УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Георгиевского городского

округа Ставропольского края

от 06 сентября 2021 г. № 2859

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного

соглашения в отношении объекта капитального строительства

«Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское

Георгиевского городского округа Ставропольского края»

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
|  | Общие положения |
| 1 | Условия Конкурса |
| 2 | Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества |
| 3 | Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса |
| 4 | Критерии конкурса |
| 5 | Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса  |
| 6 | Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса |
| 7 | Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним |
| 8 | Место и срок предоставления Заявок |
| 9 | Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации |
| 10 | Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации |
| 11 | Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется |
| 12 | Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток |
| 13 | Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения |
| 14 | Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе |
| 15 | Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса |
| 16 | Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока) |
| 17 | Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений |
| 18 | Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями |
| 19 | Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений |
| 20 | Порядок определения Победителя конкурса |
| 21 | Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса |
| 22 | Срок подписания Концессионного соглашения |
| 23 | Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными настоящей конкурсной документацией способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам |
| 24 | Срок передачи концендентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества |
| 25 | Порядок представления концендентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения |
| 26 | Перечень приложений к Конкурсной документации |

Общие положения.

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 23 октября 2017 г. № 1820 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края»

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения;

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации;

конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на объект капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях;

конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса;

конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации;

концедент – администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение;

концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении 1 к конкурсной документации.

критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса;

объект Соглашения - капитальное строительство «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

официальное издание Георгиевского городского округа Ставропольского края – газета «Георгиевская округа»;

официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента – www.georgievsk.ru;

победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса;

участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса.

Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на объект капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Срок ввода объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта концессионного соглашения в эксплуатацию - **не позднее 31 декабря 2023 года.**

Концедентом является Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Организатором конкурса является Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Концессионер принимает на себя обязательство за свой счет осуществить строительство объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края», на земельном участке площадью 12754 кв.м с кадастровым номером 26:25:100728:75 по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Краснокумское, ул. Пионерская, 23Б.

 Срок действия концессионного соглашения 49 лет со дня его подписания.

Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

Подготовку территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляет концессионер.

Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 49 лет, в целях осуществления деятельности по организации спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий.

2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели,

объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении 2 к Конкурсной документации.

3.  Требования, в соответствии с которыми проводится

предварительный отбор участников конкурса

К заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

 заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства;

отсутствие у заявителя на первое число месяца подачи заявки неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанные в разделе 12 конкурсной документации.

В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

4. Критерии конкурса

Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении 3 к конкурсной документации.

5. Перечень документов и материалов, представляемых

заявителями и участниками конкурса

Для участия в конкурсе заявители должны представить следующие документы:

заявку на участие в открытом конкурсе (приложение 4 к конкурсной документации).

Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать:

1) анкету (приложение 5 к конкурсной документации);

2) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица либо его нотариально заверенная копия (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);

4) документы, подтверждающие правоспособность заявителя:

а) для юридических лиц:

нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет.

Для иностранных юридических лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;

справка об отсутствии у заявителя на первое число месяца подачи заявки неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

заверение об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производств,

заверение об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения или обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению являются крупной сделкой;

б) для индивидуальных предпринимателей:

копия документа, удостоверяющего личность;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев, до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;

нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет (при наличии);

справка об отсутствии у заявителя на первое число месяца подачи заявки неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

заверение об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

заверение об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса

Сообщение о проведении конкурса, конкурсная документация подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет»: www.georgievsk.ru не позднее 13 сентября 2021 года.

Сообщение о проведении открытого конкурса и сообщения о результатах проведения конкурса подлежит опубликованию вофициальном издании Георгиевского городского округа Ставропольского края – газете «Георгиевская округа»**.**

7. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования,

предъявляемые к ним

Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Заявка представляется заявителем в письменной форме на русском языке в 2 экземплярах - один оригинал и одна копия.

Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При подготовке конкурсной заявки, а также документов, входящих в конкурсную заявку, использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документы, для которых приложениями к настоящей конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения конкурсной документации. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям конкурсной документации. Каждая страница экземпляра заявки должна быть удостоверена подписью заявителя либо его полномочного представителя.

Копия заявки должна быть идентична оригиналу заявки по составу документов и количеству листов и должна состоять из копий всех документов, входящих в состав оригинала заявки. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». Экземпляр копии заявки брошюруется отдельно.

Документы, включенные в оригинал и копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

К заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица заявителя опись документов (Приложение 6 к конкурсной документации) и материалов заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). При этом оригинал описи остается в конкурсной комиссии, а копия - у заявителя.

Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки.

Заявитель подает заявку в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры заявки - оригинал и копия, помещенные в отдельные конверты, с указанием соответственно «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».

На общем конверте должно быть указано наименование предмета конкурса, слова «Заявка», наименование и адрес заявителя, адрес для подачи заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

В приеме конверта с заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

8. Место и срок предоставления Заявок

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе:

13 сентября 2021 года с 09.00 ч. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 22 октября 2021 года до 18.00 ч.

Заявки принимаются конкурсной комиссией по адресу: 357820 Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, пл. Победы, 1, каб. 68, в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по местному времени.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

На конверте указывается полное наименование открытого конкурса. Заявитель указывает на таком конверте свои реквизиты в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в открытом конкурсе, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, обратившись в конкурсную комиссию, в срок до 22 октября 2021 года по адресу: 357820 Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, пл. Победы, 1, каб. 68, в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по местному времени, а также на официальном сайте в сети «Интернет».

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдается любому заинтересованному лицу конкурсной комиссией по письменному заявлению в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления.

Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

10. Порядок предоставления разъяснений положений

 Конкурсной документации

Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос письменно (приложение 10 к конкурсной документации).

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на официальных сайтах.

Разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять её суть.

11. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств

по концессионному соглашению, размеры предоставляемого

обеспечения и срок, на который оно предоставляется

Концессионер обязан предоставить безотзывную банковскую гарантию в качестве обеспечения обязательств по концессионному соглашению в соответствии требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, имеющих право в соответствии с законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер предоставляемого обеспечения составляет 2 000 000 (два миллиона) рублей.

Обеспечение обязательств концессионера предоставляется не позднее даты подписания концессионного соглашения и действует до завершения работ по созданию объекта соглашения.

12. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

Каждый заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению концессионного соглашения должен осуществить внесение задатка в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Задаток должен поступить не позднее срока предоставления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе на следующий расчетный счёт:

Получатель: УФК по СК (Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края).

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Администрация ГГО СК л/с 05213012110)

ИНН 2625021960

КПП 262501001

ОКПО 46159289

ОГРН 1022601173319

БИК 010702101

ОКТМО 07707000

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Банковский счет № 03232643077070002100

Кор. счет № 40102810345370000013

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении строительства физкультурно-оздоровительного комплекса «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения».

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка свыше указанного счёта.

Сумма задатка возвращается концедентом участнику конкурса или заявителю путём перечисления денежных средств в размере внесённого заявителем задатка на расчётный счёт участника конкурса или заявителя, указанный в заявке или конкурсном предложении, после наступления одного из следующих событий.

В случае отказа концедента от проведения конкурса внесённые суммы задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования решения об отказе от проведения конкурса.

В случае получения заявки после истечения срока представления заявок, внесённая сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такой заявки.

В случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений, внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения.

В случае, если конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора.

Сумма задатка возвращается заявителю, представившему единственную заявку, если:

заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения, концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесённый этим участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня истечения указанного срока.

Суммы внесённых задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Задаток остается (не возвращается) у концедента в случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания концессионного соглашения.

13. Размер концессионной платы, форма,

 порядок и сроки ее внесения

Размер концессионной платы, которую концессионер обязан уплатить концеденту, определяется по итогам конкурса и должен составлять не менее 100 000 (cто тысяч) рублей.

Концессионная плата вносится ежегодно, начиная с 01 января 2024 года.

Сроки внесения концессионной платы определяются условиями заключенного концессионного соглашения.

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

В случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения по соглашению сторон, понесенные расходы на создание объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения концессионеру не возмещаются.

В случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения по вине концедента, он обязан возместить понесенные расходы на создание объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения концессионеру.

В случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения по вине концессионера, понесенные расходы на создание объекта концессионного соглашения концессионеру не возмещаются.

14. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками

на участие в конкурсе

Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 357820 Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, пл. Победы, 1, каб. 75, в 11 час. 00 мин. 25 октября 2021 г.

При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок.

15. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников

конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

Конкурсная комиссия по адресу: 357820 Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, пл. Победы, 1, каб. 75, с 11.00 ч. 27 октября 2021 г. определяет:

соответствие заявки требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;

соответствие заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

конкурсная комиссия, на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса, принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным конкурсной документацией;

представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

задаток, вносимый заявителем, не поступил на счёт в срок и в размере, установленные конкурсной документацией.

Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса 27 октября 2021 г.

Конкурсная комиссия в течение трёх рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесённые ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с конкурсной документацией, по решению концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные законом о концессионных соглашениях конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения составляет не более чем пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

16. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

(даты и время начала и истечения этого срока)

Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Дата начала представления конкурсных предложений: 29 октября 2021г. с 09.00 ч.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 02 февраля 2022 г. до 14.30 ч.

Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией в рабочие дни с 9.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 14.30 ч. по адресу: 357820 Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, пл. Победы, 1, каб. 68.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме согласно приложению 8 к конкурсной документации, каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса (Приложение 9 к конкурсной документации).

Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при её наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения, опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.

На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при её наличии).

При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных выше пометок на конвертах не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путём подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения, к которому прилагается 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему её участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

Конкурсные предложения, переданные в конкурсную комиссию с помощью почтовой, факсимильной или электронной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

В случае поступления конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему её участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие

в конкурсе и конкурсных предложений

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе (приложение 7 к конкурсной документации).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о её отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края».

К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несёт ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе считаются не поданными.

В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе) сумма задатка, внесенная заявителем, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере, ранее внесённого заявителем задатка, на его расчетный счет.

18. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов

с конкурсными предложениями

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются 02 февраля 2022 г. в 14.30 ч. на заседании конкурсной комиссии по адресу: 357820 Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, пл. Победы, 1, каб. 75.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией путём:

определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации,

проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации,

несоответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путём сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 32 закона о концессионных соглашениях.

Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части условий концессионного соглашения.

Дата подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений 04 февраля 2022 года.

20. Порядок определения Победителя конкурса

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 19 конкурсной документации. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

критерии конкурса;

условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

Дата подписания протокола о результатах проведения конкурса 09 февраля 2022 года.

Протокол о результатах проведения конкурса, включает в себя:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

22. Срок подписания Концессионного соглашения

Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса. Не позднее даты подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан предоставить в конкурсную комиссию один из способов обеспечения обязательств по концессионному соглашению.

В случае, если в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим абзацем концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

В случае, если после направления концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу, в тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения, концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

23. Требования к победителю конкурса о представлении документов,

подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера

 по концессионному соглашению в соответствии с установленными

настоящей конкурсной документацией способами обеспечения

исполнения концессионером обязательств по концессионному

 соглашению, а также требования к таким документам

Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса при условии представления им документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Если концессионное соглашение не подписано в срок, установленный разделом 21 настоящей конкурсной документации, и (или) до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

24. Срок передачи концендентом концессионеру объекта

концессионного соглашения и (или) иного передаваемого

 концедентом концессионеру по концессионному

соглашению имущества

Концедент обязан передать концессионеру земельный участок, на котором планируется создание объекта во владение и пользование в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.

Концедент обязан не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней, со дня подписания концессионного соглашения обеспечить передачу концессионеру права пользования проектной документацией, необходимой для создания объекта соглашения и подписание договора аренды земельного участка.

25. Порядок представления концендентом информации об объекте

концессионного соглашения, а также доступа на объект

концессионного соглашения

Информация об объекте соглашения и доступ к земельному участку, на котором будет расположен объект соглашения, предоставляется заявителю со дня размещения сообщения о проведении конкурса в официальном издании и на официальных сайтах.

В целях предоставления информации об объекте соглашения заявитель направляет концеденту письменный запрос в произвольной форме, в котором указывает наименование и местонахождение (почтовый адрес) заявителя или фамилию, имя, отчество и местожительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица, вид и содержание запрашиваемой информации об объекте соглашения.

Концедент предоставляет всю имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте соглашения в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения запроса заявителя и не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

Концедент предоставляет информацию об объекте соглашения, если запрос поступил не позднее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

Концедент вправе предоставить запрашиваемую заявителем информацию в электронном виде или на бумажном носителе.

В целях предоставления доступа к земельному участку, на котором будет расположен объект соглашения, Заявитель направляет Концеденту письменный запрос в произвольной форме.

Концедент организует доступ заявителя к земельному участку, на котором будет расположен объект соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления запроса. Доступ к земельному участку, на котором будет расположен объект соглашения, предоставляется, если запрос заявителя поступил не позднее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

26. Перечень приложений к Конкурсной документации

Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение 1 «Проект Концессионного соглашения»;

Приложение 2 «Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества»;

Приложение 3 «Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса»;

Приложение 4 «Заявка на участие в открытом конкурсе»;

Приложение 5 «Анкета заявителя на участие в конкурсе»;

Приложение 6 «Опись документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе»;

Приложение 7 «Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе»;

Приложение 8 «Конкурсное предложение»;

Приложение 9 «Опись документов, представляемых в составе конкурсного предложения»;

Приложение 10 «Запрос о предоставлении разъяснений положений конкурсной документации».

Управляющий делами администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.Н.Савченко

Приложение 1

к конкурсной документации

ПРОЕКТ

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

по созданию объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края» по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Краснокумское, ул. Пионерская, 23Б

г. Георгиевск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Георгиевский городской округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края, действующая на основании Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, принятого решением Думы города Георгиевска Ставропольского края от 17 мая 2017 года № 871-74, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю 01 июня 2017 года № Ru263020002017001, в лице Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два или более юридических лица - указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать объект капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Проектной документацией, разработанной ООО «Гражданпроект» (далее — проектная документация), состав и описание которого приведены в разделе [II](#P139) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять следующие виды деятельности:

1) деятельность по организации спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий с использованием созданного объекта концессионного соглашения;

2) выставочная деятельность, концерты и прочие сценические выступления; прочая деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений;

3) деятельность в области спорта;

4) деятельность спортивных объектов;

5) прочая деятельность в области спорта с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Указанная деятельность должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, с момента ввода в эксплуатацию и государственной регистрации объекта Соглашения до даты расторжения настоящего Соглашения.

2. Концессионер собственными силами за счет собственных средств обеспечивает выполнение следующих мероприятий:

1) включение объекта Соглашения во Всероссийский реестр объектов спорта, порядок ведения которого утвержден приказом Минспорта России от 12 сентября 2014 года № 766 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Всероссийского реестра объектов спорта, предоставления сведений из него и внесения в него изменений», и нахождение объекта Соглашения во Всероссийском реестре объектов спорта на протяжении действия Соглашения;

2) обеспечивает непрерывную сертификацию объекта Соглашения для проведения соревнований уровня не ниже регионарных на протяжении действия настоящего Соглашения.

 II. Объект Соглашения

3. Объектом Соглашения является объект капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края». Объект Соглашения будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером 26:25:100728:75, общей площадью 12754 кв.м, расположенном по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Краснокумское, ул. Пионерская, 23Б (далее - земельный участок).

4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к создаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения концессионного Соглашения, согласно приложению 1 к настоящему Соглашению.

5. Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, описание мероприятий, направленных на его создание, приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

6. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором будет располагаться объект Соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Соглашения. Проект договора аренды земельного участка земельного участка, расположенного на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (с приложением), указан в приложении 3 к настоящему Соглашению.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения.

8. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

III. Создание объекта соглашения

10. Концессионер обязан создать объект Соглашения в срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения. Создание объекта Соглашения включает в себя:

1) получение земельного участка;

2) создание объекта Соглашения;

3) ввод в эксплуатацию объекта Соглашения;

4) передачу Концеденту исполнительной документации на созданный объект Соглашения после ввода его в эксплуатацию;

5) передачу созданного объекта Соглашения в собственность Концедента.

11. Концессионер собственными силами за счет собственных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края производит подготовку земельного участка и иной инфраструктуры, необходимых для строительства объекта Соглашения и исполнения Концессионной деятельности, в том числе выполняет следующие действия:

1) производит перенос тепловых сетей и других инженерных коммуникаций (в случае необходимости);

2) производит ликвидацию зеленых насаждений, в случае необходимости производит компенсационные посадки.

12. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

13. Концессионер обязан обеспечить выполнение работ по объекту Соглашения в строгом соответствии с предоставленной Концедентом проектной документацией в срок до 31 декабря 2023 года.

14. Концессионер обязан осуществить инвестиции в капитальное строительство объекта Соглашения в размере 196 197 230 (Сто девяносто шесть миллионов сто девяносто семь тысяч двести тридцать) рублей в соответствии с предоставленной проектной документацией.

15. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при создании объекта Соглашения нарушения сроков и требований, установленных настоящим Соглашением.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

17. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию объекта Соглашения.

18. При обнаружении Концессионером независящих от сторон обстоятельств, делающих невозможным создание объекта Соглашения и/или ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные настоящим Соглашением, и/или использование объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте56 настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, которые приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

22. После завершения строительства объекта Соглашения Концессионер за счет собственных средств обеспечивает изготовление технического паспорта на объект, а также документов, необходимых для осуществления регистрации права Концедента на объект, предусмотренных Законом о регистрации недвижимости, в том числе технического плана.

23. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

24. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором будет располагаться объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

25. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании договора аренды земельного участка.

26. Договор аренды заключается на срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

27. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

28. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

29. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на предоставленном в аренду земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

30. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

31. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

32. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, нести расходы на содержание объекта Соглашения, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт. Сроки проведения ремонта объекта Соглашения и/или его элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния. Для определения технического состояния Концессионер осуществляет осмотр объекта Соглашения и его элементов в соответствии со сроками, предусмотренными проектной документацией, с ведением соответствующей документации (актов, журналов и т.д.). При планировании ремонтно-строительных работ периодичность их проведения принимается, в том числе, в соответствии с рекомендуемой законодательством Российской Федерации минимальной продолжительностью эффективной эксплуатации здания и его элементов. Техническое обслуживание объекта Соглашения должно проводиться Концессионером постоянно в течение всего периода эксплуатации объекта.

33. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

34. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 59 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

35. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

36. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

37. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

38. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации обособлено от имущества Концессионера.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

39. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, приведенном в приложении 2 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

40. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту, подписываемому сторонами, согласно приложению 4 к настоящему Соглашению.

41. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

42. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае несоответствия технико-экономических характеристик объекта Соглашения, установленных настоящим Соглашением.

43. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным объектом.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 40 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта, указанного в пункте 39 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанного объекта, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этим объектом.

44. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 39 настоящего Соглашения.

45. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

46. По настоящему соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

47. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до окончания срока, указанного в пункте 59 настоящего Соглашения.

50. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность по предварительному согласованию с Концедентом.

51. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

52. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по ценам (тарифам), согласованным с Концедентом.

VIII. Цели и сроки по настоящему Соглашению

53. Целью использования объекта Соглашения является осуществление Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

54. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 49 лет до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

55. Срок капитального строительства объекта Соглашения - до 31 декабря 2023 года.

56. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - до 31 декабря 2023 года.

57. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до расторжения (прекращения) настоящего Соглашения.

58. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты окончания срока действия Соглашения.

59. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения — с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до расторжения (прекращения) настоящего Соглашения.

IX. Плата по Соглашению

60. Концессионная плата вносится Концессионером ежегодно твердой суммой платежа, перечисляемого в бюджет Георгиевского городского округа Ставропольского края.

61. Концессионер обязан уплатить Концеденту Концессионную плату в размере, определяемом по результатам открытого конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек.

62. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту ежегодно, начиная с 01 января 2024 года, в срок до 31 марта текущего года

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

63. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

64. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

65. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

66. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

67. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

68. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

69. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

70. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных разделом настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

71. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

72. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

73. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

74. В случае нарушения требований, указанных в пункте 73 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в требовании об устранении нарушений.

75. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 73 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 74 настоящего Соглашения, или являются существенными.

76. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 (Пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

77. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств стороны имеют право на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

78. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в случае нарушения существенных условий настоящего Соглашения, предусмотренных статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионых соглашениях», не связанных с просрочкой исполнения обязательств в размере о,5 процента от объема инвестиции, установленного пунктом 14 настоящего Соглашения, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пени за каждый день просрочки исполнения Концессионером обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от объема инвестиций, указанного в пункте 14 настоящего Соглашения, уменьшенного на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Соглашением и фактически исполненных Концессионером.

79. Концессионер обязан ежегодно, в течение срока создания объекта Соглашения обеспечивать исполнение обязательств по настоящему Соглашению в размере, составляющем 2 000 000 (два миллиона) рублей, путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Предоставляемое обеспечение должно соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, имеющих право в соответствии с законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

80. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

81. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

82. Сторона, нарушившая условия настоящего соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

1) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

83. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIII. Изменение Соглашения

84. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

85.Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

86. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

87. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

88. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

X1V. Прекращение Соглашения

89. Настоящее Соглашение прекращается:

1) по истечении срока действия;

2) по соглашению Сторон;

3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

4) в случае досрочного расторжения на основании решения Концедента, если неисполнение, или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни и здоровья людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

90. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

1) нарушение установленных пунктом 56 настоящего Соглашения сроков создания объекта Соглашения;

2) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 58 настоящего Соглашения, более чем на 10 (Десять) рабочих дней;

3) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, неустановленных настоящим Соглашением;

4) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 1, 21 настоящего Соглашения.

91. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения.

XV. Разрешение споров

92. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

93. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

94. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVI. Размещение информации

95. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

96. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты этого изменения.

97. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, и один для регистрирующего органа.

98. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Приложения: | документы, относящиеся к создаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения концессионного Соглашения (приложение 1) |
|  | состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, описание мероприятий, направленных на его создание (приложение 2) |
|  | договор аренды земельного участка, расположенного на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, относящегося к категории земель (с приложением) (приложение 3) |
|  | акт приема-передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту (приложение 4) |

XIX. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент: |  | Концессионер: |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подписи сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от Концедента от Концессионера

Приложение 1

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы, относящиеся к создаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения концессионного Соглашения

1. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок.

2. Проектно-сметная документация.

3. Копия Положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края» ГАУ «Государственная экспертиза Ставропольского края».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент: |  | Концессионер: |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подписи сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от Концедента от Концессионера

Приложение 2

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, описание мероприятий, направленных на его создание

Объектом концессионного соглашения, который планируется создать (построить) в рамках концессионного соглашения: «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию (строительству) объекта концессионного соглашения: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Краснокумское, ул. Пионерская, 23Б.

Наличие проектной документации: проектная документация № 8 от 17.03.2021, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», свидетельство саморегулируемой организации ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» № 156 от 05.02.2010 г.

Генпроектировщик: ООО «Гражданпроект», адрес - 357519, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кучуры, дом 8. Проектная документация разработана в 2020 году.

Положительные заключения экспертиз автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»:

- результаты инженерных изысканий № 26-1-1-1-025866-2020 от 22 июля 2020 г.;

- проектная документация № 26-1-1-2-018113-2021 от 14 апреля 2021 г.

В рамках реализации инвестиционного проекта планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса:

1. Здание спортивного комплекса состоит из двух смежных объемов:

первый – м.о. 1-7 и Р-Д - имеет в плане прямоугольную форму размером в осях 27,0м х 42,0 м;

второй - м.о. 6-10 и А-Д, 7-10 и Д-Р - имеет в плане прямоугольную форму размером в осях 18,0 м х 20,6 м и 14,55х42,0 соответственно.

 Первый объем здания одноэтажный, двухсветный. Высота переменная от 9,9 м до 11,3 м в чистоте.

Второй объем – двухэтажный. Высота первого этажа в чистоте – 4,2 м, высота второго этажа в чистоте – 3,6 м. Высота спортивных залов на втором этаже от 5,6 до 7,8 и 8,8м. Высота – переменная от 1,6 до 4,2 м. В здании запроектирован чердак.

2. В здании физкультурно-оздоровительного комплекса на отм. 0.000 запроектированы:

Двухсветный универсальный спортивный зал (первый объем), зал СФП, тренажёрный зал, инвентарная, инвентарная, кладовая уборочного инвентаря, инвентарная, световой холл, коридор, тренерская, кабины для переодевания, уборная, душевая, две раздевалки: мужские на 16 человек, две уборные мужские, две душевые мужские, две универсальные кабины для МГН, тамбуры при раздевалках, две раздевалки женские на 16 человек, две уборные женские, две душевые женские, комната гигиены женщин, уборная, индивидуальный тепловой пункт, венткамера, электрощитов, кабинет врача, световые холлы, лифтовый холл, гардероб верхней одежды, обеденный зал буфета на 24 п.м., производственное помещение буфета, моечная столовой посуды, коридор, приемочная, кладовая уборочного инвентаря, комната персонала, уборная, тамбурвхода, вестибюль, комната охраны и ОПС, комната администратора, коридор, тамбур уборной (женский), уборная женская,, универсальная кабина для МГН, тамбур уборной (мужской), уборная мужская, универсальная кабина для МГН, насосная.

На отм. +4.500 запроектированы:

зал для занятия фитнесом, инвентарная, кладовая чистого белья, кладовая хозяйственного инвентаря, коридор, световые холлы, кабинет, кладовая уборочного инвентаря, кладовая грязного белья, тамбуры при раздевалках, раздевалка женская на 25 человек, универсальная кабина для МГН, уборная женская, душевая женская, раздевалка мужская на 20 человек, универсальная кабина для МГН, душевная мужская, уборная мужская, комната персонала, уборная, душевая, кабина для переодевания, кабинет, кабинет директора, лифтовой холл – пожаробезопасная зона, холл, уборная персонала, кладовая люминесцентных ламп, инвентарная, зал для занятий по самбо.

Чердак, расположенный на отм. +8.330 предназначен только для прокладки коммуникаций без размещения инженерного оборудования.

В двухэтажной части здания запроектированы две лестничные клетки, расположенные рассредоточено, и пассажирский лифт OTISGen2 PremierG 138330-900-1 ENTR-W0SAF,Q=1000 кг, V=1,6 м/с

1. Площадь застройки объекта составит 3060,6 м2.

 Проект здания физкультурно-оздоровительного комплекса выполнен на основании исходных материалов и в соответствии с основными положениями проектирования.

Проектируемое здание расположено с соблюдением бытовых, противопожарных и санитарных норм.

Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта объекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.

В селе Краснокумском проживает свыше 18 тысяч жителей, многие из которых принимают активное участие в окружных соревнованиях по различным видам спорта, добиваясь высоких результатов. Вместе с тем, крайне недостаточное количество спортивных объектов не позволяет вести планомерную работу по привлечению жителей станицы к систематическим занятиям физической культурой и спортом.

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса будет способствовать, в конечном итоге, проведению учебно-тренировочного процесса на более высоком организационном уровне, достижению высоких спортивных результатов и увеличению населения занимающегося физической культурой и спортом, в том числе для маломобильных групп населения, по различным спортивным дисциплинам.

Физкультурно-оздоровительный комплекс позволит обеспечить пропускную способность 80 спортсменов в час, что увеличит число занимающихся физической культурой и спортом с 73421 человек в год до 74061 человек в год (с 48,6 % до 49,0 %), а также увеличит обеспеченность населения Георгиевского городского округа Ставропольского края спортивными сооружениями с 56,8% до 57,3% (единая пропускная способность с 7872 до 7952 человека в час).

Общая cметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания (строительства) и использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в ценах по состоянию цен на II квартал 2021 года, с учетом НДС – 196 197,23 тыс. рублей.

 Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (строительства) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения: инновационные технологии при реализации проекта концессионного соглашения применяться не будут. При разработке проектной документации инновационные технологии не применялись.

Объект концессионного соглашения,

подлежащий капитальному строительству

«Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края»

 адрес размещения объекта: земельный участок с кадастровым номером 26:25:100728:75, общей площадью 12754 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Краснокумское, ул. Пионерская, 23Б

| № пп | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | Общая сметная стоимость, тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| строительных работ | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Глава 1. Подготовка территории строительства |
| 1 | ЛСР 01-01 | Демонтаж опор | 3,14 | 0,13 |  |  | 3,27 |
| 2 | ЛСР 01-02 | Демонтаж навесов | 62,03 |  |  |  | 62,03 |
| 3 | ЛСР 01-03 | Демонтаж водопровода. | 4,1 |  |  |  | 4,1 |
| 4 | ЛСР 01-04 | Разбивка осей здания |  |  |  | 7,43 | 7,43 |
|  | Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства" | 69,27 | 0,13 |  | 7,43 | 76,83 |
| Глава 2. Основные объекты строительства |
| 5 | ОСР 02-01 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 112662,45 | 6561,19 | 22588,35 |  | 141811,99 |
|  | Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства" | 112662,45 | 6561,19 | 22588,35 |  | 141811,99 |
| Глава 4. Объекты энергетического хозяйства |
| 6 | ЛСР 04-01 | Электроснабжение 0,4 кв | 51,47 | 167,25 |  |  | 218,72 |
| 7 | ЛСР 04-02 | Электроснабжение 10 кВ | 149,92 | 29,94 | 185,48 |  | 365,34 |
| 8 | ЛСР 04-03 | ДГУ | 51,83 | 40,07 | 465,67 |  | 557,57 |
|  | Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства" | 253,22 | 237,26 | 651,15 |  | 1141,63 |
| Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи |
| 9 | ЛСР 05-01 | Телефонизация | 79,61 | 54,13 |  |  | 133,74 |
| 10 | ЛСР 05-02 | Наружные сети радиофикации | 16,43 | 30,15 |  |  | 46,58 |
| 11 | ЛСР 05-03 | Проезды в пределах участка | 164,03 |  |  |  | 164,03 |
| 12 | ЛСР 05-04 | Проезды за пределами участка | 1217,52 |  |  |  | 1217,52 |
|  | Итого по Главе 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи" | 1477,59 | 84,28 |  |  | 1561,87 |
| Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения |
| 13 | ЛСР 06-01 | Наружные сети бытовой канализации К1 | 203,85 |  |  |  | 203,85 |
| 14 | ЛСР 06-02 | Наружные сети водопровода В1 | 412,01 |  | 61,57 |  | 473,58 |
| 15 | ЛСР 06-03 | Тепловые сети | 2358,71 | 1,52 |  |  | 2360,23 |
|  | Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения" | 2974,57 | 1,52 | 61,57 |  | 3037,66 |
| Глава 7. Благоустройство и озеленение территории |
| 16 | ЛСР 07-01 | Вертикальная планировка | 85,59 |  |  |  | 85,59 |
| 17 | ЛСР 07-02 | МАФ | 215,24 |  |  |  | 215,24 |
| 18 | ЛСР 07-03 | Озеленение | 232,4 |  |  |  | 232,4 |
| 19 | ЛСР 07-04 | Тротуары, площадки в пределах участка | 1029,45 |  |  |  | 1029,45 |
| 20 | ЛСР 07-05 | Тротуары, площадки за пределами участка | 163,22 |  |  |  | 163,22 |
| 21 | ЛСР 07-06 | Озеленение | 4,36 |  |  |  | 4,36 |
| 22 | ЛСР 07-07 | Подпорная стена | 275,96 |  |  |  | 275,96 |
| 23 | ЛСР 07-08 | Ограждения | 554,88 |  |  |  | 554,88 |
|  | Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории" | 2561,1 |  |  |  | 2561,1 |
|  | Итого по Главам 1-7 | 119998,2 | 6884,38 | 23301,07 | 7,43 | 150191,08 |
| Глава 8. Временные здания и сооружения |
| 24 | Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр прил.1 п.55 | Временные здания и сооружения - Объекты жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения в сельской местности - 3,1% | 3719,94 | 213,42 |  |  | 3933,36 |
|  | Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения" | 3719,94 | 213,42 |  |  | 3933,36 |
|  | Итого по Главам 1-8 | 123718,14 | 7097,8 | 23301,07 | 7,43 | 154124,44 |
| Глава 9. Прочие работы и затраты |
| 25 | ГСН-81-05-02-2007 п.11.4 | Производство работ в зимнее время, здания общественного назначения (школы, учебные заведения, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и др.) и объекты коммунального хозяйства - 0,5% (коэф.1,2) | 742,31 | 42,59 |  |  | 784,9 |
| 26 | ЛСР 09-01 | Утилизация мусора |  |  |  | 17,43 | 17,43 |
| 27 | Письмо ГУП СК "Крайтеплоэнерго" от 16.02.2021 г. №50 | Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения Ц.О.: 230811,79/1,2 |  |  |  | 192,34 | 192,34 |
| 28 | Письмо ПАО "Россети Северный кавказ" "Ставропольэнерго" от 27.05.2020 №1.6.вэс.01/468 | Технологическое присоединение к сетям электроснабжения Ц.О.:65886,55/1,2 |  |  |  | 54,91 | 54,91 |
|  | Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты" | 742,31 | 42,59 |  | 264,68 | 1049,58 |
|  | Итого по Главам 1-9 | 124460,45 | 7140,39 | 23301,07 | 272,11 | 155174,02 |
| Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль |
| 29 | Приказ Минстроя России от 04.08.20 №421/прпп.166,167 Методики | Строительный контроль 2,14% |  |  |  | 3314,9 | 3314,9 |
|  | Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль" |  |  |  | 3314,9 | 3314,9 |
| Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы |
| 30 | Муниципальный контракт №8 от 21.02.2020 г. | Проектные работы, инженерные изыскания, проведение экспертизы |  |  |  | 1787,5 | 1787,5 |
| 31 | Приказ Минстроя России от 04.08.20 №421/прп.173 Методики | Авторский надзор - 0,2% |  |  |  | 310,35 | 310,35 |
|  | Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы" |  |  |  | 2097,85 | 2097,85 |
|  | Итого по Главам 1-12 | 124460,45 | 7140,39 | 23301,07 | 5684,86 | 160586,77 |
| Непредвиденные затраты |
| 32 | Приказ Минстроя России от 04.08.20 №421/прп.179 Методики | Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2% | 2489,21 | 142,81 | 466,02 | 113,7 | 3211,74 |
|  | Итого "Непредвиденные затраты" | 2489,21 | 142,81 | 466,02 | 113,7 | 3211,74 |
|  | Итого с учетом "Непредвиденные затраты" | 126949,66 | 7283,2 | 23767,09 | 5798,56 | 163798,51 |
| Налоги и обязательные платежи |
| 33 | Приказ Минстроя России от 04.08.20 №421/пр п.181 Методики | НДС - 20% (без учета пп.26,30) | 25389,93 | 1456,64 | 4753,42 | 798,73 | 32398,72 |
|  | Итого "Налоги и обязательные платежи" | 25389,93 | 1456,64 | 4753,42 | 798,73 | 32398,72 |
|  | Итого по сводному расчету | 152339,59 | 8739,84 | 28520,51 | 6597,29 | 196197,23 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Требования к качеству работ

Работы должны выполняться в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с изменением 1);

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»;

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Приложение 3

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР АРЕНДЫ** **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

земельного участка, расположенного на территории

Георгиевского городского округа Ставропольского края,

относящегося к категории земель «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

На основании концессионного соглашения №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, с одной стороны, и\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

именуемый(ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», общей площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью. Цель использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет **225673 (Двести двадцать пять тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 10 копеек.**

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально, до 10 числа третьего месяца соответствующего квартала и соответствующего года, на счета органов федерального казначейства путём перечисления указанной в расчёте суммы на следующие реквизиты:

**УФК по СК (Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края)**

**ИНН/КПП 2625022330/262501001**

**ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ, БАНКА РОССИИ//УФК**

**по Ставропольскому краю г. Ставрополь**

**Кор/сч. 40102810345370000013, БИК 010702101, ОКТМО 07707000**

**Счет: 03100643000000012100**

**КОД БК 60211105024040000120**

**Арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_года**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ год в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является квитанция об оплате с отметкой банка. Расчет арендной платы определён в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы пересматривается при принятии правовых актов Российской Федерации, Ставропольского края и органов местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края, касающихся определения размера, порядка, условий и сроков ее внесения. Исчисление размера арендной платы и сроков ее внесения производится на основании и со дня вступления в силу вышеуказанных правовых актов, в соответствии с расчетами, подписанными обеими сторонами, без оформления дополнительного соглашения.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, а также при нарушении иных положений Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи.

4.2.3. В десятидневный срок письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор Участка не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также сдавать Участок в субаренду.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием. В течение срока действия договора осуществить строительство и ввести в эксплуатацию объект недвижимого имущества. По истечении срока действия договора, в случае отсутствия государственной регистрации права собственности на вновь созданный объект, вернуть земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.4. Своевременно, в сроки, установленные в пункте 3.2 производить платежи за землю.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. В случае изменения адреса и реквизитов сообщать об этом Арендодателю в десятидневный срок письменно.

4.4.8. Обеспечить благоустройство территории, прилегающей к арендованному Участку, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. При задержке внесения арендной платы Арендатору начисляется пеня в размере 0,06% за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет органов федерального казначейства путём перечисления на следующие реквизиты:

**УФК по СК (Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края)**

**ИНН/КПП 2625022330/262501001**

**ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ, БАНКА РОССИИ//УФК**

**по Ставропольскому краю г. Ставрополь**

**Кор/сч. 40102810345370000013, БИК 010702101, ОКТМО 07707000**

**Счет: 03100643000000012100**

**КОД БК 60211607090040000140**

**Пеня за просрочку арендной платы по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_года**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ год в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменном виде.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также Арендодателем по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор субаренды земельного Участка, заключаемый на срок более года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему осуществляются за счет Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 (Один) передаётся Арендатору, 1 (Один) хранится у Арендодателя, 1 (Один) передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Приложения к договору:

1. Акт приёма-передачи арендуемого земельного участка;

2. Расчёт арендной платы за земельный участок (составляется на момент заключения договора).

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

Юридический адрес: 357820 г. Георгиевск, пл. Победы,1, здание администрации

|  |
| --- |
| Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель:

|  |
| --- |
| Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
|  |

 М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) М.П. |

Приложение

к договору аренды земельного участка №\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт**

**приема - передачи арендуемого земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, передает, а

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **Арендатор**, **c \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **г.** принимает в аренду земельный участок из категории земель «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», общей площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,,разрешённое использование **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Арендатора в отношении принимаемого земельного участка.

Арендодатель:

|  |
| --- |
| Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

 М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |

Приложение 4

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приёма-передачи объекта Соглашения

от Концессионера Концеденту

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ год |

В соответствии с пунктом 40 Соглашения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года (далее – «Соглашение»), заключённого между Георгиевским городским округом Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края, действующая на основании Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, принятого решением Думы города Георгиевска Ставропольского края от 17 мая 2017 года № 871-74, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю 01 июня 2017 года № Ru263020002017001, в лице Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два или более юридических лица - указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили Акт приёма-передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту (далее - «Акт приёма-передачи») о нижеследующем:

1. Концессионер передал, а Концедент принял следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и адрес объекта | Наименование правоустанавливающего документа | Номер и дата государственной регистрации права (при необходимости) | Субъект права/вид права | Характеристики |
| 1 |  |  |  |  |  |

1. Концессионер передал, а Концедент принял следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Характеристики (адрес, площадь, проч.) |
| 1 |  |  |

3. Настоящий Акт приёма-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент: |  | Концессионер: |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подписи сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от Концедента от Концессионера

Приложение 2

к конкурсной документации

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели,

объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

Наименование объекта - «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края», в состав которого входит:

Здание спортивного комплекса, состоящее из двух смежных объемов:

Первый – м.о. 1-7 и Р-Д- имеет в плане прямоугольную форму размером в осях 27,0м х 42,0 м;

Второй - м.о. 6-10 и А-Д, 7-10 и Д-Р - имеет в плане прямоугольную форму размером в осях 18,0 м х 20,6 м и 14,55х42,0 соответственно.

 Первый объем здания одноэтажный, двухсветный. Высота переменная от 9,9 м до 11,3 м в чистоте.

Второй объем – двухэтажный. Высота первого этажа в чистоте – 4,2 м, высота второго этажа в чистоте – 3,6 м. Высота спортивных залов на втором этаже от 5,6 до 7,8 и 8,8м. Высота – переменная от 1,6 до 4,2 м. В здании запроектирован чердак.

Двухсветный универсальный спортивный зал (первый объем), зал СФП, тренажёрный зал, инвентарная, инвентарная, кладовая уборочного инвентаря, инвентарная, световой холл, коридор, тренерская, кабины для переодевания, уборная, душевая, две раздевалки: мужские на 16 человек, две уборные мужские, две душевые мужские, две универсальные кабины для МГН, тамбуры при раздевалках, две раздевалки женские на 16 человек, две уборные женские, две душевые женские, комната гигиены женщин, уборная, индивидуальный тепловой пункт, венткамера, электрощитов, кабинет врача, световые холлы, лифтовый холл, гардероб верхней одежды, обеденный зал буфета на 24 п.м., производственное помещение буфета, моечная столовой посуды, коридор, приемочная, кладовая уборочного инвентаря, комната персонала, уборная, тамбурвхода, вестибюль, комната охраны и ОПС, комната администратора, коридор, тамбур уборной (женский), уборная женская,, универсальная кабина для МГН, тамбур уборной (мужской), уборная мужская, универсальная кабина для МГН, насосная.

Зал для занятия фитнесом, инвентарная, кладовая чистого белья, кладовая хозяйственного инвентаря, коридор, световые холлы, кабинет, кладовая уборочного инвентаря, кладовая грязного белья, тамбуры при раздевалках, раздевалка женская на 25 человек, универсальная кабина для МГН, уборная женская, душевая женская, раздевалка мужская на 20 человек, универсальная кабина для МГН, душевная мужская, уборная мужская, комната персонала, уборная, душевая, кабина для переодевания, кабинет, кабинет директора, лифтовой холл – пожаробезопасная зона, холл, уборная персонала, кладовая люминесцентных ламп, инвентарная, зал для занятий по самбо.

Чердак, расположенный на отм. +8,330 предназначен только для прокладки коммуникаций без размещения инженерного оборудования.

В двухэтажной части здания запроектированы две лестничные клетки, расположенные рассредоточено, и пассажирский лифт.

Вид работ – строительство.

Размещение объекта на земельном участке площадью 12754 кв.м с кадастровым номером 26:25:100728:75 по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Краснокумское, ул. Пионерская, 23Б.

Функциональное назначение объекта – общественное.

Вид объекта - объекты непроизводственного назначения.

Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса

общая площадь - 3060,6 м2;

полезная площадь - 2970,5 м2;

площадь застройки - 2279,0 м2;

строительный объем - 26006,9 м3;

этажность - 1, 2 ед.;

количество этажей - 1, 2 ед.

Технико-экономические показатели земельного участка:

площадь земельного участка - 1,2754 га;

площадь застройки - 2304,80 м2;

площадь прилегающего благоустройства - 739,0 м2.

Общая единовременная пропускная способность объекта - 80 человек.

Продолжительность строительства – 13 месяцев.

Проектная документация на объект капитального строительства подготовлена концедентом и передается концессионеру.

Наличие проектной документации: проектная документация № 8 от 17.03.2021, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», свидетельство саморегулируемой организации ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» № 156 от 05.02.2010 г.

Генпроектировщик: ООО «Гражданпроект», адрес - 357519, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кучуры, дом 8. Проектная документация разработана в 2020 году.

Положительные заключения экспертиз автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»:

- результаты инженерных изысканий № 26-1-1-1-025866-2020 от 22 июля 2020 г.;

- проектная документация № 26-1-1-2-018113-2021 от 14 апреля 2021 г.

Согласно сводному сметному расчету стоимости капитального строительства проектно-сметной документации на объект «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края» стоимостью строительства составляет – 196197,23 тыс. рублей.

Приложение 3

к конкурсной документации

Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные)

 значения критериев Конкурса

Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

Критериями конкурса являются:

1) срок создания объекта концессионного соглашения;

2) технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;

3) услуги по проведению спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий на объекте соглашения при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

4) предусмотреть требования законодательства в отношении маломобильных групп населения;

5) размер концессионной платы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Критерий конкурса | Начальное назначение критерия конкурса | Требование к изменению начального значения критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Услуги по проведению спортивно-массовых и физкультурно - оздоровительных мероприятий (пропускная способность объекта, чел./год) | не менее 92160 чел. в год | подлежит увеличению | 0,2 |
| 2 | Срок создания объекта соглашения | не позднее IV квартала 2023 года | может оставаться неизменным или быть уменьшено | 0,3 |
| 3 | Размер концессионной платы | по итогам конкурса, в размере не менее 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек | подлежит увеличению | 0,2 |
| 4 | Содержание проектаа) количество возведенных объектов;б) разнообразие направления деятельности;в) технико-экономические показатели объекта | полнота и качество эскизного решения объекта концессионного соглашения | подлежит увеличению | 0,3 |

Приложение 4

к конкурсной документации

Дата, исх. номер в конкурсную комиссию

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения на объект капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского

 городского оруга Ставропольского края»

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по организации спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

6. Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П. (для юридического лица)

Приложение 5

к конкурсной документации

Анкета заявителя на участие в конкурсе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные заявителя |
| 1. | Организационно-правовая форма |  |
| 2. | Фирменное наименование (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) |  |
| 3. | Адрес фактического местоположения |  |
| 4. | Почтовый адрес |  |
| 5. | Номер контактного телефона |  |
| 6. | Банковские реквизиты:наименование обслуживающего банкарасчетный счеткорреспондентский счетБИКОКПООКОНХ |  |
| 7. | Регистрационные данные:дата регистрацииместо регистрацииорган регистрации |  |
| 8. | Размер уставного капитала (для юридического лица) |  |
| 9. | Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 10. | ИНН |  |
| 11. | КПП |  |
| 12. | ОГРН |  |
| 13. | ОКПО |  |

 Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| (уполномоченное лицо)(должность, подписавшего заявку лица) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

Приложение 6

к конкурсной документации

ОПИСЬ

документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по объекту капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края» (далее – конкурс) в составе заявки на участие в конкурсе представлены нижеперечисленные документы, и что содержание описи и состав заявки на участие в конкурсе совпадают.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документов | Номера страниц | Количество листов |
| Заявка на участие в конкурсе  |  |  |
| Анкета  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом заявителя и скреплена печатью заявителя (в случае наличия печати).

Приложение 7

к конкурсной документации

|  |  |
| --- | --- |
| исх. № \_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год | В конкурсную комиссию |

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отзыве заявки на участие в конкурсе

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ФИО - физического лица – индивидуального

 предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по объекту капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края» (далее - конкурс).

Дата подачи заявки на участие в конкурсе «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_.

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность, подписавшего запрос лица, уполномоченного представителя) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П. (для юридических лиц)

Приложение 8

к конкурсной документации

|  |  |
| --- | --- |
| № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | В конкурсную комиссию |

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения по объекту капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края»

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерияоткрытого конкурса | Единица измерения | Предложения участника конкурса(цифрами и прописью) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключении концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанном уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель юридического лица /

индивидуальный предприниматель подпись (Ф.И.О.)

Приложение 9

к конкурсной документации

ОПИСЬ

документов, представляемых в составе конкурсного предложения

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя – участника Конкурса)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по объекту капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края» (далее – конкурс), в составе конкурсного предложения представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав конкурсного предложения на участие в конкурсе совпадают.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документов | Номера страниц | Количество листов |
| Конкурсное предложение |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом участника конкурса и скреплена печатью участника конкурса (при наличия печати

Приложение 10

к конкурсной документации

ЗАПРОС

о предоставлении разъяснений положений конкурсной документации

|  |  |
| --- | --- |
| исх. № \_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год | В конкурсную комиссию |

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ФИО - физического лица - индивидуального

предпринимателя)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу предоставить разъяснение положений конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения по объекту капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края»

Форма предоставления разъяснений положений конкурсной документации: в письменной форме /в форме электронного документа по электронной почте\* (нужное подчеркнуть).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Раздел, пункт конкурсной документации | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность, подписавшего запрос лица, уполномоченного представителя) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П. (для юридических лиц)

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Георгиевского городского

округа Ставропольского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края»

|  |  |
| --- | --- |
| Феодосиади АхиллесЕвгеньевич | заместитель главы администрации - начальник управления по общественной безопасности администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, председатель конкурсной комиссии |
| Логинова ЮлияВладимировна | заместитель главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя конкурсной комиссии |
| Науменко Елена Ильинична | исполняющая обязанности начальника управления экономического развития и торговли администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, секретарь конкурсной комиссии |
| Члены конкурсной комиссии: |
| Аветисов Ашот Рафаэльевич | исполняющий обязанности директора муниципального бюджетного учреждения «Спортивно-развлекательный комплекс» |
| Брагин СергейЮрьевич | председатель комитета по физической культуре и спорту администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края |
| Кельм Инна Валерьевна | начальник правового управления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края |
| Ситников СергейПетрович | начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края |
| Терников АлександрАлександрович | начальник управления по делам территорий администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края |

Управляющий делами администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.Н.Савченко