Приложение № 2 к информационному сообщению

о продаже недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Георгиевского городского округа Ставропольского края

«Незлобненский рынок» посредством публичного предложения

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ**

г. Георгиевск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Муниципальное унитарное предприятие Георгиевского городского округа Ставропольского края «Незлобненский рынок», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице председателя ликвидационной комиссии Сиволапа Игоря Борисовича, действующего на основании Постановления администрации Георгиевского городского округа СК № 923 от 22 марта 2022 года, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Георгиевского Городского округа Ставропольского края от 30 августа 2023 года № 170-17 «О согласовании муниципальному унитарному предприятию Георгиевского городского округа Ставропольского края «Незлобненский рынок» продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края» (пункт 2.2 информационного сообщения), на основании Протокола об итогах продажи посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество, указанное в п. 1.2 Договора, Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

1.2. Передаваемое по Договору муниципальное имущество (далее - Имущество) представляет собой:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Правообладателем Имущества указанного в п. 1.2. настоящего договора является Муниципальное унитарное предприятие Георгиевского городского округа Ставропольского края «Незлобненский рынок», вид права - хозяйственное ведение (Мясной павильон рег. №26-26-08/028/2010-577 от 20.12.2010, Административное здание рег. №26:25:110330:215-26/091/2021-3 от 29.06.2021).

1.4. Передача Продавцом Имущества Покупателю оформляется актом приема-передачи после надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате.

1.5. Право собственности на Имущество, указанное п. 1.2. настоящего Договора переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возлагаются на Покупателя.

1.6. Продавец не несет ответственности за недостатки Имущества, выявленные Покупателем после подписания акта приема-передачи.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или порчи Имущества, и расходы на его содержание несет Покупатель.

1.7. Существующие ограничения (обременения) Имущества: не зарегистрировано, Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Нежилые помещения, указанные в п. 1.2. Договора, никому другому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят.

**2. Цена муниципального имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.2 Договора, установлена на основании Протокола и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Цена имущества состоит из стоимости:

Административного здания в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Мясного павильона в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

В связи с тем, что имущество продавалось одним лотом конечная стоимость каждого здания, определена согласно размера падения на торгах от первоначальной стоимости в процентах. Первоначальная стоимость отражена в отчете об оценке № 2 от 03 апреля 2023 г. выполненного ООО «КОРПУС ПЛЮС».

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на лицевой счет для участия в электронных торгах с использованием электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, и подлежащая перечислению АО «Единая электронная торговая площадка» по заявлению Продавца на счет указанный в п. 2.3, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) рабочих дней от даты заключения Договора на счет Продавца:

р/с 40702810560060100228

Ставропольское отделение № 5230

ПАО Сбербанк

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

ИНН 7707083893 КПП 263402001

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сроки, установленные п. 2.3. настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. В срок не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты цены продажи Имущества Покупателем подписать акт приема-передачи имущества и предоставить документы, необходимые для осуществления регистрации права собственности.

**3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Оплатить цену продажи Имущества в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. В срок не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня внесения полной оплаты цены продажи Имущества подписать акт приема-передачи имущества.

3.2.3. Взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, содержанию после подписания акта приема-передачи имущества.

3.2.4. В срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней после подписания акта приема-передачи, предоставить в орган, осуществляющий регистрацию прав собственности, необходимые для государственной регистрации Имущества документы.

3.2.5. В течение 3 (трех) календарных дней после регистрации права собственности предоставить Продавцу копию выписки из ЕГРН.

3.2.6. В течение 30 (тридцати) календарных дней после регистрации права собственности обратиться в администрацию Георгиевского городского округа Ставропольского края для заключения договора аренды земельного участка, на котором расположено Имущество.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя со дня подписания акта приема-передачи имущества.

3.4. Стороны в течение месяца после подписания акта приема-передачи Нежилого помещения обязуются зарегистрировать переход права собственности на него к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в п. 2.3. Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. В случае неисполнения п. 2.3 Договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

4.3. Сторона, отказавшаяся после подписания договора от исполнения своих обязательств, обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме, а также уплатить штраф в размере 20 % суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Ставропольского края.

5.4. Изменение условий Договора осуществляются согласно законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  МУП ГГО СК «Незлобненский рынок»  ОГРН 1022601169733, ИНН 2625021463, КПП262501001,  Юридический/фактический адрес:  357807, Ставропольский край, Георгиевский городской округ Ст. Незлобная, ул. Советская 215,  Р/С 40702810560060100228  в Ставропольское отделение № 5230 ПАО СБЕРБАНК . СТАВРОПОЛЬ,  К/С 3010181090702000615  БИК 040702615,.  **Председатель ликвидационной комиссии МУП ГГО СК«Незлобненский рынок»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.Б. Сиволап** | **Покупатель** |  |