*Проект*

**РЕШЕНИЕ**

**Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года г. Георгиевск № \_\_\_

**Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного**

**по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Ленина-Пушкина-Октябрьская, дом № 121/60/67, помещения № 1-13, 7-16, 24-27,**

**находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, с использованием преимущественного**

**права на его приобретение**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком приватизации муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Георгиевска от 17 мая 2017 года № 887-74, решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2021 г. № 914-82 «О прогнозном плане (программе) приватизации городского округа Ставропольского края, на 2022 год»(с изменениями, внесенными решениями Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2021 г. № 954-88, от 16 февраля 2022 г. № 979-89, от \_\_ мая 2022 г. №\_\_\_) Дума Георгиевского городского округа Ставропольского края

# **РЕШИЛА:**

 1. Разрешить приватизацию нежилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Ленина-Пушкина-Октябрьская, дом № 121/60/67, помещения № 1-13, общей площадью 79,7 кв.м, кадастровый номер 26:26:000000:4113; нежилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Ленина-Пушкина-Октябрьская, дом №121/60/67, помещения № 7-16, 24-27, общей площадью 242,1 кв.м, кадастровый номер 26:26:010505:325, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, путем предоставления преимущественного права приобретения вышеуказанного недвижимого имущества обществу с ограниченной ответственностью «Таис».

 2. Утвердить начальную цену недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 8 400 008 (Восемь миллионов четыреста тысяч восемь) рублей, с учетом НДС, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

 3. Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, пять лет со дня заключения договора купли-продажи.

 4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (Ситников), являющемуся уполномоченным органом на проведение процедуры приватизации, осуществить мероприятия, связанные с приватизацией недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края (Жуков).

Председатель Думы

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.М. Стрельников

Проект решения вносит:

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Проект решения визируют:

первый заместитель главы администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.Е.Феодосиади

заместитель главы администрации –

начальник финансового управления

администрации Георгиевского

городского округа Ставропольского края И.И.Дубовикова

управляющий делами администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края Л.С.Сеськова

начальник правового управления

администрации Георгиевского городского

округа Ставропольского края И.В.Кельм

Проект решения подготовлен:

управлением имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

 С.П.Ситников

# Пояснительная записка

# к проекту решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Ленина-Пушкина-Октябрьская, дом № 121/60/67, помещения № 1-13, 7-16, 24-27, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, с использованием преимущественного права на его приобретение»

 В администрацию Георгиевского городского округа Ставропольского края обратился директор общества с ограниченной ответственностью «Таис» с заявлением о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (нежилых помещений), находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, расположенных по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Ленина-Пушкина-Октябрьская, дом № 121/60/67, помещения № 1-13, общей площадью 79,7 кв.м, кадастровый номер 26:26:000000:4113 и помещения № 7-16, 24-27, общей площадью 242,1 кв.м, кадастровый номер 26:26:010505:325.

 Вышеуказанное имущество, включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, на 2022 год, по состоянию на 13 апреля 2022 г. (день подачи заявления) находится во временном пользовании ООО «Таис» более двух лет в соответствии с договором аренды имущества, у арендатора отсутствует задолженность по арендной плате за данное иму­щество, штрафам, пеням, арендуемое имущество не включено в Перечень муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъек­тов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предостав­ления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и сред­него предпри­нимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъ­ектов малого и среднего предпринимательства.

 Учитывая вышеизложенное, руководствуясь Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях оказания реальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и пополнения доходной части бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края предлагает утвердить условия приватизации недвижимого имущества (нежилых помещений), находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, расположенных по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Ленина-Пушкина-Октябрьская, дом № 121/60/67, помещения № 1-13, общей площадью 79,7 кв.м, кадастровый номер 26:26:000000:4113 и помещения № 7-16, 24-27, общей площадью 242,1 кв.м, кадастровый номер 26:26:010505:325 путём предоставления преимущественного права приобретения нежилого помещения ООО «Таис» по рыночной стоимости.

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Начальник управления имущественных

и земельных отношений администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края С.П.Ситников