**проект**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Думы Георгиевского городского округа**

**С т а в р о п о л ь с к о г о к р а я**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Георгиевск № \_\_\_\_\_

**Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и определении размера платы за их оказание**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 9 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Дума Георгиевского городского округа Ставропольского края

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг.

2. Установить, что размер платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края муниципальных услуг, определяется в соответствии с решением Думы города Георгиевска от 22 мая 2017 г. № 918-75 «Об утверждении порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Георгиевского городского округа Ставропольского края и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Георгиевского городского округа Ставропольского края».

3. Признать утратившими силу решения Думы города Георгиевска:

от 30 мая 2013 года № 177-19 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг»;

27 марта 2014 года № 294-31 «О внесении изменения в решение Думы города Георгиевска от 30 мая 2013 года № 177-19 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необхо­димыми и обязательными для предос­тавления муниципальных услуг, и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муни­ципальных услуг».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономического развития, предпринимательству и инвестициям Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ДумыГеоргиевского городского округаСтавропольского края | ГлаваГеоргиевского городского округаСтавропольского края |
| А.М.Стрельников | А.В.Зайцев |

Проект решения вносит:

Глава Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Проект решения визируют:

первый заместитель главы

администрации А.Е.Феодосиади

исполняющая обязанности

управляющего делами администрации Л.С.Сеськова

начальник правового

управления администрации И.В.Кельм

Проект подготовил:

начальник управления

экономического развития и

торговли администрации Е.И.Дезгоева

УТВЕРЖДЕН

решением Думы

Георгиевского городского округа

Ставропольского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_\_

**Перечень**

**услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг** <\*>

1. Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
2. Выполнение кадастровых работ в отношении объекта недвижимого имущества.
3. Подготовка проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.
4. Выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации.
5. Проведение экспертизы проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.
6. Подготовка документа, подтверждающего соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7. Подготовка документа, подтверждающего соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8. Подготовка документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
9. Выдача документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.
10. Подготовка заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
11. Подготовка технического плана объекта капитального строительства.
12. Изготовление проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).
13. Подготовка и оформление проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.
14. Подготовка акта приемки законченного строительством объекта сети газораспределения (газопотребления) (в случае если проектом переустройства и (или) перепланировки предусматривались работы по установке, замене или переносу инженерных сетей газоснабжения, газового оборудования).
15. Изготовление технического паспорта помещения.
16. Изготовление проекта рекламной конструкции с указанием технических параметров.
17. Нотариальное удостоверение верности перевода на русский язык документов, составленных на иностранном языке.
18. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).
19. Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.
20. Подготовка заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающего соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в случае признания садового дома жилым домом).
21. Нотариальное удостоверение верности копии документа (в случаях, когда требование о нотариальном заверении копии документа установлено законодательством Российской Федерации).
22. Подготовка информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях.
23. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
24. Обследование объекта капитального строительства и подготовка результатов и материалов обследования объекта капитального строительства.

--------------------------------

<\*> Услуги, оказываются за счет средств заявителя.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и определении размера платы**

**за их оказание»**

Настоящий проект решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края подготовлен в целях реализации Федерального закона Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

На основании вышеназванных законов перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг (далее – необходимые и обязательные услуги), утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления - в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг.

В случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, необходимые и обязательные услуги оказываются за счет средств заявителя.

Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, устанавливается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления.

Проект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам и Уставу Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Дополнительных средств на реализацию решения из местного бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края не потребуется.

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.В.Зайцев