**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ**

**автомобиля легкового марки газ 31105,**

**НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕНОСТИ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

г. Георгиевск

2021

1. **Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет продажи посредством публичного предложения –** продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края.

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи имущества посредством публичного предложения, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Продажа имущества посредством публичного предложения** – способ реализации муниципального имущества в электронной форме в случае, если аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся.

**Лот** – имущество, являющееся предметом продажи посредством публичного предложения, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник продажи имущества посредством публичного предложения** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником продажи имущества посредством публичного предложения.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксирует ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения.

**Цена отсечения** – минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество.

**Шаг понижения** – величина снижения цены первоначального предложения, установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

**Шаг аукциона** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель** – участник продажи имущества посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи, либо предложивший наиболее высокую цену за имущество в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края www.georgievsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **Общие положения**

2.1. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Основание проведения продажи имущества посредством публичного предложения: решение Думы Георгиевского Городского округа Ставропольского края от 30 сентября 2020 г. № 755-56 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, на 2021 год», решение Думы Георгиевского Городского округа Ставропольского края от 16 декабря 2020 г. № 797-62 «О внесении изменений в приложение к решению Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 30 сентября 2020 г. № 755-56 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, на 2021 год», решение Думы Георгиевского Городского округа Ставропольского края от 25 декабря 2020 г. № 815-63 «Об условиях приватизации движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края».

2.3. Собственник имущества, предлагаемого к продаже посредством публичного предложения: муниципальное образование Георгиевский городского округ Ставропольского края.

2.4.Продавец: Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края. Юридический адрес Продавца: 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, площадь Победы, д. 1, телефон: 8 (87951) 2-39-55, e-mail: [kumi-geo@mail.ru](mailto:kumi-geo@mail.ru).

2.5. Оператор электронной площадки (далее – Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

2.6.Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, предлагаемом к продаже посредством публичного предложения**

3.1.Автомобиль легковой седан, марка – ГАЗ 31105 GAZ 31105, год изготовления – 2005, идентификационный номер (VIN) X9631105051281928, категория ТС – В, шасси отсутствует, модель, № двигателя – 406200 53041313, кузов № 31105050069524, цвет кузова – СИЛЬВЕР, мощность двигателя л/с (кВт) – 130,5 (96), рабочий объем двигателя – 2285 куб. см, тип двигателя – бензиновый на бензине, регистрационный номерной знак В 094 ХР 126.

Начальная цена – 49 770 (Сорок девять тысяч семьсот семьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС, установленная в соответствии с документацией об аукционе, который был признан несостоявшимся (заключение эксперта № 6124 по состоянию на 13.08.2020 г.).

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 4 977** (Четыре тысячи девятьсот семьдесят семь) руб. 00 коп., что составляет 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – **24 885** (Двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят пять) руб. **00** коп., что составляет 50 процентов от цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона»)** – **2 488** (Две тысячи четыреста восемьдесят восемь) руб. **50** коп., что составляет 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Сумма задатка в размере 20 процентов от начальной цены объекта, что составляет – 9 954 (Девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп., без учета НДС.

3.2. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион, объявленный на 17 августа 2020 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок; аукцион, объявленный на 28 сентября 2020 года признан несостоявшимся, так как ни один из претендентов не признан участником аукциона; аукцион, объявленный на 09 ноября 2020 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

3.3. С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи имущества посредством публичного предложения и иной информацией, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на официальных сайтах торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.georgievsk.ru), на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка», а также по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, площадь Победы, 1, каб. 88, в рабочие дни с 09.00 до 13.00, телефон (87951) 2-39-55.

3.4. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Осмотр имущества осуществляется в рабочее (местное) время: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней по предварительному согласованию с продавцом дня и времени осмотра. Телефон для справок 8(87951) 2-39-55.

3.5. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос

3.6. Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №№ 1, 2).

**4. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

4.1. Начало приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – «13» января 2021 года в 00:00 (время МСК).

4.2. Окончание приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – «08» февраля 2021 года в 23:30 (время МСК).

4.3. Определение участников продажи имущества посредством публичного предложения – «12» февраля 2021 года.

4.4. Проведение продажи имущества посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников) – «15» февраля 2021 года в 10:00 (время МСК).

**5. Условия участия в продаже имущества посредством публичного предложения**

5.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 6 настоящего информационного сообщения);

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 7 настоящего информационного сообщения).

5.2. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5B6CA103F10816C49547E1D06755C655&req=doc&base=LAW&n=358877&dst=445&fld=134&date=18.11.2020) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5B6CA103F10816C49547E1D06755C655&req=doc&base=LAW&n=283163&dst=5&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=573&REFDOC=358877&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D5%3Bindex%3D125&date=18.11.2020) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.4. Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на Претендента.

5.5. Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи имущества посредством публичного предложения Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**6. Порядок внесения задатка и его возврата**

6.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи имущества посредством публичного предложения по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества.

6.3. Задаток должен поступить на счет до даты определения участников продажи имущества посредством публичного предложения.

**6.4. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.**

6.4.1. Для внесения задатка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения Оператор при аккредитации участника открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор направляет вновь аккредитованному участнику продажи имущества посредством публичного предложения реквизиты этого счета.

6.4.2. До момента подачи заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения участник торгов должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения со своего расчетного счета на свой открытый у Оператора счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в продаже имущества посредством публичного предложения возможно лишь при наличии у участника на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, предусмотренный информационным сообщением.

6.4.3. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

6.4.4. Оператор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

6.4.5. Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

6.4.6. В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в продаже имущества посредством публичного предложения не допускается.

6.4.7. Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

1. **Порядок подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

7.1. Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

7.2. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

7.3. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

7.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7.5. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже имущества посредством публичного предложения документов.

7.6. Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

7.7. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

7.8. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

7.9. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7.10. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

7.11. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.12. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**8. Перечень требуемых для участия**

**в продаже имущества посредством публичного предложения** **документов и требования к их оформлению**

8.1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 3).

8.1.1. Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (Приложение № 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3).

8.1.2. Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3).

8.2. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8.3. Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

8.4. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

8.5. Документооборот между Претендентами, участниками продажи имущества посредством публичного предложения, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

8.6. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**9. Определение участников продажи имущества посредством публичного предложения**

9.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, Оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Признание Претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

9.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

9.4. Претендент, допущенный к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, приобретает статус участника с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

9.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи имущества посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

9.6. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

9.7. Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников продажи посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении.

**10. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения и определения победителей**

10.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

10.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

10.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

10.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

10.5. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

10.6. В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

10.7. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

10.8. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.9. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

10.10. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

10.11. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

10.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах продажи имущества размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

10.13. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

10.14. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**11. Порядок заключения договора купли-продажи**

11.1. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

11.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается

11.3. Оплата муниципального имущества Покупателем производится **единовременно** **не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи**. Оплата производится в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи и настоящем информационном сообщении:

Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

ИНН: 2625022330

КПП: 262501001

УФК по СК (Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края л/с 04213012120)

р/с 03100643000000012100

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК: 010702101

ОКТМО 07707000

КБК: 602.1.14.02043.04.8000.410 – выкуп имущества по договору купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с указанного счета.

11.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

11.5. Задаток, внесенный Победителем продажи имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

11.6. В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов.

**12. Переход права собственности на муниципальное имущество**

12.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

12.2. Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник управления имущественных и

земельных отношений администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края О.Н.Волошина