 – воздушных, 466,050 - кабельных, 127 трансформаторных подстанций,

выполнено техническое обслуживание ТП всего 24 шт. (ТП 132, 61, 6, 99, 20, 11, 91, 80, 77, 124, 113, 120, 55, 145, 154, 8, 78, 87, 31, 30, 34, 2, 143,159); РП - всего 14 шт. (1, 3, 42, 24 ,16, 39, 40, 49, 75, 76, 96, 101, 112, 128), снабжающие котельные.

Газовое хозяйство

В ходе подготовки газового хозяйства к работе в период отопительного сезона 2018-2019 годов акционерным обществом «Георгиевскмежрайгаз» были выполнены следующие работы:

выполнено техническое обслуживание на сумму (без НДС) – 1494,60 тыс. рублей;

газопроводов всего - 1436,66 км;

в том числе распределительных - 640,76 км;

газораспределительных пунктов (ГРП) - 64 шт.;

газораспределительных пунктов (ШРП) - 234шт.;

станций катодной защиты (СКЗ) - 117шт.;

установок электрохимической защиты газопроводов - 9 шт.;

выполнено диагностирование технического состояния подземных газопроводов – 8,69 км;

выполнено приборное обследование технического состояния подземных газопроводов – 63,94 км;

выполнена окраска надземных распределительных газопроводов – 25,09 км.

Санитарная комиссия

В результате работы санитарной комиссии было совершено 49 рейдов, выявлено 1843 нарушения.

Составлено 67 протоколов об административных правонарушениях.

Было выдано 411 предупреждений, по которым нарушения были устранены в установленные сроки.

В 2017 году были внесены изменения в Закон Ставропольского края от 10.04.2008 года №20 - кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае» и были отменены статьи 2.4., 4.3., 4.7., 4.8. Данные изменения оставили возможность санитарной комиссии работать только по статье 4.1. – нарушение правил благоустройства.

В соответствии с законом Ставропольского края от 28.09.2018 г. № 64-кз «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края» в закон Ставропольского края от 10 апреля 2008 г. № 20 - кз "Об административных правонарушениях в Ставропольском крае" были внесены изменения. Статья 4.1 в связи с внесенными изменениями конкретизирована и разбита на части.

В связи с внесенными изменениями, санитарная комиссия вправе составить протокол об административном правонарушении за несоблюдение требований, установленных в пределах полномочий органов местного самоуправления, к содержанию элементов благоустройства, в том числе требований к видам покрытий, ограждениям, водным устройствам, уличному коммунально-бытовому и техническому оборудованию, игровому и спортивному оборудованию, элементам освещения, средствам размещения информации и рекламным конструкциям, малым архитектурным формам и городской мебели, некапитальным нестационарным сооружениям, элементам объектов капитального строительства.

Содержание имущества и объектов внешнего благоустройства

В 2019 г. были выполнены следующие работы:

- посадка цветников 2 800 м² (2 посадки);
- техническое обеспечение функционирования и техническое обслуживание фонтанов в количестве – 5 шт.;
- содержание объектов озеленения: цветников 1400 м², кустарников 4000 м пог. и розария – 600 шт.;
- стрижка декоративных кустарников на ул. Пушкина, пл. Победа ул. Калинина, площади ж/д вокзала по ул. Бойко, ул. Пушкина – ул. Ленина, Дворец культуры по ул. Чугурина, первая профильная стрижка живой изгороди составила 1800 м., последующая профильная стрижка -2200 м.
- техническое обеспечение праздничных мероприятий, таких как День Победы, День России, День молодежи, День выпускника, День флага, День города, День народного единства, Открытие новогодней елки, и т.д.;
- выкашивание газонов обыкновенных и сорной растительности – 731 820,00 м² на сумму 4 075 468,00;
- спилено 17 аварийных деревьев и опилено 15 деревьев на сумму 456 465,32 руб.

Планово-финансовая деятельность

По управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края за 2019 год кассовое исполнение составило 621 857 715,46 руб. или 94,28 % от плановых назначений 659 619 107,30 руб.

В разрезе программ, подпрограмм, вне программных мероприятий исполнение по расходам ГРБС -614 сложилось следующим образом:

1. По муниципальной программе Георгиевского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» кассовое исполнение составило кассовое исполнение составило 415 508 395,49 руб. от или 92,07 % плановых назначений 451 307 667,33 руб.

1.1. На реализацию мероприятий подпрограммы «Дорожное хозяйство в Георгиевском городском округе Ставропольского края» направленно 263 957 773,43 руб. от или 100,00 % плановых назначений 263 957 773,43 руб.

Средства были направлены на:

1) содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования муниципального значения и инженерных сооружений вдоль них – 17 281 929,95 руб., 100,00 % от плана;

2) Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования муниципального значения и инженерных сооружений вдоль них за счет средств дорожного фонда – 38 316 471,00 руб., 100,00 % от плана;

3) Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет средств краевого бюджета – 197 415 363,20 руб., 100,00 % от плана;

4) Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет средств местного бюджета – 10 390 282,28 руб., 100,00 % от плана;

5) Реализация мероприятий, осуществляемых за счет средств, выделенных дополнительно по решению Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края в ходе исполнения бюджета- 553 727,00 руб., 100,00 % от плана;

1.2. На реализацию мероприятий подпрограммы «Безопасность дорожного движения в Георгиевском городском округе Ставропольского края» направлено 4 753 426,80 руб. или 99,99 % плановых назначений 4 753 442,00 руб.

Средства были направлены на работы по ремонту и содержанию технических средств регулирования дорожного движения на автомобильных дорогах в поселениях Георгиевского городского округа Ставропольского края.

1.3. На реализацию мероприятий подпрограммы «Развитие жилищного хозяйства Георгиевского городского округа Ставропольского края» кассовое исполнение составило направлено 468 388,46 руб. или 1,47 % плановых назначений 31 775 668,56 руб.

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г №126-п «Об утверждении краевой адресной программы

граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019–2025 годах» (далее – Программа) Георгиевский городской округ Ставропольского края примет участие в I, III, IV, V, VI этапах Программы. В Программу включены 29 аварийных многоквартирных дома, подлежащих сносу и 2 аварийных дома, подлежащих реконструкции.

В I этапе программы 2019-2020 г.г. принимают участие 12 аварийных МКД, переселят 145 человек. Для проведения процедуры торгов в бюджете Георгиевского городского округа Ставропольского края на 2019 год были предусмотрены средства в размере 31 008 677,10 руб. - 30,00 % от средств предусмотренных на реализацию 1 этапа программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, срок окончания 1 этапа 31.12.2020 г., поэтому кассовый расход не производился.

Средства были направлены на:

1) Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства в размере 103 269,86 руб., 100,00 % от плана;

2) на мероприятия по сносу зданий и сооружений 365 118,60 руб. 55,01 % от плана -663 721,60 руб.

1.4. На реализацию мероприятий подпрограммы «Развитие коммунального хозяйства Георгиевского городского округа Ставропольского края» кассовое исполнение составило 16 084 202,43 руб. 100,00 % от плана 16 084 202,43 руб.

Средства были направлены на :

1) Мероприятия, направленные на комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Георгиевского городского округа Ставропольского края-373 978,81руб., 100,00 % от плана;

2) Реализация мероприятий, осуществляемых за счет средств, выделенных дополнительно по решению Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края в ходе исполнения бюджета- 560 431,63 руб. 100,00 % от плана, средства направлены на обслуживание газовых сетей в поселениях Георгиевского городского округа Ставропольского края;

3) Приобретение коммунальной техники для муниципальных нужд за счет средств краевого бюджета- 11 250 000,00 руб.

4) Приобретение коммунальной техники для муниципальных нужд за счет средств местного бюджета- 1 181 791,99 руб.

5) Расходы местного бюджета на разработку проектно-сметной документации для строительства объекта "Распределительный газопровод среднего и низкого давления по ул. Юбилейная, ул. Лесная, пер. Ахметский с установкой ГРПШ в поселке Шаумяновском Георгиевского городского округа Ставропольского края, с перспективой подключения 60 земельных участков индивидуальных жилых домов"- 2 365 000 ,00 руб.;

6) Расходы на корректировку схем водоснабжения и водоотведения Георгиевского городского округа Ставропольского края- 353 000,00 руб.

1.5. На реализацию мероприятий подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Георгиевском городском округе Ставропольского края» кассовое исполнение составило 262 179,20 руб. , 100,00% от плана – 262 179,20 руб.

Средства были направлены на проведение работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

1.6. На реализацию мероприятий подпрограммы «Благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» направлено 68 019 802,95 руб. или 98,60 % плановых назначений 68 987 160,57 руб.

Средства направлены на:

1) Расходы на сбор и удаление твердых отходов, поддержание округа в надлежащем санитарном состоянии – 12 024 000,00 руб., 100,00% от плана;

2) На уличное освещение – 26 109 710,38 руб., 97,98 % от плана 26 648 137,06 руб.;

3) Озеленение- 5 965 348,95 руб., 100,00 % от плана ;

4) Организацию и содержание мест захоронения - 1533 490,00 руб., 100,00 % от плана;

5) Прочие мероприятия по благоустройству – 3 419 065,06 руб., 95,72 % от плана 3 571 996,00 руб.;

6) Расходы на демонтаж (перемещение) самовольно (незаконно) установленных нестационарных объектов 24 000,00 руб., 8 % от плана- 300 000,00 руб.;

7) Расходы на благоустройство сквера по ул. Лермонтова – 400 000,00 руб., 100,00% от плана;

8) Реализация мероприятий, осуществляемых за счет средств, выделенных дополнительно по решению Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края в ходе исполнения бюджета- 12 096 406,70 руб., 100,00 % от плана;

9) Организацию проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных- 925 614,86 руб., 100,00% от плана;

10) Расходы на установку малых архитектурных форм и благоустройство пл. Победы в г. Георгиевске Георгиевского городского округа Ставропольского края – 5522 167,00 руб., 100,00% от плана.

1.7. На реализацию мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей в Георгиевском городском округе Ставропольского края» направлено 41 083 476,00 руб., 92,48 % от плана 44 424 152,21 руб.

1.8. На реализацию мероприятий подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы города Георгиевска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций» и общепрограммные мероприятия» направлено 20 879 146,22 руб., 99,13 % от плана – 21 063 088,93 руб.

2. В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» направлено 195 299 536,20 руб., 99,01% от плана 197 261 656,20 руб.

Средства направлены:

- на оплату работ выполненных в 2018 г. по обустройству аллеи по ул. Лермонтова в г. Георгиевске ГГО СК- 36 208 358,00 руб., 100,00 % от плана;

- на реализация проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях- 98 037 880,00 руб., 98,04 % от плана 100 000 000,00 руб.

- на благоустройство площади Победы в г. Георгиевске ГТО СК - 60 303 298,20 руб., 100,00 % от плана;

- на изготовление проектно-сметной документации на реконструкцию привокзальной площади в городе Георгиевске Георгиевского городского округа Ставропольского края-750 000,00 руб., 100,00 % от плана.

3. В рамках муниципальной программы «Развитие муниципального образования и повышение открытости администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края» направлено 10 649 783,77 руб., 100,00 % от плана -10 649 783,77.

Средства направлены на реализацию проектов развития территорий муниципальных образований, основанных на местных инициативах- 9 655 460,10 руб., защиту населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона-994 323,67 руб.

4. Непрограммные расходы на поощрение городских округов Ставропольского края - 400 000,00 руб. 100,0% от плана. Средства направлены на установку малых архитектурных форм и благоустройство пл. Победы в г. Георгиевске Георгиевского городского округа Ставропольского.

Председатель Думы
Георгиевского городского округа
Ставропольского края

А.М. Стрельников