ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. г. Георгиевск № \_\_\_

Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края при реализации полномочий органа местного самоуправления в отношении самовольных построек на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

В соответствии с главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=206D133E99E7DA306EBE007AE5DDFD1A54C6A6D955872E7C27A34BF8EF4BF25A78F2DABBC0y8u8F) от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края при реализации полномочий органа местного самоуправления в отношении самовольных построек на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Батина Г.Г.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края М.В.Клетин

Проект вносит первый заместитель главы администрации Г.Г.Батин

Проект визируют:

исполняющий обязанности

управляющего делами администрации А.Н.Савченко

начальник отдела общего делопроизводства

и протокола администрации С.А.Воробьев

начальник управления имущественных и

земельных отношений администрации О.Н.Волошина

начальник управления жилищно-коммунального

хозяйства администрации О.К.Зевакин

начальник

правового управления администрации И.В.Кельм

Проект подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства Т.Е.Урбанович

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Георгиевского городского округа  Ставропольского края\_ | | | |
| от |  | № |  |

ПОРЯДОК

взаимодействия структурных подразделений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края при реализации полномочий органа местного самоуправления в отношении самовольных построек на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1 Настоящий порядок определяет механизм осуществления структурными подразделениями администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – администрация округа) мер по реализации полномочий органа местного самоуправления в отношении самовольных построек, предусмотренных действующим законодательством.

1.2. Основанием к осуществлению мер по реализации полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек является поступление в администрацию округа уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки (далее - Уведомление) от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее по тексту – Уполномоченный орган) в порядке статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. При поступлении Уведомления в администрацию округа его оригинал направляется в управление архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – Управление архитектуры и градостроительства) в течение 1 рабочего дня.

1.4. Управление архитектуры и градостроительства:

1) в течение 2 рабочих дней со дня поступления Уведомления направляет запросы в рамках межведомственного взаимодействия в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, а также в отношении объектов недвижимости, расположенных на таком земельном участке (если указанные сведения не приложены к Уведомлению);

2) рассматривает документы, поступившие с Уведомлением и ответы на запросы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта и подготавливает заключение по форме, согласно приложению 1 к настоящему порядку (далее - Заключение). В Заключении указывается информация о выданных согласованиях, разрешениях на строительство, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, информация о характеристиках участка, в том числе, но не ограничиваясь, информация о нахождении (не нахождении) самовольной постройки в зоне с особыми условиями использования территорий, на территории общего пользования, а также информация о наличии ограничений использования земельного участка, указанного в Уведомлении;

3) со дня поступления Уведомления обеспечивает прекращение внесения в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена самовольная постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры самовольной постройки в соответствии с частью 7 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) в течение 20 рабочих дней со дня поступления Уведомления подготавливает, обеспечивает согласование и принятие в установленном порядке проекта постановления администрации округа о сносе самовольной постройки либо постановления администрации округа о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями (далее – Решение администрации округа), в случаях предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

5) передает материалы в правовое управление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – Правовое управление) для подготовки и направления искового заявления в суд о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями в случаях, когда орган местного самоуправления не вправе принимать такое решение самостоятельно;

6) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в Уполномоченный орган, от которых поступило Уведомление;

7) в случае, если на земельном участке, на котором создана или возведена самовольная постройка, наряду с самовольной постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства в течение 20 рабочих дней со дня поступления Уведомления направляет информацию с приложением копии Уведомления в управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – Управление имущественных и земельных отношений) для дачи предварительного заключения о возможности осуществления раздела исходного земельного участка в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка.

1.5. Управление имущественных и земельных отношений в течение месяца со дня поступления информации, указанной в подпункте 7 пункта 1.4 настоящего порядка, направляет в адрес Управления архитектуры и градостроительства заключение о возможности (невозможности) осуществления раздела исходного земельного участка в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка.

2. Принятие Решения администрации округа

2.1. Решение администрации округа принимается в форме постановления администрации округа.

2.2. В Решении администрации округа определяется срок для сноса самовольной постройки и для приведения ее в соответствие с установленными требованиями, с учетом характера самовольной постройки.

2.2.1. Сроки для сноса самовольной постройки составляют:

1) для самовольных построек не выше трех этажей - 3 месяца;

2) для самовольных построек выше трех этажей, но не выше 5 этажей – 6 месяцев;

3) для самовольных построек выше 5 этажей – 12 месяцев.

2.2.2. Сроки для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями составляют:

1) для самовольных построек не выше трех этажей – 1 год;

2) для самовольных построек выше трех этажей, но не выше 5 этажей – 2 года;

3) для самовольных построек выше 5 этажей – 3 года.

2.3. Подготовка и согласование проекта Решения администрации округа осуществляется в соответствии с Регламентом администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края.

2.4. После принятия Решения администрации округа Управление архитектуры и градостроительства осуществляет одно из следующих действий:

2.4.1. В течение 7 рабочих дней со дня принятия Решения администрации округа направляет лицу, осуществившему возведение самовольной постройки, копию Решения администрации округа, а при отсутствии у администрации округа сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.4.2. В случае отсутствия информации о лице, осуществившем самовольную постройку, либо о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в течение 7 рабочих дней со дня принятия Решения администрации округа:

1) обеспечивает опубликование в газете «Георгиевская округа» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечивает размещение на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направляет копию Решения администрации округа в управление жилищно - коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее по тексту – Управление жилищно - коммунального хозяйства) для размещения на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.5. В случае, если в течение 2 месяцев со дня размещения на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лицо, осуществившее самовольную постройку, либо правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены, Управление архитектуры и градостроительства в течение 7 дней со дня истечения указанного в настоящем пункте срока направляет в Управление жилищно-коммунального хозяйства информацию о необходимости осуществления сноса самовольной постройки.

3. Порядок обращения в суд с требованиями о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями

Правовое управление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края:

3.1. В случаях, установленных подпунктом 5 пункта 1.4 настоящего порядка, обеспечивает в течение 20 рабочих дней со дня поступления материалов от Управления архитектуры и градостроительства, подготовку и направление в суд искового заявления о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями. Срок на снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями, указываемый в исковом заявлении, определяется на основании пункта 2.2 настоящего порядка.

3.2. Одновременно с направлением искового заявления обеспечивает направление в суд заявления о принятии мер по обеспечению иска, в том числе, но не ограничиваясь, о наложении в отношении земельного участка и объекта, обладающего признаками самовольной постройки, мер по обеспечению иска в виде:

ареста;

запрета осуществления регистрационных действий в отношении объекта недвижимости и земельного участка;

запрета на подключение к инженерным коммуникациям;

запрета продолжения строительства самовольной постройки как застройщику (подрядчику), так и третьим лицам;

запрета осуществлять регистрацию граждан по месту жительства и месту пребывания в объекте недвижимости.

3.3. При подготовке искового заявления обеспечивает указание в качестве третьих лиц, участвующих в деле, уполномоченных органов, направивших Уведомление в адрес администрации округа, за исключением случая, если Уведомление направлено в рамках муниципального земельного контроля.

3.4. Обеспечивает осуществление мероприятий, направленных на возбуждение исполнительного производства службой судебных приставов в отношении назначенных судом мер по обеспечению иска.

3.5. При необходимости, осуществляет взаимодействие с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственной регистрации прав в целях реализации назначенных судом мер по обеспечению иска.

3.6. Обеспечивает представительство во всех судебных заседаниях по делу с поддержанием позиции администрации округа в рамках заявленных исков.

3.7 Обеспечивает направление заявления в суд о выдаче исполнительного листа по судебному акту о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями (далее – Решение суда) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения такого судебного акта.

3.8. В течение 5 рабочих дней со дня получения исполнительного листа по судебному акту о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями предъявляет такой исполнительный лист к исполнению в Георгиевский районный отдел судебных приставов УФССП России по Ставропольскому краю.

3.9. Осуществляет взаимодействие с Георгиевским районным отделом судебных приставов УФССП России по Ставропольскому краю (далее по тексту – Судебные приставы) в целях исполнения вступившего в законную силу судебного акта о сносе самовольной постройки.

4. Мониторинг исполнения решения суда или Решения администрации округа

4.1. Управление архитектуры и градостроительства проводит осмотр и составляет акты осмотра земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, в отношении которой вынесено решение суда о сносе самовольной постройки либо решения суда о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями либо Решения администрации округа, в течение 3 рабочих дней со дня истечения установленного срока на ее снос либо срока на ее снос или приведение ее в соответствие с установленными требованиями.

4.2. В случае, если в ходе осмотра земельного участка, указанного в настоящем разделе, установлено, что указанными в подпункте 2.4.1 настоящего порядка лицами не выполнены обязанности, предусмотренные соответствующим решением, Управление архитектуры и градостроительства выполняет одно из следующих действий:

4.2.1. При условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности, направляет в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением, уведомление об этом, с приложением копий акта осмотра и соответствующего решения, в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности.

4.2.2. При условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо в частной собственности, направляет в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением, уведомление об этом, с приложением копий акта осмотра и соответствующего решения, указанных в настоящем порядке, в Управление имущественных и земельных отношений.

4.3. В случае, если самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, когда самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками, Управление имущественных и земельных отношений обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов.

4.4. В случае, если самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, когда самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками, Управление имущественных и земельных отношений обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность.

4.5. В случае, если на земельных участках, указанных в подпункте 4.2.2, пунктах 4.3, 4.4 настоящего порядка, наряду с самовольной постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, и раздел исходного земельного участка в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка возможен, Управление архитектуры и градостроительства в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, направляет информацию с приложением копий решений, указанных в настоящем пункте, в Управление имущественных и земельных отношений для проведения мероприятий по разделу исходного земельного участка в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка.

4.6. При поступлении информации, указанной в пункте 4.5 настоящего порядка, в течение 2 месяцев в соответствии с положениями действующего законодательства Управление имущественных и земельных отношений осуществляет мероприятия по разделу исходного земельного участка в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, после чего осуществляет одно из следующих действий:

4.6.1. В случае, если самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности направляет информацию о произведенном разделе земельного участка, с приложением копий документов, подтверждающих такой раздел в Управление архитектуры и градостроительства для подготовки проекта решения об осуществлении органом местного самоуправления сноса самовольной постройки.

4.6.2. В случае, если самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности обращается в суд в соответствии с пунктами 4.3 и 4.4 настоящего порядка.

4.7. В случае, если раздел земельного участка невозможно осуществить без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам, в течение 5 рабочих дней с момента проведения осмотра направляет оригинал заключения в адрес администрации округа.

5. Порядок обращения в суд в целях изъятия земельного участка, на котором расположена самовольная постройка и находящегося в частной

собственности

5.1. В случаях, указанных в пунктах 4.3 и 4.4 настоящего порядка, Управление имущественных и земельных отношений в течение 6 месяцев со дня истечения установленного срока на ее снос либо срока на ее снос или приведение ее в соответствие с установленными требованиями подготавливает и направляет документы в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов либо об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность.

5.2. При вынесении судом решения об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов либо решения об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда и получения исполнительного листа Управление имущественных и земельных отношений направляет исполнительный лист в службу Судебных приставов для исполнения судебного акта.

5.3. Управление имущественных и земельных отношений в течение 6 месяцев со дня вступления в силу соответствующего решения суда обеспечивает проведение публичных торгов в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

6. Действия администрации округа, в случае, если земельный участок, на

котором создана или возведена самовольная постройка, находится в аренде

6.1. Управление имущественных и земельных отношений по результатам рассмотрения документов, поступивших в соответствии с подпунктом 4.2 настоящего порядка, определяет статус земельного участка, на котором расположена самовольная постройка: передан арендатору по договору аренды либо передан землевладельцу, землепользователю на правах постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения.

6.2. В случае, если земельный участок передан по договору аренды – Управление имущественных и земельных отношений:

6.2.1. Направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды такого земельного участка или исполнения договора аренды такого земельного участка в течение 1 месяца со дня поступления информации, указанной в подпункте 4.2.2 настоящего порядка.

6.2.2. В течение 7 дней со дня расторжения договора аренды земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, уведомляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственной регистрации прав в целях внесения соответствующих изменений в Реестр.

6.3. При направлении уведомления, предусмотренного подпунктом 6.2.1 настоящего порядка, в течение 6 месяцев со дня истечения срока для исполнения обязательств, предусмотренных соответствующим Решением суда или Решением администрации округа, Управление имущественных и земельных отношений обеспечивает принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

6.4. В течение 10 дней со дня заключения договора аренды земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, с новым арендатором Управление имущественных и земельных отношений уведомляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственной регистрации прав в целях внесения соответствующих изменений в Реестр.

6.5. В случае, если по истечении 6 месяцев со дня истечения установленного срока на ее снос либо срока на ее снос или приведение ее в соответствие с установленными требованиями земельный участок не предоставлен иному лицу в пользование, в течение 7 рабочих дней Управление имущественных и земельных отношений направляет документы, в том числе, содержащие информацию о том, что торги не состоялись, в Управление жилищно-коммунального хозяйства в целях осуществления сноса самовольной постройки.

7. Действия администрации округа в случае, если земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, передан пользователю на праве постоянного бессрочного пользования либо на праве пожизненного наследуемого владения

7.1. В случае, если земельный участок предоставлен лицу на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования – Управление имущественных и земельных отношений в течение 1 месяца со дня поступления информации, указанной в подпункте 4.2.2 настоящего порядка, обеспечивает подготовку и принятие решения администрации округа об изъятии земельного участка. В случае, если земельный участок подлежал разделу в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, срок на принятие решения, указанного в настоящем пункте, не может составлять более 4 месяцев со дня поступления уведомления, указанного в подпункте 4.2.2 настоящего порядка.

7.2. В течение 7 дней со дня принятия указанного в пункте 7.1 настоящего порядка решения администрации округа Управление имущественных и земельных отношений уведомляет лиц, которым земельный участок принадлежит на праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, о принятом решении, а также сообщает в налоговый орган по месту нахождения указанного земельного участка и в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственной регистрации прав.

7.3. При изъятии земельный участок, на котором расположена самовольная постройка подлежит продаже с публичных торгов в соответствии с положениями настоящего порядка, за исключением случаев, если самовольная постройка возведена на территории общего пользования.

8. Передача земельного участка, на котором создана или возведена

самовольная постройка, в муниципальную собственность

8.1. Управление имущественных и земельных отношений обеспечивает передачу земельного участка, на котором расположена самовольная постройка и в отношении которого имеется вступившее в законную силу решение суда об изъятии земельного участка в связи с его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, в собственность муниципального образования, в случаях указанных в подпункте 10 статьи 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. В случае передачи земельного участка в собственность муниципального образования в течение 7 рабочих дней Управление имущественных и земельных отношений направляет информацию о такой передаче в управление жилищно-коммунального хозяйства в целях осуществления сноса самовольной постройки.

9. Осуществление сноса самовольной постройки

9.1. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 2.5, 6.5, настоящего порядка, Управление жилищно-коммунального хозяйства обеспечивает подготовку и принятие решения об осуществлении органом местного самоуправления сноса самовольной постройки либо решения об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

9.2. Управление жилищно-коммунального хозяйства в течение 30 дней со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 2.5, 6.5 настоящего порядка, обеспечивает проведение расчета стоимости сноса.

9.3. В соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом положений главы 6.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управление жилищно-коммунального хозяйства осуществляет иные полномочия, направленные на обеспечение работы по сносу самовольной постройки или приведению ее в соответствие с установленными требованиями, в том числе, но не ограничиваясь:

определяет способ сноса самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями и лиц, которые будут осуществлять снос самовольной постройки в соответствии с действующим законодательством;

обеспечивает заключение муниципального контракта с подрядной организацией на снос самовольной постройки или приведение в соответствие с установленными требованиями;

определяет сроки выполнения работ по сносу самовольной постройки;

определяет потребность в финансировании мероприятий, указанных в настоящем пункте, из бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края;

осуществляет необходимые мероприятия в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации для обеспечения финансирования мероприятий, указанных в настоящем пункте;

осуществляет контроль за выполнением работ по сносу самовольной постройки в соответствии с действующим законодательством.

9.4. По завершению сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями самовольной постройки Управление архитектуры и градостроительства обеспечивает составление акта о сносе или приведении в соответствие с установленными требованиями.

9.5. В течение 20 рабочих дней со дня исполнения действий, предусмотренных решением об осуществлении сноса самовольной постройки либо решением об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, Управление жилищно-коммунального хозяйства обеспечивает взыскание понесенных расходов на снос с лица, которое возвело самовольную постройку (если лицо известно).

Исполняющий обязанности

управляющего делами администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.Н.Савченко

Приложение

к порядку взаимодействия структурных подразделений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края при реализации полномочий органа местного самоуправления в отношении самовольных построек на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

ФОРМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии (несоответствии) использования земельного участка

На основании поступившего от управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края уведомления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подготовлено настоящее заключение о нижеследующем:

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект, обладающий признаками самовольной постройки:

1. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Адрес или описание местоположения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения об объекте, обладающем признаками самовольной постройки:

1. Кадастровый номер (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Показатели объекта (этажность, площадь застройки, высота, отступы от границ з/у, координаты и др.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Информация о выданных разрешениях/уведомлениях/согласованиях, сопряженных со строительством объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соответствие объекта, обладающего признаками самовольной постройки, установленным требованиям

1. Информация о соответствии возведенного объекта требованиям градостроительных регламентов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Информация о нахождении строения на территории общего пользования (полностью, частично), допустимость такого нахождения: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Информация о нахождении земельного участка в зоне с особыми условиями использования территорий (наименование зоны, площадь): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Информация о нахождении самовольной постройки в зоне с особыми условиями использования территорий (наименование зоны, площадь), допустимость такого нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Информация о наличии ограничений использования земельного участка, допустимость расположения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Кем, когда установлена зона с особыми условиями использования территорий и ее границы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой режим ограничений зоны с особыми условиями использования территорий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Графическое отображение расположения земельного участка и объекта капитального строительства в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

|  |
| --- |
|  |

Начальник управления архитектуры и

градостроительства администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края – главный архитектор

Георгиевского городского округа Т.Е.Урбанович