Проект

**РЕШЕНИЕ**

**Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. г. Георгиевск № \_\_\_\_

**Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Георгиевска от 17 мая 2017 г. № 887-74, решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 30 сентября 2020 г. № 755-56 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, на 2021 год» (с изменениями, внесенными решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 24 февраля 2021 г. № 829-67), Дума Георгиевского городского округа Ставропольского края

# **РЕШИЛА:**

1. Разрешить приватизацию нежилого здания, склад для хранения сельскохозяйственной продукции, площадью 225 кв.м, с кадастровым номером 26:25:000000:3163, этажность – 1, год завершения строительства – 1990, местоположение: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Подгорная, установлено относительно ориентира ученическая бригада ГОУ СОШ № 20, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Подгорная, путем проведения в электронной форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, с одновременным отчуждением земельного участка, площадью 6 801 кв.м, с кадастровым номером 26:25:071052:1, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир станица Подгорная, участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Георгиевский район, занимаемого указанным имуществом.

2. Утвердить начальную цену недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 1 251 000 (один миллион двести пятьдесят одна тысяча) рублей, равной рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (Ситников), являющемуся уполномоченным на проведение процедуры приватизации органом, осуществить мероприятия, связанные с приватизацией недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с требованиями Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имуще­ства в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края (Жуков).

Председатель Думы

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.М.Стрельников

Проект решения вносит:

Исполняющий полномочия Главы

Георгиевского городского округа

Ставропольского края Г.Г.Батин

Проект решения визируют:

заместитель главы администрации-начальник

управления по общественной безопасности

администрации Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.Е.Феодосиади

начальник финансового управления

администрации Георгиевского

городского округа Ставропольского края И.И.Дубовикова

управляющий делами администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.Н.Савченко

начальник правового управления

администрации Георгиевского городского

округа Ставропольского края И.В.Кельм

Проект решения подготовлен:

управлением имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края С.П.Ситников

Пояснительная записка

к проекту решения Думы

Георгиевского городского округа Ставропольского края

«Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в

муниципальной собственности Георгиевского городского округа

Ставропольского края»

Во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, на 2021 год, руководствуясь Порядком приватизации муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края, в целях пополнения доходной части бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края предлагает утвердить условия приватизации нежилого здания, склад для хранения сельскохозяйственной продукции, площадью 225 кв.м, с кадастровым номером 26:25:000000:3163, этажность – 1, год завершения строительства – 1990, местоположение: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Подгорная, установлено относительно ориентира ученическая бригада ГОУ СОШ № 20, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Подгорная, путем проведения в электронной форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, с одновременным отчуждением земельного участка, площадью 6 801 кв.м, с кадастровым номером 26:25:071052:1, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир станица Подгорная, участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Георгиевский район, занимаемого указанным имуществом.

Начальная цена недвижимого имущества определена независимым оценщиком и составляет 1 251 000 (один миллион двести пятьдесят одна тысяча) рублей.

Исполняющий полномочия Главы

Георгиевского городского округа

Ставропольского края Г.Г.Батин

Начальник управления имущественных и земельных

отношений администрации Георгиевского

городского округа Ставропольского края С.П.Ситников