Председателю Думы

Георгиевского городского округа Ставропольского края

А.М.Стрельникову

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Победы пл., д. 1, Георгиевск, 357820

Тел. (87951) 2-30-50, 2-82-25, факс 2-79-60

E-mail: [adm\_geo@mail.ru](mailto:adm_geo@mail.ru)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

О рассмотрении проекта

решения

Уважаемый Александр Михайлович!

В соответствии с Уставом Георгиевского городского округа Ставропольского края, на основании Регламента Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края, прошу Вас рассмотреть на ближайшем заседании Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края проект решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в приложения к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск». В части установления для земельного участка по ул. Калинина, 3 в г. Георгиевске и прилегающей к нему территории, зоны «Ж-2» - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Докладчик: начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края – главный архитектор Татьяна Евгеньевна Урбанович.

Приложение:

1. Проект решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в приложения к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск» на 3 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в приложения к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск» на 2 л. в 1 экз.

3. Протокол публичных слушаний от 07.08.2018 г. на 3 л. в 1 экз.

4. Заключение о результатах публичных слушаний от 07.08.2018 г. на 3 л. в 1 экз.

5. Электронный носитель с приложениями, указанными в пунктах 1 - 4 – 1 шт.

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края М.В.Клетин

К.А.Криницкий

8 (87951) 2-75-87

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в приложения к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск».

На земельном участке по ул. Калинина, 3 в г. Георгиевске, планируется строительство многоквартирного дома. В настоящее время площадь земельного участка составляет 467 кв. м, разрешенное использование – «Эксплуатация многоквартирного жилого дома (малоэтажного)».

Данный участок, согласно Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск, расположен в территориальной зоне «Р-1» – Зона парков, скверов и бульваров.

В целях обеспечения возможности размещения на земельном участке объектов капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием, необходимо внести изменения в карту градостроительного зонирования территории города Георгиевска (приложения 1 и 2 к Правилам) в части установления для земельного участка по ул. Калинина, 3 и прилегающей к нему территории зоны «Ж-2» – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 04.05.2018 г., согласно постановлению администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 г. № 1214, подготовлен проект решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в приложения к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск».

Подготовленный проект решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в приложения к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск» рассмотрен комиссией по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

На основании заключения комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 04.05.2018 г. Главой Георгиевского городского округа Ставропольского края по подготовленному проекту назначены публичные слушания.

Участники публичных слушаний оповещены посредством опубликования постановлений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края о назначении публичных слушаний в газете «Георгиевская округа» от 15 июня 2018 г. № 26 (1096).

Информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, размещены на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 07.08.2018 года, заключением о результатах публичных слушаний от 07.08.2018 года, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края предлагает рассмотреть проект решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в приложения к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск».

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края М.В.Клетин

Т.Е.Урбанович  
К.А.Криницкий 2-75-87