Проект

**РЕШЕНИЕ**

**Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Георгиевск № \_\_\_\_

**Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, пос. Падинский, ул. Мира, 11а, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Георгиевска от 17 мая 2017 г. № 887-74, решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2021 г. № 914-82 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, на 2022 год» (с изменениями, внесенными решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 апреля 2022 г. № 1016-93), Дума Георгиевского городского округа Ставропольского края

# **РЕШИЛА:**

1. Разрешить приватизацию нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, поселок Падинский, улица Мира, 11 а, площадью 43,9 кв.м, с кадастровым номером 26:25:020703:71, путем проведения в электронной форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, с одновременным отчуждением земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, п. Падинский, ул. Мира, 11 а, площадью 80 кв.м, с кадастровым номером 26:25:020703:70, занимаемого указанным имуществом.
2. Утвердить начальную цену недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 139 000 (сто тридцать девять тысяч) рублей, с учетом НДС, равной рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (Ситников), являющемуся уполномоченным на проведение процедуры приватизации органом, осуществить мероприятия, связанные с приватизацией недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с требованиями Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имуще­ства в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края (Жуков).

Председатель Думы

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.М.Стрельников

Проект решения вносит:

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Проект решения визируют:

первый заместитель главы администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.Е.Феодосиади

заместитель главы администрации - начальник

финансового управления администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края И.И.Дубовикова

управляющий делами администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края Л.С.Сеськова

начальник правового управления

администрации Георгиевского городского

округа Ставропольского края И.В.Кельм

Проект решения подготовлен:

управлением имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края С.П.Ситников

# **Пояснительная записка**

к проекту решения Думы

Георгиевского городского округа Ставропольского края

«Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, пос. Падинский, ул. Мира, 11а, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края»

Во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, на 2022 год, руководствуясь Порядком приватизации муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края, в целях пополнения доходной части бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края предлагает утвердить условия приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, поселок Падинский, улица Мира, 11 а, площадью 43,9 кв.м, с кадастровым номером 26:25:020703:71, путем проведения в электронной форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, с одновременным отчуждением земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, п. Падинский, ул. Мира, 11 а, площадью 80 кв.м, с кадастровым номером 26:25:020703:70, занимаемого указанным имуществом.

Начальная цена недвижимого имущества определена независимым оценщиком и составляет 139 000 (сто тридцать девять тысяч) рублей, с учетом НДС.

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Начальник управления имущественных и земельных

отношений администрации Георгиевского

городского округа Ставропольского края С.П.Ситников