

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей-участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:000000:1718, общей площадью 3828000 кв. м., который расположен по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Новозаведенное, участок находится примерно в 8 км от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Георгиевский.

с.Новозаведенное
Георгиевский район
Ставропольский край

27 апреля 2022года

Время начала регистрации: 15 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 16 часов 00 минут.

Время начала собрания: 16 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 16 часов 50 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Георгиевский район, с.Новозаведенное, ул.Шоссейная 17, здание центральной конторы СХА «Птицефабрика Кумская».

С соблюдением требований пункта 3 части 10 ст.14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание открыла уполномоченное должностное лицо администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, главный специалист управления сельского хозяйства Манакова Лариса Вахиевна, разъяснившая, что общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе сельскохозяйственной артели «Птицефабрика Кумская» (далее по тексту: СХА «Птицефабрика Кумская») - участника долевой собственности и арендатора земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1718, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Новозаведенное, участок находится примерно в 8 км от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Георгиевский.

В соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1718 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами и вопросами, вынесенными на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Георгиевские известия» от 16 марта 2022 года №18 (15285), на официальном сайте администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, так же на информационных щитах, расположенных на территории села Новозаведенное по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:000000:1718 на текущую дату - 26 (двадцать шесть) участников владеющих (100%) в праве собственности.

В соответствии с ч.9 ст.14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1718, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Новозаведенное, участок находится примерно в 8 км от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Георгиевский приведен в Приложении №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 27 апреля 2022 года: «Список присутствующих участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих право на земельную долю.»

Лариса Вахиевна Манакова, являясь уполномоченным должностным лицом администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, разъяснила, что регистрация участников собрания проводилась на основании документов, удостоверяющих их личность, и документов, удостоверяющих право на земельную долю (свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и выписок из ЕГРН).

Зарегистрировались и имеют права на голосование собственники земельных долей и представители собственников земельных долей, действующие на основании доверенностей, в количестве 20 человек, владеющих в совокупности 348 га или 10/11 долями, что составляет 90,9% от общего количества долей земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1718.

Согласно п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего количества или если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентов таких долей.

Поскольку на собрании присутствуют участники долевой собственности, владеющие более чем 50 процентами земельных долей при том, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

На собрании присутствуют:

- 1) уполномоченное должностное лицо администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, главный специалист управления сельского хозяйства Манакова Лариса Вахиевна, (доверенность управления сельского хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 апреля 2022 года приобщена);
- 2) председатель СХА «Птицефабрика Кумская» ИНН 2625000456, КПП 262501001, ОГРН 1022601165498 Долгов Иван Романович;
- 3) главный экономист СХА «Птицефабрика Кумская» ИНН 2625000456, КПП 262501001, ОГРН 1022601165498 Евстафьева Людмила Николаевна;
- 4) главный агроном СХА «Птицефабрика Кумская» ИНН 2625000456, КПП 262501001, ОГРН 1022601165498 Долгов Роман Иванович;
- 5) юрисконсульт СХА «Птицефабрика Кумская» ИНН 2625000456, КПП 262501001, ОГРН 1022601165498 Николаенко Людмила Юрьевна.

Манакова Лариса Вахиевна предложила определить порядок голосования и принятия решения: в целях подсчета голосов по принимаемым решениям по повестки дня нашего

собрания необходимо избрать счетную комиссию. Выступила присутствующая на собрании Евстафьева Л.Н. и предложил избрать счетную комиссию в составе 2 человек, а именно: Власову Галину Александровну, 09.08.1963г.р. паспорт 0708 114287 выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Георгиевске и Георгиевском районе 26.08.2008г, адрес регистрации: Ставропольский край, Георгиевский район, село Новозаведенное, ул. Лесная, д.2, кв.2, и Горбунову Галину Владимировну 06.11.1963 г.р., паспорт 07 08 148010, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Георгиевске и Георгиевском районе 18.11.2008г, адрес регистрации: Ставропольский край, Георгиевский район, село Новозаведенное, пер. Степной, 3. Возражений по предложенным кандидатурам не поступило.

Голосовали:

«ЗА»: проголосовали 20 участников, владеющий в совокупности 10/11 долями, что составляет 100% от общего числа присутствующих на собрании собственников земельного участка.

«ПРОТИВ»-0 участников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0 участников.

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек, а именно: Власову Галину Александровну и Горбунову Галину Владимировну.

Лариса Вахиевна Манакова разъяснила, что согласно ч.8 ст.14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Поскольку способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности - на земельный участок, предлагаю утвердить голосование долями, принимая при голосовании долю в праве в размере 1/66 (5,8га) за один голос, установив, что один участник общего собрания, обладающий определенным количеством долей-обладает количеством голосов, равному количеству его долей; также утвердить регламент собрания, ограничив время выступления по вопросам повестки дня 10 минутами, а время обсуждения 20 минутами, определить порядок голосования по вопросам повестки дня, путем открытого голосования по всем вопросам повестки дня отдельно (поднятием руки), с последующим подсчетом голосов,

Прошу проголосовать за внесенное предложение.

Возражений не поступило.

Голосовали:

«ЗА»: проголосовали 20 участников, владеющий в совокупности 10/11 долями, что составляет 100% от общего числа присутствующих на собрании собственников земельного участка.

«ПРОТИВ»-0 участников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0 участников.

Внесенное предложение по регламенту собрания и по принятию собранием решений голосования долями принято единогласно.

Решено: Утвердить голосование долями, принимая при голосовании долю в праве в размере 1/66 (5,8 га) за 1 долю (голос), а так же утвердить регламент собрания, ограничив время выступления по вопросам повестки дня 10 минутами, а время обсуждения 20 минутами.

Манакова Лариса Вахиевна огласила повестку дня общего собрания,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1718 общей площадью 3828000 кв. м., который расположен по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Новозаведенное, участок находится примерно в 8 км от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Георгиевский, находящегося в общей долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1718, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

I. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Выступила Манакова Лариса Вахиевна и предложила с учетом вышесказанного и принятого уже решения по составу счетной комиссии, присутствующим для ведения собрания избрать председателем собрания **Евстафьеву Людмилу Николаевну** 12.03.1962 года рождения, место рождения: село Новозаведенное Георгиевского района Ставропольского края, гражданство: Россия, паспорт 07 06 856048 выдан Отделом Внутренних Дел г. Георгиевска и Георгиевского района Ставропольского края 05.04.2007, код подразделения 262-006, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, село Новозаведенное, ул. Гражданская, 26а; для ведения протокола общего собрания избрать секретарем собрания участников долевой собственности **Николаенко Людмилу Юрьевну** 10.09.1979 года рождения, место рождения: село Новозаведенное Георгиевского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, паспорт 0706 808853 выдан Отделом Внутренних Дел г. Георгиевска и Георгиевского района Ставропольского края 04.10.2006, код подразделения 262-006, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, село Новозаведенное, ул. Октябрьская 69а.

Возражений не поступило, иные кандидатуры предложены не были.

Голосовали:

«ЗА»: проголосовали 20 участников, владеющий в совокупности 10/11 долями, что составляет 100% от общего числа присутствующих на собрании собственников земельного участка.

«ПРОТИВ»-0 участников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0 участников.

Решили: Избрать председателем собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:000000:1718 Евстафьеву Людмилу Николаевну, 12.03.1962 года рождения, место рождения: село Новозаведенное Георгиевского района Ставропольского края, гражданство: Россия, паспорт 07 06 856048 выдан Отделом Внутренних Дел г. Георгиевска и Георгиевского района Ставропольского края 05.04.2007, код подразделения 262-006, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, село Новозаведенное, ул. Гражданская, 26а.

Для ведения протокола общего собрания избрать секретарем собрания участников долевой собственности Николаенко Людмилу Юрьевну 10.09.1979 года рождения, место рождения: село Новозаведенное Георгиевского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, паспорт 0706 808853 выдан Отделом Внутренних Дел г. Георгиевска и Георгиевского района Ставропольского края 04.10.2006, код подразделения 262-006, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, село Новозаведенное, ул. Октябрьская 69а.

Решение принято единогласно.

II. По второму вопросу: Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1718 общей площадью 3828000 кв. м., который расположен по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Новозаведенное, участок находится примерно в 8 км от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Георгиевский, находящегося в общей долевой собственности.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель собрания Евстафьева Л.Н. с предложением заключить и зарегистрировать новый договор аренды на лучших условиях по размеру выплачиваемой арендной платы сроком на 10 лет, с момента государственной регистрации договора аренды, а именно :

Арендная плата за землю составляет 6 (шесть) центнеров зерна за 1 га ежегодно.

Арендодатели могут получить арендную плату в денежной форме, исходя из цен, сложившихся на момент выдачи зерна. Сроки выплаты арендной платы: август-сентябрь каждого года. Кроме того, ежегодно Арендодателям выплачиваются денежные средства в размере земельного налога. Далее председателем собрания был полностью зачитан текст нового договора аренды.

Возражений от участников собрания не поступило, иные условия, дополнения участниками собрания предложены не были.

Голосовали:

«ЗА»: проголосовали 20 участников, владеющий в совокупности 10/11 долями, что составляет 100% от общего числа присутствующих на собрании собственников земельного участка.

«ПРОТИВ»-0 участников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0 участников.

Решили: заключить и зарегистрировать сроком на 10 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1718 общей площадью 3828000 кв. м., который расположен по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Новозаведенное, участок находится

примерно в 8 км от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Георгиевский,

Решение принято единогласно.

III. По третьему вопросу: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1718, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступил участник собрания Никулов Евгений Дмитриевич с предложением избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:000000:1718, действовать без доверенности с правом заключения и подписания им договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1718 общей площадью 3828000 кв. м., который расположен по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Новозаведенное, участок находится примерно в 8 км от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Георгиевский, - Николаенко Людмилу Юрьевну 10.09.1979 года рождения, место рождения: село Новозаведенное Георгиевского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, паспорт 0706 808853 выдан Отделом Внутренних Дел г. Георгиевска и Георгиевского района Ставропольского края 04.10.2006, код подразделения 262-006, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, село Новозаведенное, ул.Октябрьская 69а.

Иные кандидатуры предложены не были. Возражений по предложенной кандидатуре не поступило.

Голосовали:

«ЗА»: проголосовали 20 участников, владеющий в совокупности 10/11 долями, что составляет 100% от общего числа присутствующих на собрании собственников земельного участка.

«ПРОТИВ»-0 участников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0 участников.

Решили: Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1718 общей площадью 3828000 кв. м., который расположен по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Новозаведенное, участок находится примерно в 8 км от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Георгиевский, действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом заключения и подписания им договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и его государственной регистрации, представлять и получать оригиналы договора аренды на данный земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1718 (единое землепользование), с правом совершения иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий, а именно Николаенко Людмилу Юрьевну 10.09.1979 года рождения, место рождения: село Новозаведенное Георгиевского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, паспорт 07 06 808853 выдан Отделом Внутренних Дел г. Георгиевска и Георгиевского района Ставропольского края 04.10.2006, код подразделения 262-006, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, село Новозаведенное, ул.Октябрьская 69а.

Срок полномочий установить сроком на 1 (один) год.

Решение принято единогласно.

**Решения по всем вопросам повестки дня приняты.
На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым.**

В соответствии с п.п.11,12 ст.14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол общего собрания составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых хранится в СХА «Птицефабрика Кумская», по инициативе которого проводилось собрание, второй экземпляр хранится в администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края.


Председатель общего собрания

 Л.Н. Евстафьева

Секретарь общего собрания

 Л.Ю. Николаенко

Уполномоченное должностное лицо администрации
Георгиевского городского округа Ставропольского края,
главный специалист управления сельского хозяйства

 Л.В. Манакова

Неотъемлемыми приложениями к Протоколу общего собрания собственников земельных долей-участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером 26:25:000000:1718, общей площадью 3828000 кв. м., который расположен по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Новозаведенное, участок находится примерно в 8 км от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Георгиевский от 27 апреля 2022 года является:

1. Приложение №1 «Список присутствующих участников общего собрания собственников земельных долей (их представителей) -участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:000000:1718» с указанием реквизитов документов, удостоверяющих право на земельную долю.

2. Приложение №2 Проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1718 общей площадью 3828000 кв. м., который расположен по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Новозаведенное, участок находится примерно в 8 км от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Георгиевский, находящегося в общей долевой собственности.

3. Доверенность от 26 апреля 2022 года выданная главному специалисту управления сельского хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, Манаковой Л.В.