Проект

**РЕШЕНИЕ**

**Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Георгиевск № \_\_\_\_

**Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа**

**Ставропольского края**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Георгиевска от 17 мая 2017 г. № 887-74, решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2021 г. № 914-82 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, на 2022 год» (с изменениями, внесенными решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2021 г. № 954-88), Дума Георгиевского городского округа Ставропольского края

# **РЕШИЛА:**

1. Разрешить приватизацию нежилого здания, склад для хранения сельскохозяйственной продукции, площадью 225 кв.м, с кадастровым номером 26:25:000000:3163, этажность – 1, год завершения строительства – 1990, местоположение: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Подгорная, установлено относительно ориентира ученическая бригада ГОУ СОШ № 20, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Подгорная, путем проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений, с одновременным отчуждением земельного участка, площадью 6 801 кв.м, с кадастровым номером 26:25:071052:1, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир станица Подгорная, участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Георгиевский район, занимаемого указанным имуществом.
2. Утвердить начальную цену недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 1 251 000 (один миллион двести пятьдесят одна тысяча) рублей, с учетом НДС, равной рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком.
3. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, в размере 625 500 (шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот) рублей, с учетом НДС.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (Ситников), являющемуся уполномоченным на проведение процедуры приватизации органом, осуществить мероприятия, связанные с приватизацией недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с требованиями Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имуще­ства в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края (Жуков).

Председатель Думы

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.М.Стрельников

Проект решения вносит:

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Проект решения визируют:

первый заместитель главы администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.Е.Феодосиади

заместитель главы администрации - начальник финансового управления

администрации Георгиевского городского округа

Ставропольского края И.И.Дубовикова

исполняющая обязанности управляющего делами администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края Л.С.Сеськова

начальник правового управления

администрации Георгиевского городского

округа Ставропольского края И.В.Кельм

Проект решения подготовлен:

управлением имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края С.П.Ситников

# **Пояснительная записка**

к проекту решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в

муниципальной собственности Георгиевского городского округа

Ставропольского края»

 Решением Думы Георгиевского Городского округа Ставропольского края от 12 октября 2021 г. № 910-80 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края» был определен способ приватизации нежилого здания, склад для хранения сельскохозяйственной продукции, площадью 225 кв.м, с кадастровым номером 26:25:000000:3163, этажность – 1, год завершения строительства – 1990, местоположение: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Подгорная, установлено относительно ориентира ученическая бригада ГОУ СОШ № 20, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Подгорная, путем проведения в электронной форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, с одновременным отчуждением земельного участка, площадью 6 801 кв.м, с кадастровым номером 26:25:071052:1, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир станица Подгорная, участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Георгиевский район, занимаемого указанным имуществом.

Аукцион по продаже указанного имущества был назначен на 26 ноября 2021 г., но был признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие в аукционе (протокол подведения итогов процедуры 178fz20102100068 от 24 ноября 2021 г.).

В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном [статьей 15](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B7A173FEC9997BBD30C14D4D20455B3D&req=doc&base=LAW&n=358877&dst=40&fld=134&date=17.11.2020) настоящего Федерального закона порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

 На основании изложенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2021 г. № 914-82 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, на 2022 год» (с изменениями, внесенными решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2021 г. № 954-88), администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края предлагает утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества путём проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений, утвердив начальную цену имущества в размере 1 251 000 (один миллион двести пятьдесят одна тысяча) рублей, с учетом НДС, и минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество в размере 625 500 (шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот) рублей, с учетом НДС.

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Начальник управления имущественных и земельных

отношений администрации Георгиевского

городского округа Ставропольского края С.П.Ситников