



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 марта 2020 г.

г. Ставрополь

№ 99-п

О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 11 марта 2014 г. № 90-п «О мерах по реализации на территории Ставропольского края мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, предусмотренных Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ставропольского края от 11 марта 2014 г. № 90-п «О мерах по реализации на территории Ставропольского края мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, предусмотренных Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 05 мая 2015 г. № 184-п, от 24 декабря 2015 г. № 560-п, от 03 ноября 2017 г. № 431-п, от 16 апреля 2018 г. № 155-п и от 22 мая 2019 г. № 226-п) следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«О мерах по реализации на территории Ставропольского края мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Ставропольского края постановляет:».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях.»

1.4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Министерству строительства и архитектуры Ставропольского края ежегодно устанавливать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ставропольского края дифференцированно по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края.»

1.5. Порядок предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, изложить в прилагаемой редакции.

2. Признать утратившим силу пункт 4 изменений, внесенных в постановление Правительства Ставропольского края от 11 марта 2014 г. № 90-п «О мерах по реализации на территории Ставропольского края мероприятий федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденных постановлением Правительства Ставропольского края от 03 ноября 2017 г. № 431-п.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Великдана Н.Т. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра финансов Ставропольского края Калинин Л.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров

УТВЕРЖДЕН



постановлением Правительства
Ставропольского края
от 11 марта 2014 г. № 90-п
(в редакции постановления
Правительства Ставропольского края
от 02 марта 2020 г. № 99-п)

ПОРЯДОК

предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях Ставропольского края либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Ставропольского края и работать там (далее соответственно – краевой бюджет, социальная выплата, граждане).

2. Предоставление социальных выплат гражданам осуществляется за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на указанные цели законом Ставропольского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период, включая поступившие в краевой бюджет субсидии из федерального бюджета на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 (далее соответственно – государственная программа Российской Федерации, субсидия).

3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год.

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

Под сельскими территориями Ставропольского края в настоящем Порядке понимаются сельские поселения Ставропольского края, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов Ставропольского края (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр Ставропольского края), городские поселения Ставропольского края, включенные в подраздел 3 «Сельские населенные пункты Ставропольского края» раздела II «Территориальные единицы Ставропольского края» Реестра административно-территориальных единиц и территориальных единиц Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 04 мая 2006 г. № 63-п (далее – сельские территории).

5. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет при соблюдении одного из следующих условий:

1) постоянное проживание на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную

деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее 1 года на дату включения в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат, формируемый в соответствии с пунктом 26 настоящего Порядка (форма которого утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации) (далее соответственно – участники мероприятий, сводный список);

наличие собственных и (или) заемных средств в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 22 настоящего Порядка;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2) изъявление желания постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) на сельских территориях;

переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа) Ставропольского края, в которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), из другого муниципального района или городского округа Ставропольского края (за исключением городского округа Ставропольского края, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района Ставропольского края);

наличие собственных и (или) заемных средств в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 22 настоящего Порядка;

проживание на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа) Ставропольского края, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа) Ставропольского края, в

который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа) Ставропольского края, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

6. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862.

7. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления сельских поселений и городских округов Ставропольского края (далее – орган местного самоуправления) по месту их жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

8. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином условия, установленного абзацем первым настоящего пункта, министерство сельского хозяйства Ставропольского края вправе требовать в судебном порядке от гражданина, которому предоставлена социальная выплата (далее соответственно – министерство, получатель социальной выплаты), возврата средств социальной выплаты в размере предоставленной социальной выплаты.

9. Предоставление социальных выплат осуществляется в следующей очередности групп граждан:

1) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

2) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

3) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

4) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

10. В каждой из групп граждан, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме, утверждаемой министерством (далее – заявление), в соответствии с пунктом 23 настоящего Порядка с учетом первоочередного предоставления социальных выплат следующим гражданам:

1) граждане, имеющие трех и более детей;

2) граждане, ранее включенные в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717, и не реализовавшие свое право на получение социальной выплаты;

3) граждане, начавшие строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размерах, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

11. Получатель социальной выплаты может ее использовать:

1) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином при соблюдении им условия, установленного подпунктом «1» пункта 5 настоящего Порядка) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

2) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

3) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

12. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

13. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

1) пригодным для постоянного проживания;

2) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, а в газифицированных районах также и газоснабжением);

3) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

14. Соответствие жилого помещения требованиям, указанным в пункте 13 настоящего Порядка, устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – комиссия органа местного самоуправления).

15. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

16. Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций и акционерного общества «ДОМ.РФ».

17. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой, по форме, установленной министерством (далее – свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Порядок выдачи свидетельств, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) утверждается министерством.

Министерство ведет реестр выданных свидетельств по форме, утверждаемой министерством (далее – реестр выданных свидетельств).

18. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 квадратных метра – для одиноких граждан, 42 квадратных метра – на семью из 2 человек и по 18 квадратных метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях дифференцированно по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муници-

пальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, утверждаемой министерством строительства и архитектуры Ставропольского края на очередной финансовый год, исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

19. В случае если фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, утверждаемой министерством строительства и архитектуры Ставропольского края, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

20. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определенная в порядке, устанавливаемом министерством, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

21. Определение размера социальной выплаты осуществляется министерством в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с пунктами 18 – 20 и 23 настоящего Порядка.

Социальные выплаты предоставляются гражданам в пределах средств федерального бюджета, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии, заключаемым между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Правительством Ставропольского края, и средств краевого бюджета, предусмотренных на указанные цели законом Ставропольского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в размере 70 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

22. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 18 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

23. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, при соблюдении им условий, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, представляет по месту постоянного жительства в орган местного самоуправления заявление с приложением следующих документов:

копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи гражданина;

копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

копии документов, подтверждающих наличие у гражданина и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размерах, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, а также при необходимости право гражданина (лица, состоящего в зарегистрированном браке с гражданином) на получение материнского (семейного) капитала;

документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих соблюдение гражданином условия, установленного подпунктом «2» пункта 5 настоящего Порядка (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

копия трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

документы, содержащие уведомление о планируемом строительстве жилья, документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству, а также документы, подтверждающие фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях.

Перечень документов, предусмотренных абзацами пятым и восьмым настоящего пункта, сроки и порядок их представления утверждаются министерством.

24. Копии документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

25. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период (далее соответственно – списки заявителей по району, списки заявителей по городскому округу).

Порядок и сроки формирования, утверждения и направления списков заявителей по району и списков заявителей по городскому округу утверждаются министерством.

26. Министерство на основании списков заявителей по районам и списков заявителей по городским округам, представленных органами местного самоуправления:

1) ежегодно, в течение 30 дней после заключения соглашения о предоставлении субсидии, формирует и утверждает с учетом размера объема субсидии сводный список на текущий финансовый год и формирует сводный список на плановый период;

2) уведомляет соответствующие органы местного самоуправления о принятом решении о включении граждан в сводные списки, указанные в подпункте «1» настоящего пункта, для доведения до граждан соответствующей информации.

27. Министерство вносит изменения в сводный список, утвержденный на текущий финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету субъекта Российской Федерации на текущий финансовый год на мероприятия, указанные в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации.

28. В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год данный участник мероприятия включается в сводный список под номером один для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

29. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договоров

банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат (далее – соглашение).

30. Получатель социальной выплаты в течение 15 календарных дней со дня выдачи ему свидетельства представляет его в кредитную организацию, с которой министерством заключено соглашение, для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, и направляет заверенную копию договора банковского счета в министерство.

31. Министерство составляет сводные реестры получателей социальных выплат по форме, утверждаемой министерством (далее – сводный реестр), и в течение 5 рабочих дней со дня составления сводного реестра направляет в Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю платежные документы для перечисления социальных выплат с лицевого счета министерства на банковские счета получателей социальных выплат, открытые в кредитной организации.

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня перечисления социальных выплат с лицевого счета министерства на банковские счета получателей социальных выплат, открытые в кредитной организации, письменно уведомляет получателей социальных выплат о перечислении социальных выплат на открытые ими банковские счета.

32. Для перечисления социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат, открытых в кредитной организации, получатели социальных выплат представляют в министерство следующие документы:

1) договор купли-продажи недвижимости, содержащий реквизиты заключения (акта) комиссии органа местного самоуправления о соответствии жилого помещения требованиям пункта 13 настоящего Порядка, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение в соответствующем подразделении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в котором получатель социальной выплаты и члены его семьи, указанные в свидетельстве, являются покупателями, и содержащий сведения об отсутствии в жилом помещении зарегистрированных лиц;

2) обязательство получателя социальной выплаты и членов его семьи о том, что продавец, указанный в договоре купли-продажи недвижимости, не является получателем социальной выплаты и членам его семьи близким родственником, заверенное в установленном порядке;

3) договор подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

4) договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в соответствии с которым получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленный в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

5) договор купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

б) кредитный договор (договор займа) о предоставлении получателю социальной выплаты кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного, и справка кредитной организации (заимодавца), предоставившей получателю социальной выплаты кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным;

7) обязательство о переоформлении построенного (приобретенного) жилого помещения в общую собственность (в равных долях) всех членов семьи получателя социальной выплаты, указанных в свидетельстве, не позднее 6 месяцев после снятия обременения, в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 39 настоящего Порядка, заверенное в установленном порядке.

33. Документы, указанные в пункте 32 настоящего Порядка, могут быть представлены получателем социальной выплаты в министерство непосредственно или направлены через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае (далее – многофункциональный центр) в течение срока действия свидетельства, но не ранее срока получения получателем социальной выплаты уведомления о перечислении социальной выплаты на открытый им банковский счет.

34. Прием и регистрация документов, указанных в пункте 32 настоящего Порядка, осуществляются в случае их представления:

1) в министерство непосредственно – в соответствии с пунктом 35 настоящего Порядка;

2) через многофункциональный центр – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

35. Министерство регистрирует документы, указанные в пункте 32 настоящего Порядка, в день их поступления в министерство в журнале регистрации документов, листы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью министерства, и в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации направляет получателю письменное уведомление о приеме документов.

36. Министерство в течение 20 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 32 настоящего Порядка, осуществляет их про-

верку на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельстве, и по результатам проверки в течение 5 рабочих дней выдает для представления в кредитную организацию разрешение на перечисление социальных выплат с банковского счета получателя социальной выплаты следующим лицам:

1) исполнитель (подрядчик), указанный в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

2) застройщик, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) продавец, указанный в договоре купли-продажи недвижимости, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

4) продавец, указанный в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

5) кредитная организация или юридическое лицо, указанные в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении получателю социальной выплаты кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

37. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 36 настоящего Порядка, кредитная организация направляет в министерство подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате, где оно хранится в течение 5 лет.

38. В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

39. Жилое помещение оформляется в общую собственность (в равных долях) всех членов семьи, указанных в свидетельстве, на момент государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение в соответствующем подразделении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, за исключением случаев, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в министерство заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность (в равных долях) всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862.

Министерство вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

40. Получатели социальных выплат несут ответственность за достоверность документов, представляемых ими в соответствии с пунктами 23 и 32 настоящего Порядка, в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

41. Органы местного самоуправления вправе на основании соглашений, заключенных с министерством, осуществлять выполнение следующих функций:

- 1) вручение получателям социальных выплат свидетельства;
- 2) разъяснение населению Ставропольского края, в том числе с использованием средств массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», условий и порядка получения и использования социальных выплат;
- 3) ведение реестров выданных свидетельств.

42. Возврату в краевой бюджет подлежат социальные выплаты в случаях:

- неисполнения получателем социальной выплаты условий предоставления социальных выплат;
- установления факта представления недостоверных сведений получателем социальной выплаты в целях получения социальной выплаты;

установления факта реализации и (или) факта передачи получателем социальной выплаты в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности;

установления факта нецелевого использования социальных выплат.

В случаях, предусмотренных абзацами вторым – четвертым настоящего пункта, социальная выплата подлежит возврату в краевой бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации в полном объеме.

В случае нецелевого использования социальной выплаты сумма социальной выплаты, использованная не по целевому назначению, подлежит возврату в краевой бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Возврат социальной выплаты осуществляется в следующем порядке:

министерство в 10-дневный срок после подписания акта проверки или получения акта проверки либо иного документа, отражающего результаты проверки, от органа государственного финансового контроля направляет получателю социальной выплаты требование о возврате социальной выплаты в случаях, предусмотренных настоящим пунктом;

получатель социальной выплаты производит возврат социальной выплаты в течение 60 календарных дней со дня получения от министерства требования о возврате социальной выплаты.

При нарушении получателем социальной выплаты срока возврата социальной выплаты министерство принимает меры по взысканию указанных средств в краевой бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

43. Обязательная проверка соблюдения получателем социальной выплаты условий, цели и порядка использования социальной выплаты осуществляется министерством в устанавливаемом им порядке и органами государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.
