Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 26 ноября 2003 года | N 44-кз |

ЗАКОН

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят

Государственной Думой

Ставропольского края

20 ноября 2003 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Ставропольского краяот 30.04.2004 N 22-кз, от 27.12.2004 N 111-кз, от 27.12.2004 N 113-кз,от 02.05.2006 N 25-кз, от 28.11.2006 N 85-кз, от 01.10.2007 N 50-кз,от 29.12.2009 N 103-кз, от 12.11.2010 N 96-кз, от 24.12.2010 N 108-кз,от 14.03.2011 N 23-кз, от 19.07.2012 N 76-кз, от 15.10.2012 N 95-кз,от 19.04.2013 N 40-кз, от 10.10.2013 N 79-кз, от 20.06.2014 N 61-кз,от 28.11.2014 N 104-кз, от 29.04.2015 N 46-кз, от 05.11.2015 N 110-кз,от 29.11.2016 N 104-кз, от 12.10.2017 N 110-кз, от 09.11.2017 N 116-кз,от 28.04.2018 N 23-кз, от 20.07.2018 N 60-кз, от 09.10.2018 N 69-кз,от 12.10.2018 N 79-кз, от 29.11.2019 N 84-кз, от 13.12.2019 N 96-кз,от 27.12.2019 N 108-кз) |

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации вводит налог на имущество организаций (далее - налог) на территории Ставропольского края, устанавливает ставку налога, порядок и сроки уплаты налога, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, а также налоговые льготы.

(в ред. Законов Ставропольского края от 27.12.2004 N 111-кз, от 28.11.2014 N 104-кз)

Статья 1. Ставки налога

(в ред. Закона Ставропольского края от 28.11.2014 N 104-кз)

(в ред. Закона Ставропольского края от 10.10.2013 N 79-кз)

1. Ставка налога устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

(в ред. Закона Ставропольского края от 28.11.2014 N 104-кз)

2. Ставка налога в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в 2015 году в размере 0,9 процента, в 2016 году - в размере 1,5 процента, в 2017 году - в размере 1,5 процента, в 2018 году - в размере 2 процентов.

(п. 2 введен Законом Ставропольского края от 28.11.2014 N 104-кз; в ред. Законов Ставропольского края от 05.11.2015 N 110-кз, от 29.11.2016 N 104-кз, от 09.11.2017 N 116-кз)

3. Ставка налога в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в 2018 году в размере 0,5 процента, в 2019 году - 1,0 процента, в 2020 году и последующие годы - 2,0 процента.

(п. 3 введен Законом Ставропольского края от 12.10.2017 N 110-кз)

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Ставропольского края от 28.11.2014 N 104-кз)

1. Налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

(в ред. Закона Ставропольского края от 09.11.2017 N 116-кз)

1) торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 250 квадратных метров и помещения в них;

2) нежилые помещения общей площадью свыше 250 квадратных метров, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов либо которые фактически используются для размещения торговых объектов;

(в ред. Закона Ставропольского края от 12.10.2017 N 110-кз)

3) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

(пп. 3 введен Законом Ставропольского края от 12.10.2017 N 110-кз)

2. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1](#P45) и [2 пункта 1](#P46) настоящей статьи, перечень которых устанавливается министерством имущественных отношений Ставропольского края.

3. Утратил силу. - Закон Ставропольского края от 09.11.2017 N 116-кз.

Статья 2. Утратила силу. - Закон Ставропольского края от 14.03.2011 N 23-кз.

Статья 2.1. Налоговые льготы

(в ред. Закона Ставропольского края от 15.10.2012 N 95-кз)

1. Освобождаются от налогообложения:

1) утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Ставропольского края от 12.10.2017 N 110-кз;

2) организации - в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, находящихся в муниципальной собственности. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Ставропольского края по согласованию с Думой Ставропольского края;

(пп. 2 в ред. Закона Ставропольского края от 09.10.2018 N 69-кз)

3) утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Ставропольского края от 12.10.2017 N 110-кз;

4) организации - резиденты региональных индустриальных парков, региональных агропромышленных парков, региональных туристско-рекреационных парков, региональных технологических парков - в отношении имущества, используемого в рамках инвестиционных проектов, реализуемых в пределах территорий региональных индустриальных, региональных агропромышленных, региональных туристско-рекреационных, региональных технологических парков, и принятого этими организациями к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств, в течение первых пяти лет с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств;

(пп. 4 в ред. Закона Ставропольского края от 27.12.2019 N 108-кз)

5) базовые организации региональных технологических парков - в отношении недвижимого имущества (в том числе производственных, офисных и иных площадей), учитываемого на балансе этих организаций и предоставленного ими по гражданско-правовым сделкам для осуществления деятельности резидентов региональных технологических парков, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было передано этой организацией по акту приема-передачи резидентам региональных технологических парков;

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

6) организации - в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - субъекта инновационной деятельности в Ставропольском крае, используемого в целях освоения и (или) практического применения в производстве изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, на которые выдан патент в соответствии с законодательством Российской Федерации, и расположенного на территории Ставропольского края, в течение первых пяти лет с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств;

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

7) организации - в отношении недвижимого имущества (в том числе производственных, офисных и иных площадей), учитываемого на балансе организаций - объектов инновационной инфраструктуры в Ставропольском крае и предоставленного ими по гражданско-правовым сделкам субъектам инновационной деятельности в Ставропольском крае для осуществления деятельности по освоению и (или) практическому применению в производстве изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, на которые выдан патент в соответствии с законодательством Российской Федерации, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было передано этой организацией по акту приема-передачи субъектам инновационной деятельности в Ставропольском крае;

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

8) организации - в отношении имущества, созданного или приобретенного организацией-инвестором в рамках реализации на территории Ставропольского края в соответствии с инвестиционным соглашением, заключенным с Правительством Ставропольского края, инвестиционного проекта с суммарным объемом инвестиций свыше 300000 тыс. рублей. Налоговая льгота предоставляется на срок фактической окупаемости инвестиционного проекта в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств;

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

9) абзац утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Ставропольского края от 12.10.2017 N 110-кз;

|  |
| --- |
| Положения подпункта 10 пункта 1 статьи 2.1, введенного Законом Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз, применяются до 1 января 2019 года. В соответствии с изменениями, внесенными Законом Ставропольского края от 09.10.2018 N 69-кз в Закон Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз, положения подпункта 10 пункта 1 статьи 2.1 применяются до 1 января 2022 года. |

10) управляющие организации региональных парков - в отношении имущества, используемого в рамках осуществления деятельности по управлению региональными индустриальными парками, региональными агропромышленными парками, региональными туристско-рекреационными парками, региональными технологическими парками;

(пп. 10 введен Законом Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз; в ред. Закона Ставропольского края от 27.12.2019 N 108-кз)

11) утратил силу с 1 января 2019 года. - Закон Ставропольского края от 20.07.2018 N 60-кз;

 12) организации - резиденты территорий опережающего

социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных

муниципальных образований (моногородов) Ставропольского края (далее -

территория опережающего развития), - в отношении имущества, созданного

(приобретенного) и используемого в рамках реализации соглашений об

осуществлении деятельности на территории опережающего развития и принятого

этими организациями к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных

средств. Налоговая льгота предоставляется в отношении имущества, принятого

на учет в качестве объекта основных средств после получения организацией

статуса резидента территории опережающего развития, при условии отсутствия

факта передачи, включая приобретение, имущества между лицами, признаваемыми

 1

в соответствии с положениями пункта 2 статьи 105 Налогового кодекса

Российской Федерации взаимозависимыми. В случае прекращения статуса

резидента территории опережающего развития организация считается утратившей

право на применение налоговой льготы, установленной настоящим пунктом, с

начала того квартала, в котором она была исключена из реестра резидентов

территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на

территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации

(моногородов);

(пп. 12 введен Законом Ставропольского края от 28.04.2018 N 23-кз)

|  |
| --- |
| Положения подпункта 13 пункта 1 статьи 2.1, введенного Законом Ставропольского края от 12.10.2018 N 79-кз, применяются до 1 января 2024 года. |

13) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, за исключением региональных индустриальных парков, соответствующие требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным Правительством Российской Федерации, - в отношении имущества, учитываемого на балансе этих организаций, используемого для функционирования индустриальных (промышленных) парков и находящегося в границах территорий индустриальных (промышленных) парков;

(пп. введен Законом Ставропольского края от 12.10.2018 N 79-кз)

14) организации - в отношении имущества, созданного (приобретенного) и используемого организацией-инвестором в целях реализации на территории Ставропольского края инвестиционного проекта в санаторно-курортной и туристско-рекреационной сферах с объемом капитальных вложений свыше 2000000,00 тыс. рублей в соответствии с инвестиционным соглашением, заключенным с Правительством Ставропольского края, и принятого этими организациями к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств. Налоговая льгота предоставляется на срок не более пяти лет с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств.

(пп. 14 введен Законом Ставропольского края от 13.12.2019 N 96-кз)

2. Сумма налога, исчисляемая в отношении имущества, созданного или приобретенного организацией-инвестором в рамках реализации на территории Ставропольского края инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционным соглашением, заключенным с Правительством Ставропольского края, с суммарным объемом инвестиций от 50000 тыс. рублей до 300000 тыс. рублей, снижается на 50 процентов. Налоговая льгота предоставляется на срок фактической окупаемости инвестиционного проекта в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств.

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

3. Утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Ставропольского края от 12.10.2017 N 110-кз.

4. Сумма налога, исчисляемая вновь созданными в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Ставропольского края дошкольными образовательными организациями, реализующими образовательную программу дошкольного образования, в отношении имущества, используемого ими для осуществления указанной образовательной деятельности, снижается на 80 процентов. Налоговая льгота предоставляется в течение первых пяти лет с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств.

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.04.2015 N 46-кз)

Налоговая льгота используется дошкольными образовательными организациями, обратившимися в налоговые органы с заявлениями о применении налоговой льготы в срок до 31 декабря 2017 года включительно.

(абзац введен Законом Ставропольского края от 12.10.2017 N 110-кз)

5. В целях настоящей статьи:

1) под созданным или приобретенным имуществом понимается не бывшее в эксплуатации имущество, которое принято организацией на учет по первоначальной стоимости, сформированной в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета;

2) под сроком фактической окупаемости инвестиционного проекта понимается срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

6. В настоящем Законе понятия:

1) "региональный индустриальный парк", "региональный агропромышленный парк", "региональный туристско-рекреационный парк", "региональный технологический парк", "резидент регионального индустриального парка, регионального агропромышленного парка, регионального туристско-рекреационного парка, регионального технологического парка", "базовая организация регионального технологического парка", "управляющие' организации региональных парков" применяются в значениях, установленных Законом Ставропольского края от 29 декабря 2009 г. N 98-кз "О региональных индустриальных, агропромышленных, туристско-рекреационных и технологических парках";

(пп. 1 в ред. Закона Ставропольского края от 27.12.2019 N 108-кз)

2) "субъект инновационной деятельности в Ставропольском крае", "объект инновационной инфраструктуры в Ставропольском крае" применяются в значениях, установленных Законом Ставропольского края от 11 марта 2004 г. N 13-кз "Об инновационной деятельности в Ставропольском крае";

3) "инвестиции", "инвесторы", "инвестиционный проект", "инвестиционное соглашение", "расчетный срок окупаемости" применяются в значениях, установленных Законом Ставропольского края от 01 октября 2007 г. N 55-кз "Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае";

(в ред. Закона Ставропольского края от 12.10.2017 N 110-кз)

4) утратил силу с 1 января 2019 года. - Закон Ставропольского края от 20.07.2018 N 60-кз;

5) "территория опережающего социально-экономического развития, созданная на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода)", "резидент территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода)" применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

(пп. 5 введен Законом Ставропольского края от 28.04.2018 N 23-кз)

7. Налоговые льготы, предусмотренные настоящей статьей, предоставляются на основании сведений раздельного учета имущества, подлежащего льготному налогообложению.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. Закона Ставропольского края от 19.04.2013 N 40-кз)

1. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(п. 1 в ред. Закона Ставропольского края от 29.11.2019 N 84-кз)

2. В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу.

3. Утратил силу с 1 января 2020 года. - Закон Ставропольского края от 29.11.2019 N 84-кз.

4. Авансовые платежи по налогу по итогам отчетного периода уплачиваются налогоплательщиками не позднее 45 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

5. Налоговые декларации по итогам налогового периода представляются налогоплательщиками в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками не позднее 15 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 4. Заключительные положения

1. Утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Ставропольского края от 12.10.2017 N 110-кз.

2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор

Ставропольского края

А.Л.ЧЕРНОГОРОВ

г. Ставрополь

26 ноября 2003 г.

N 44-кз

Приложение

к Закону Ставропольского края

"О налоге на имущество организаций"

НАЛОГОВЫЙ РАСЧЕТ

ПО АВАНСОВЫМ ПЛАТЕЖАМ ПО НАЛОГУ

НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200 \_\_\_ г.

(первый квартал, полугодие, девять месяцев)

Исключен. - Закон Ставропольского края от 30.04.2004 N 22-кз