

## ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:000000:1640, общей площадью 11610000 кв. м кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Обильное. Участок находится примерно в 12.2 от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский**

с. Обильное  
Георгиевского района  
Ставропольского края

25 февраля 2022 г.

Место проведения собрания: Ставропольский край, район, с. Обильное, ул. Советская, 4/ офис ООО «СХП Агроинициатива».

Дата проведения: 25 февраля 2022 года

Время начала регистрации: 13 часов 00 минут

Время окончания: 14 часов 00 минут

Время начала собрания: 14 часов 00 минут

Время окончания собрания: 14 часов 45 минут

С соблюдением требований пункта 3 части 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2008 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" общее собрание открыл уполномоченное должностное лицо администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, главный специалист управления сельского хозяйства Манакова Ларис Вахиевна, разъяснившая, что общее собрание участников долевой собственности проводится в инициативе общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие Агроинициатива» (далее по тексту: ООО «СХП Агроинициатива») - участника долевой собственности и арендатора земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир с. Обильное. Участок находится примерно в 12.2 от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский.

В соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" извещение собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами и вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Георгиевские известия» от 15 января 2021 года № 2 (15269), в официальном сайте администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, так же на информационных щитах, расположенных на территории администрации муниципального образования села Обильного по месту расположения земельного участка находящегося в общей долевой собственности.

На текущую дату количество собственников на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:000000:1640 составляет 83, владеющих 193,5 долей или 383/383, или 1149/1149 (100 %) в праве собственности.

В соответствии с ч. 9 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2008 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» перечень участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1640, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Обильное. Участок находится примерно в 12.2 от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, приведен в Приложении № 1 Протоколу собрания собственников земельных долей от 25 февраля 2022 г.: «Лист регистраци

участников общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровым номером 26:25:000000:1640».

Манакова Лариса Вахиевна, являясь уполномоченным должностным лицом администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, разъяснила, что регистрация прибывших участников собрания проводилась на основании документов удостоверяющих их личность, и документов, удостоверяющих право на земельную долю (свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и выписок из ЕГРН).

Зарегистрировалось и имеют права на голосование собственники земельных долей и представители собственников земельных долей, действующие на основании доверенностей, в количестве 31, владеющие в совокупности 147,83 или 887/1149 долями, что составляет 76,39 % от общего количества долей земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

**Поскольку на собрании присутствуют участники долевой собственности, владеющие более чем 50 процентами земельных долей при том, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**На собрании присутствуют:**

- 1) уполномоченное должностное лицо администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края главный специалист управления сельского хозяйства Манакова Лариса Вахиевна (доверенность управления сельского хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 24.02.2022 года приобщена);
- 2) директор ООО «СХП Агроинициатива» (ОГРН: 1022601169040, ИНН: 2625026609, КПП: 262501001) Бацов Олег Казбекович;
- 3) бухгалтер ООО «СХП Агроинициатива» (ОГРН: 1022601169040, ИНН: 2625026609, КПП: 262501001) Назина Мария Валентиновна;
- 4) адвокат Ставропольского филиала международной коллегии адвокатов «Санкт-Петербург» Цалоева Марина Александровна, регистрационный № 26/945 в реестре адвокатов Ставропольского края, удостоверение №1818 от 10.10.2007 г., оказывающая юридическую помощь ООО «СХП Агроинициатива» на основании соглашения.

Манакова Лариса Вахиевна, являясь уполномоченным должностным лицом администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, предложила определить порядок голосования и принятия решений.

Согласно ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

**Поскольку способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, предлагаю утвердить голосование**

долями, принимая при голосовании долю в праве в размере 2/383 (6 га) за одну долю (голос), также утвердить регламент собрания, ограничив время выступления по вопросам повестки дня 10 минутами, а время обсуждения 20 минутами.

Прошу проголосовать за внесенное предложение по регламенту собрания и по принятию собранием решений.

Голосование. Возражений не поступило. Внесенное предложение по регламенту собрания и по принятию собранием решений принято 147,83 долями - единогласно.

**Голосовали:**

"За" проголосовали – 31 участник, владеющие в совокупности 147,83 или 887/1149 долями, что составляет 100 % от общего числа присутствующих на собрании собственников земельного участка.

"Против" проголосовали 0 участников.

"Воздержались" 0 участников.

**Решено: Утвердить голосование долями, принимая при голосовании долю в праве в размере 2/383 (6 га) за одну долю (голос), также утвердить регламент собрания, ограничив время выступления по вопросам повестки дня 10 минутами, а время обсуждения 20 минутами.**

**Решение принято единогласно.**

Манакова Лариса Вахиевна, являясь уполномоченным должностным лицом администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, огласила повестку дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проекта межевания земельного участка, обозначенного № 26:25:000000:1640:3У1, выделяемого в счёт земельной доли участника общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640.
3. Об утверждении перечня собственников образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка, обозначенного № 26:25:000000:1640:3У1,
4. Об установлении размеров долей в праве общей долевой собственности оставшихся участников общей долевой собственности исходного изменяемого земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640 в виде простой правильной дроби.
5. Об утверждении дополнительного соглашения к договору б/н от 09 апреля 2007 года аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Обильное. Участок находится примерно в 12.2 от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, в части определения существенных условий (об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности).
6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640, о регистрации установленных настоящим собранием размеров долей в праве общей долевой собственности оставшихся участников общей долевой собственности исходного изменяемого земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; а также уполномоченном заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать дополнительные соглашения к договору

аренды б/н от 9 апреля 2007 года земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Обильное. Участок находится примерно в 12,2 от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский; соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### I. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания.

Манакова Лариса Вахиевна, являясь уполномоченным должностным лицом администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, предложила для ведения собрания избрать председателем собрания **Цалоеву Марину Александровну**, 04.12.1967 года рождения, место рождения: ст. Курская Курского района Ставропольского края, гражданство: Россия, паспорт серии 07 12 № 762439 выдан 19.12.2012 г. отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе г. Ставрополя, код подразделения 260-036, проживающую по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 393-А, кв. 44; для ведения протокола собрания избрать секретарем собрания участников долевой собственности **Назину Марию Валентиновну**, 12.10.1976 года рождения, место рождения: г. Георгиевск, гражданство: Россия, паспорт серии 07 21 № 827226 выдан 21.10.2021 ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-006, проживающую по адресу: Ставропольский край, Ставропольский край, Георгиевский район, с. Обильное, ул. Пролетарская, 56; членом счетной комиссии для подсчета голосов участников собрания избрать **Бацоева Олега Казбековича**, 23.02.1981 года рождения, место рождения: п. Мизур Алагирского района СОАССР, гражданство: Россия, паспорт серии 90 09 № 9523991 выдан отделением УФМС России по Республике Северная Осетия-Алания в Алагирском районе 11.05.2010, код подразделения 150-013, проживающего по адресу: п. Мизур Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания, корп. 22, кв. 18.

Иные кандидатуры участниками собрания предложены не были.

### Голосовали:

"За" проголосовали – 29 участников, владеющие 145,83 или 161/1149 долям, что составляет 75,36 % от общего числа собственников земельного участка.

"Против" проголосовали 2 участника, владеющие 2 или 12/1149 долями, что составляет 1,03 % от общего числа собственников земельного участка.

"Воздержались" 0 участников

**Решили:** Избрать председателем собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:000000:1640, **Цалоеву Марину Александровну**, 04.12.1967 года рождения, место рождения: ст. Курская Курского района Ставропольского края, гражданство: Россия, паспорт серии 07 12 № 762439 выдан 19.12.2012 г. отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе г. Ставрополя, код подразделения 260-036, проживающую по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 393-А, кв. 44; для ведения протокола собрания и подсчета голосов участников собрания избрать секретарем собрания участников долевой собственности **Назину Марию Валентиновну**, 12.10.1976 года рождения, место рождения: г. Георгиевск, гражданство: Россия, паспорт серии 07 21 № 827226 выдан 21.10.2021, код подразделения 260-006, проживающую по адресу: Ставропольский край, Ставропольский край, Георгиевский район, с. Обильное, ул. Пролетарская, 56

**Решением принято большинством голосов.**

II. По второму вопросу: Об утверждении проекта межевания земельного участка, обозначенного № 26:25:000000:1640:ЗУ1, выделяемого в счёт земельной доли участника общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером

26:25:000000:1640.

Председатель собрания пояснила, что с целью предоставления выделяемого земельного участка ООО «Изобилие» под строительство оросительной системы, чтобы не нарушат имущественные права участников долевой собственности, ООО «СХП Агроинициатива» решило выделить свою долю в земельном участке с кадастровым номером 26:25:000000:1640. Предоставить ООО «Изобилие» уже выделенный земельный участок. В этой связи предложил утвердить прилагаемый проект межевания земельного участка, обозначенного № 26:25:000000:1640:ЗУ1, выделяемого в счёт земельной доли участника общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640.

**Голосовали:**

"За" проголосовали – 31 участник, владеющие в совокупности 147,83 или 887/1149 долями, что составляет 100 % от общего числа присутствующих на собрании собственников земельного участка.

"Против" проголосовали 0 участников

"Воздержались" 0 участников

**Решили:** Утвердить прилагаемый проект межевания земельного участка, обозначенного № 26:25:000000:1640:ЗУ1, выделяемого в счёт земельной доли участника общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640.

Решение принято единогласно.

**III. По третьему вопросу:** Об утверждении перечня собственников образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка, обозначенного № 26:25:000000:1640:ЗУ1, - выступила председатель собрания Цалоева Марина Александровна, сообщившая, что 1 (один) участник долевой собственности ООО «СХП Агроинициатива» изъявил желание самостоятельно выделить из земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640 земельный участок в счёт своей доли в праве общей долевой собственности, в связи с чем кадастровым инженером подготовлен предоставленный на ознакомление проект межевания.

Согласно части 5 статьи 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", одновременно с решением общего собрания участников долевой собственности об утверждении проекта межевания земельных участков должно быть принято решение об утверждении перечня собственников образуемых земельных участков.

Предложено утвердить следующий перечень собственников земельного участка, обозначенного № 26:25:000000:1640:ЗУ1, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640:

ООО «СХП Агроинициатива», ОГРН: 1022601169040, ИНН: 2625026609, КПП: 262501001, юридический адрес: Ставропольский край, с. Обильное, ул. Советская, 48.

**Голосовали:**

"За" проголосовали – 31 участник, владеющие в совокупности 147,83 или 887/1149 долями, что составляет 100 % от общего числа присутствующих на собрании собственников земельного участка.

"Против" проголосовали 0 участников

"Воздержались" 0 участников

**Решили:** Утвердить следующий перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 26:14:140205:22: ООО «СХП Агроинициатива»,

ОГРН: 1022601169040, ИНН: 2625026609, КПП: 262501001, юридический адрес:  
Ставропольский край, с. Обильное, ул. Советская, 48.

Решение принято единогласно.

**IV. По четвертому вопросу:** Об установлении размеров долей в праве общей долевой собственности оставшихся участников общей долевой собственности исходного изменяемого земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640 в виде простой правильной дроби,- выступила председатель собрания Цалоева Марина Александровна, которая сообщила, что поскольку в связи с выделением земельной доли их исходного земельного участка в нем изменился размер долей собственников, в связи с чем должно быть принято решение об утверждении размеров долей собственников исходного земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640 в праве общей собственности на измененный земельный участок.

Предложено утвердить следующие размеры долей в праве общей долевой собственности оставшихся участников общей долевой собственности исходного изменяемого земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640 в виде простой правильной дроби:

Участник общей долевой собственности	размер доли в праве общей долевой собственности
ООО "СХП Агроинициатива"	2/1143
Сахаров Виталий Александрович	2/381
Троицкая Наталья Александровна	2/381
Семенов Михаил Васильевич	1/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
Прохорова Надежда Владимировна	2/381
Сидорова Татьяна Павловна	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	34/1143
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	64/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	6/381
ООО "СХП Агроинициатива"	10/381
Мячина Наталья Александровна	2/381

ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
Формакидова Виктория Николаевна	2/381
Кулиничев Юрий Михайлович	2/1143
Кулиничева Татьяна Степановна	2/1143
Краснослободцева Надежда Александровна	2/381
Кравченко Татьяна Михайловна	2/381
Липатов Виталий Михайлович	2/1143
Рокотян Людмила Михайловна	2/1143
Глухова Алла Михайловна	2/1143
Шарошкин Виталий Иванович	2/381
Старченко Валентина Николаевна	2/381
Васильев Виктор Иванович	2/381
Клочков Александр Иванович	2/381
Семенов Михаил Васильевич	1/381
Агапов Валентин Иванович	2/381
Беспалов Виктор Васильевич	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	116/381
Кравченко Сергей Алексеевич	2/381
Ширяева Валентина Владимировна	2/381
Мячин Петр Васильевич	2/381
Востриков Александр Сергеевич	2/1143
Московских Анатолий Александрович	2/381
Мячина Наталья Александровна	2/381
Сахарова Ольга Захаровна	2/381
Семенова Валентина Петровна	2/381
Селин Александр Васильевич	2/381
Смышнова Наталия Ивановна	2/381
Стрельникова Валентина Семеновна	2/381
Толбатова Татьяна Михайловна	2/381
Черткова Надежда Васильевна	2/381
Садовникова Нина Николаевна	2/381
Сазыкин Дмитрий Николаевич	2/381
Петров Юрий Николаевич	2/381
Пожидаева Елена Ивановна	2/1143
Петров Александр Алексеевич	2/381
Петраков Виктор Васильевич	2/381
Палатова Раиса Васильевна	2/381
Ломовская Юлия Анатольевна	2/381
Дьяченко Татьяна Алексеевна	2/381
Демиденко Сания	2/381
Мещеряков Сергей Николаевич	2/381
Матюхов Евгений Викторович	2/381
Матвеева Татьяна Александровна	2/381
Медведева Наталья Александровна	2/381
Дьяченко Геннадий Петрович	2/381
Иванова Валентина Викторовна	2/381
Абдуллаев Надир Халидович	2/381
Абдуллаева Гюлхалум Гасановна	2/381

Аймашев Вячеслав Николаевич	2/381
Аганов Александр Вячеславович	2/381
Миронова Валентина Васильевна	2/381
Клишевич Наталья Павловна	2/381
Кажурина Лилия Федоровна	2/381
Ильиных Анна Тимофеевна	1/381
Ивапин Виктор Николаевич	2/381
Баженова Элеонора Викторовна	2/381
Мячина Ольга Николаевна	2/381
Назаренко Ольга Сергеевна	2/381
Назина Ирина Юрьевна	2/381
Назина Марина Сергеевна	2/1143
Мячина Мария Матвеевна	2/381
Крупина Татьяна Георгиевна	2/381
Крючков Юрий Александрович	2/381
Кошелев Павел Васильевич	2/381
Кочнева Любовь Федоровна	2/381
Куцевол Сергей Юрьевич	2/381
Крючкова Нина Павловна	2/381
Лапин Валентин Юрьевич	2/381
Ломовская Юлия Анатольевна	2/381
Литвиненко Николай Дмитриевич	2/381
Луганская Галина Николаевна	2/381
Майдоровская Ольга Павловна	2/381
Майдоровский Юрий Александрович	2/381
Абдуллаев Халид Гаджирамазанович	2/381
Вострикова Антонина Владимировна	2/1143
Галяпина Ольга Ивановна	2/381
Галяпин Иван Александрович	2/381
Бокаев Федор Федорович	2/381

**Голосовали:**

"За" проголосовали – 31 участник, владеющие в совокупности 147,83 или 887/1149 долями, что составляет 100 % от общего числа присутствующих на собрании собственников земельного участка.

"Против" проголосовали 0 участников

"Воздержались" 0 участников

**Решили:** Утвердить следующие размеры долей в праве общей долевой собственности оставшихся участников общей долевой собственности исходного изменяемого земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640 в виде простой правильной дроби:

Участник общей долевой собственности	размер доли в праве общей долевой собственности
ООО "СХП Агроинициатива"	2/1143
Сахаров Виталий Александрович	2/381
Троицкая Наталья Александровна	2/381
Семенов Михаил Васильевич	1/381



ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
Прохорова Надежда Владимировна	2/381
Сидорова Татьяна Павловна	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	34/1143
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	64/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	6/381
ООО "СХП Агроинициатива"	10/381
Мячина Наталья Александровна	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	2/381
Формакидова Виктория Николаевна	2/381
Кулиничев Юрий Михайлович	2/1143
Кулиничева Татьяна Степановна	2/1143
Краснослободцева Надежда Александровна	2/381
Кравченко Татьяна Михайловна	2/381
Липатов Виталий Михайлович	2/1143
Рокотян Людмила Михайловна	2/1143
Глухова Алла Михайловна	2/1143
Шарошкин Виталий Иванович	2/381
Старченко Валентина Николаевна	2/381
Васильев Виктор Иванович	2/381
Клочков Александр Иванович	2/381
Семенов Михаил Васильевич	1/381
Агапов Валентин Иванович	2/381
Беспалов Виктор Васильевич	2/381
ООО "СХП Агроинициатива"	116/381
Кравченко Сергей Алексеевич	2/381
Ширяева Валентина Владимировна	2/381
Мячин Петр Васильевич	2/381
Востриков Александр Сергеевич	2/1143
Московских Анатолий Александрович	2/381
Мячина Наталья Александровна	2/381

Сахарова Ольга Захаровна	2/381
Семенова Валентина Петровна	2/381
Селин Александр Васильевич	2/381
Смышнова Наталия Ивановна	2/381
Стрельникова Валентина Семеновна	2/381
Толбатова Татьяна Михайловна	2/381
Черткова Надежда Васильевна	2/381
Садовникова Нина Николаевна	2/381
Сазыкин Дмитрий Николаевич	2/381
Петров Юрий Николаевич	2/381
Пожидаева Елена Ивановна	2/1143
Петров Александр Алексеевич	2/381
Петраков Виктор Васильевич	2/381
Палатова Раиса Васильевна	2/381
Ломовская Юлия Анатольевна	2/381
Дьяченко Татьяна Алексеевна	2/381
Демиденко Сания	2/381
Мещеряков Сергей Николаевич	2/381
Матюхов Евгений Викторович	2/381
Матвеева Татьяна Александровна	2/381
Медведева Наталья Александровна	2/381
Дьяченко Геннадий Петрович	2/381
Иванова Валентина Викторовна	2/381
Абдуллаев Надир Халидович	2/381
Абдуллаева Гюлхалум Гасановна	2/381
Аймашев Вячеслав Николаевич	2/381
Аганов Александр Вячеславович	2/381
Миронова Валентина Васильевна	2/381
Клишевич Наталья Павловна	2/381
Кажурина Лилия Федоровна	2/381
Ильиных Анна Тимофеевна	1/381
Ивашин Виктор Николаевич	2/381
Баженова Элеонора Викторовна	2/381
Мячина Ольга Николаевна	2/381
Назаренко Ольга Сергеевна	2/381
Назина Ирина Юрьевна	2/381
Назина Марина Сергеевна	2/1143
Мячина Мария Матвеевна	2/381
Крупина Татьяна Георгиевна	2/381
Крючков Юрий Александрович	2/381
Кошелев Павел Васильевич	2/381
Кочнева Любовь Федоровна	2/381
Куцевол Сергей Юрьевич	2/381
Крючкова Нина Павловна	2/381
Лапин Валентин Юрьевич	2/381
Ломовская Юлия Анатольевна	2/381
Литвиненко Николай Дмитриевич	2/381
Луганская Галина Николаевна	2/381
Майдоровская Ольга Павловна	2/381

Майдоровский Юрий Александрович	2/381
Абдуллаев Халид Гаджирамазанович	2/381
Вострикова Антонина Владимировна	2/1143
Галяпина Ольга Ивановна	2/381
Галяпин Иван Александрович	2/381
Бокаев Федор Федорович	2/381

**Решение принято единогласно.**

**V. По пятому вопросу:** Об утверждении дополнительного соглашения к договору б/н 09 апреля 2007 года аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:16 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участ Ориентир с. Обильное. Участок находится примерно в 12.2 от ориентира по направлению северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, в час определения существенных условий (об условиях договора аренды земельного участ находящегося в долевой собственности).

Председателем собрания предложено утвердить прилагаемое дополнительное соглашен к договору б/н от 09 апреля 2007 года аренды земельного участка с кадастровым номер 26:25:000000:1640, согласно которому пункт 2.1. договора аренды земельного участка ц множественности лиц на стороне арендодателя от 09 апреля 2007 года изложить в следующ редакции: Арендная плата за аренду земельного участка выплачивается путем выда сельхозпродукции и составляет размер 2 400 кг. сельхозпродукции за аренду земельн участка площадью 6 га (1 пай). Срок выплаты арендной платы устанавливается с 01 сентября 15 ноября каждого года. Пункт 3.1. договора аренды земельного участка при множественност лиц на стороне арендодателя от 09 апреля 2007 года изложить в следующей редакции: Догово заключен на 40 лет с 09 апреля 2007 года по 09 апреля 2047 года включительно.

**Голосовали:**

"За" проголосовал 1 участник, обладающий в совокупности 119 или 714/1149 долями, что составляет 61,49 % от общего числа собственников земельного участка.

"Против" проголосовали 30 участников, обладающие в совокупности 28,83 или 173/1149 долями, что составляет 14,89 % от общего числа собственников земельного участка.

"Воздержались" 0 участников

**Решили:** Утвердить дополнительное соглашение к договору б/н от 09 апреля 2007 года аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Обильное. Участок находится примерно в 12.2 от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, в части определения существенных условий (об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности).

**Решение принято большинством голосов.**

**VI. По шестому вопросу:** Председателем собрания предложено избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640, о регистрации установленных настоящим собранием размеров долей в праве общей долевой собственности оставшихся участников общей долевой собственности исходного изменяемого земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; а также уполномоченном заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать дополнительные соглашения к договору аренды б/н от 9 апреля 2007 года

земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640, местоположение установ относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Обиль Участок находится примерно в 12.2 от ориентира по направлению на северо-запад. Почт адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский; соглашения об установл сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного уча или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципаль нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, - Назину Марию Валентино 12.10.1976 года рождения, место рождения: г. Георгиевск, гражданство: Россия, паспорт се 07 21 № 827226 выдан 21.10.2021, код подразделения 260-006, проживающую по адр Ставропольский край, Ставропольский край, Георгиевский район, с. Обиль ул. Пролетарская, 56.

**Голосовали:**

"За" проголосовали – 31 участник, владеющие в совокупности 147,83 или 887/1149 долями, составляет 100 % от общего числа присутствующих на собрании собственников земельн участка.

"Против" проголосовали 0 участников

"Воздержались" 0 участников

**Решили:**

Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности ( доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельн участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственн кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущест в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640, регистрации установленных настоящим собранием размеров долей в праве общей долев собственности оставшихся участников общей долевой собственности исходно изменяемого земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640, находящего в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; а такж уполномоченном заключать договоры аренды данного земельного участка, заключат исполнительные соглашения к договору аренды б/н от 9 апреля 2007 года земельног участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640, местоположение установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Обильног Участок находится примерно в 12.2 от ориентира по направлению на северо-запад Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский; соглашения о установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данног земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таки полномочий, - Назину Марию Валентиновну, 12.10.1976 года рождения, место рождения: г Георгиевск, гражданство: Россия, паспорт серии 07 21 № 827226 выдан 21.10.2021, код подразделения 260-006, проживающую по адресу: Ставропольский край, Ставропольский край, Георгиевский район, с. Обильное, ул. Пролетарская, 56, сроком на три года с 15.02.2022 года по 25.02.2025 г.

Решение принято единогласно.


В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в трех экземплярах, один из которых хранится в ООО «СХП Агроинициатива», по инициативе которого проводилось собрание, второй экземпляр хранится в администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

**Приложение к протоколу собрания:**

1. выписка на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1640 от 15.02.2022;

2. список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:000000:1640;
3. проект межевания земельного участка, обозначенного № 26:25:000000:1640:ЗУ1;
4. проект дополнительного соглашения к договору б/н от 09 апреля 2007 года аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1640.

Председатель собрания участников

долевой собственности на земельный участок:  Марина Александровна Цалоева

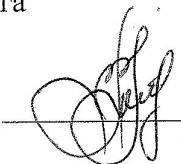
Секретарь собрания участников

долевой собственности на земельный участок:  Мария Валентиновна Назина

Член счетной комиссии:

 Олег Казбекович Бацоев

Уполномоченное должностное лицо  
администрации Георгиевского городского округа  
Ставропольского края,  
главный специалист управления  
сельского хозяйства

 Лариса Вахиевна Манакова