**РЕШЕНИЕ**

**Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края**

19 мая 2022 г. г. Георгиевск № 1024-94

**Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного**

**по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Ленина-Пушкина-Октябрьская, дом № 121/60/67, помещения № 1-13, 7-16, 24-27,**

**находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, с использованием преимущественного**

**права на его приобретение**

Руководствуясь федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком приватизации муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Георгиевска от 17 мая 2017 года № 887-74, решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2021 г. № 914-82 «О прогнозном плане (программе) приватизации городского округа Ставропольского края, на 2022 год»(с изменениями, внесенными решениями Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2021 г. № 954-88, от 16 февраля 2022 г. № 979-89, от 27 апреля 2022 г. № 1016-93, от 19 мая 2022 г. № 1023-94) Дума Георгиевского городского округа Ставропольского края

# **РЕШИЛА:**

1. Разрешить приватизацию нежилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Ленина-Пушкина-Октябрьская, дом № 121/60/67, помещения № 1-13, общей площадью 79,7 кв.м, кадастровый номер 26:26:000000:4113; нежилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Ленина-Пушкина-Октябрьская, дом №121/60/67, помещения № 7-16, 24-27, общей площадью 242,1 кв.м, кадастровый номер 26:26:010505:325, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, путем предоставления преимущественного права приобретения вышеуказанного недвижимого имущества обществу с ограниченной ответственностью «Таис».

2. Утвердить начальную цену недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 8 400 008,00 (восемь миллионов четыреста тысяч восемь) рублей, с учетом НДС, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

3. Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, пять лет со дня заключения договора купли-продажи.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (Ситников), являющемуся уполномоченным органом на проведение процедуры приватизации, осуществить мероприятия, связанные с приватизацией недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края (Жуков).

Председатель Думы

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.М.Стрельников