

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:000000:1659, общей площадью 18601011 кв.м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ООО С «Урожайное», поселок Падинский, контора. Участок находится примерно в 2,5 км направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский и Георгиевский (далее по тексту – Протокол общего собрания от 29.07.2024 г.).

29.07.2024 г.

пос. Падинский,
Георгиевский район,

Ставропольский край, РФ.

Время начала регистрации: 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 11 часов 50 минут.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 12 часов 30 минут.

Адрес места проведения общего собрания: в здании столовой по адресу: 357818, Р Ставропольский край, Георгиевский район, посёлок Падинский. ул. Новая, д.28.

С соблюдением требований пункта 3 части 10 ст.14.1 Федерального закона 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту – ФЗ № 101) общее собрание открыло уполномоченное должностное лицо администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, главный специалист управления сельского хозяйства и развития территорий администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Манакова Лариса Вахиев (действующая на основании доверенности – от 25.07.2024 г., удостоверенной заместителем главы администрации – начальником управления сельского хозяйства и развития территорий администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Терниковой А.А.), разъяснившая, что общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное» (ОГРН 102260117364 ИНН 2625027803) (далее по тексту – ООО «СХП «Урожайное») - участника долевой собственности земельного участка единого землепользования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 18601011 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ООО СХП «Урожайное», поселок Падинский, контора. Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, с кадастровым номером 26:25:000000:1659 (далее по тексту – земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659).

В соответствии с требованиями ФЗ № 101, извещение (сообщение) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:000000:1659 - о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Георгиевские известия» от 08 июня 2024 года № 40 (15501), в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, на информационных щитах, расположенных на территории Ульяновского

территориального отдела по работе с населением управления сельского хозяйства и развития территорий Ставропольского края по месту расположения земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659, посредством почтового отправления уведомлений иногородним участникам общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659 (копии почтовых уведомлений приобщены к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г. в качестве Приложения № 6).

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659 на текущую дату - 87 (восемьдесят семь) участников общей долевой собственности, владеющих 100% таких долей.

Общий перечень участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659, приведен в Приложении №2 к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г., с указанием размера земельных долей путем сопоставления долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659 в процентном соотношении (далее по тексту - Приложение № 2 к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г.).

В соответствии с ч. 9 ст.14.1 ФЗ № 101, перечень участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659, присутствующих на общем собрании, с реквизитами документов, удостоверяющими их право на земельную долю, указан в Приложении №1 к Протоколу общего собрания от 29 июля 2024 года: «Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659, присутствующих на общем собрании от 29 июля 2024 г.» (далее по тексту - Приложение № 1 к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г.).

Лариса Вахиевна Манакова, являясь уполномоченным должностным лицом администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, разъяснила, что регистрация участников общего собрания проводилась на основании документов, удостоверяющих их личность, и документов, удостоверяющих право на земельную долю (свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и выписок из ЕГРН). Вышеуказанные данные, изложены в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г. Зарегистрировались и имеют права на голосование собственники земельных долей и представители собственников земельных долей, действующие на основании доверенностей (приобщенных к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г. см. Приложение № 5), в количестве 6 человек, владеющие в совокупности 1396,85 га или владеющие в совокупности 25886/34946 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659, что составляет 75,09 % земельных долей (так как способ указания размеров земельных долей допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659 в процентном соотношении).

Согласно ч.5 ст.14.1 ФЗ №101, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Поскольку на собрании присутствуют участники общей долевой собственности, владеющие более чем 50 процентами земельных долей, учитывая, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

На собрании присутствуют:

1) уполномоченное должностное лицо администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, главный специалист управления сельского хозяйства и развития территорий администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Манакова Лариса Вахиевна, (действующая на основании доверенности – от 25.07.2024 г. удостоверенной заместителем главы администрации – начальником управления сельского хозяйства и развития территорий администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Терниковым А.А., приобщенной к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г. см. Приложение № 5);

2) Директор ООО «СХП «Урожайное» (ОГРН 1022601173649, ИНН 2625027803) Омарс Курбан Ахмедович, действующий на основании Устава;

3) уполномоченное лицо от ООО «СХП «Урожайное», юрист: Кузьминова Ульяна Васильевна (по доверенности от 23.05.2024 г., удостоверенной директором ООО «СХП «Урожайное» приобщена в качестве приложения к протоколу общего собрания от 29.07.2024 г., приобщенна к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г. см. Приложение № 5).

Лариса Вахиевна Манакова разъяснила, что согласно ч.8 ст.14.1 ФЗ № 101, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Поскольку способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, предложено утвердить голосование долями принимая при голосовании долю в праве в размере 100/34946 (5,4 га или 0,29%) за один голос установив, что один участник общего собрания, обладающий определенным количеством долей - обладает количеством голосов, равному количеству его долей; также утвердить регламент собрания, ограничив время выступления по вопросам повестки дня 10 минутами, а время обсуждения 20 минутами, определить порядок голосования по вопросам повестки дня, путем открытого голосования (поднятием руки) по всем вопросам повестки дня отдельно, последующим подсчетом голосов.

Прошу проголосовать за внесенное предложение:

Возражений не поступило.

Голосовали:

«ЗА»: проголосовали 6 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 25886/34946 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659, что составляет 75,09 % таких земельных долей.

«ПРОТИВ» - 0 участников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участников.

Внесенное предложение по регламенту общего собрания и по принятию общим собранием решений голосования долями принято единогласно.

Решено: Утвердить голосование долями, принимая при голосовании долю в праве общей долевой собственности в размере 100/34946 (5,4 га или 0,29%) за 1 долю (голос), а также утвердить регламент общего собрания, ограничив время выступления по вопросам повестки дня 10 минутами, а время обсуждения 20 минутами.

Манакова Лариса Вахиевна огласила повестку дня общего собрания:

1) уполномоченное должностное лицо администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, главный специалист управления сельского хозяйства и развития территорий администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Манакова Лариса Вахиевна, (действующая на основании доверенности – от 25.07.2024 г. удостоверенной заместителем главы администрации – начальником управления сельского хозяйства и развития территорий администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Терниковым А.А., приобщенной к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г. см. Приложение № 5);

2) Директор ООО «СХП «Урожайное» (ОГРН 1022601173649, ИНН 2625027803) Омарс Курбан Ахмедович, действующий на основании Устава;

3) уполномоченное лицо от ООО «СХП «Урожайное», юрист: Кузьминова Ульяна Васильевна (по доверенности от 23.05.2024 г., удостоверенной директором ООО «СХП «Урожайное» приобщена в качестве приложения к протоколу общего собрания от 29.07.2024 г., приобщенна к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г. см. Приложение № 5).

Лариса Вахиевна Манакова разъяснила, что согласно ч.8 ст.14.1 ФЗ № 101, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Поскольку способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, предложено утвердить голосование долями принимая при голосовании долю в праве в размере 100/34946 (5,4 га или 0,29%) за один голос установив, что один участник общего собрания, обладающий определенным количеством долей - обладает количеством голосов, равному количеству его долей; также утвердить регламент собрания, ограничив время выступления по вопросам повестки дня 10 минутами, а время обсуждения 20 минутами, определить порядок голосования по вопросам повестки дня, путем открытого голосования (поднятием руки) по всем вопросам повестки дня отдельно, последующим подсчетом голосов.

Прошу проголосовать за внесенное предложение:

Возражений не поступило.

Голосовали:

«ЗА»: проголосовали 6 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 25886/34946 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659, что составляет 75,09 % таких земельных долей.

«ПРОТИВ» - 0 участников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участников.

Внесенное предложение по регламенту общего собрания и по принятию общим собранием решений голосования долями принято единогласно.

Решено: Утвердить голосование долями, принимая при голосовании долю в праве общей долевой собственности в размере 100/34946 (5,4 га или 0,29%) за 1 долю (голос), а также утвердить регламент общего собрания, ограничив время выступления по вопросам повестки дня 10 минутами, а время обсуждения 20 минутами.

Манакова Лариса Вахиевна огласила повестку дня общего собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. О расторжении договора аренды части земельного участка сельскохозяйственного назначения № 2 от 17.03.2017 г. с кадастровым номером 26:25:000000:1659, учетный номер части 10 с ООО СХП «Урожайное».
3. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659, находящегося в долевой собственности и передачи его в аренду ООО СХП «Урожайное» на новый срок.
4. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

I. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Выступила Манакова Лариса Вахиевна и предложила присутствующим для ведения собрания избрать: председателем общего собрания Омарова Курбана Ахмедовича, 17.05.1963 года рождения, место рождения: с. Муги Акушинского р-на Респ. Дагестан, гражданство: Россия, паспорт серия 07 08 080033, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Георгиевске и Георгиевском районе, 24.06.2008 года, код подразделения 260-007, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, п. Падинский, ул. Зеленая, д. 8; для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности Егорову Наталью Юрьевну, 18.05.1968 года рождения, место рождения: г. Грозный Чеченская Республика, гражданство: Россия, паспорт серия 07 13 787765, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Георгиевске и Георгиевском районе 21.06.2013 г., код подразделения 260-007, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, пос. Падинский, ул. Зеленая, д. 58, кв. 1.

В связи с тем, что на общем собрании присутствуют 6 участников общей долевой собственности, поступило предложение, обязанности по подсчету голосов возложить на секретаря общего собрания - Егорову Наталью Юрьевну.

Возражений не поступило, иные кандидатуры предложены не были.

Голосовали:

«ЗА»: проголосовали 6 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 25886/34946 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659, что составляет 75,09 % таких земельных долей.

«ПРОТИВ» - 0 участников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участников.

Решили: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659 Омарова Курбана Ахмедовича, 17.05.1963 года рождения, место рождения: с. Муги Акушинского р-на Респ. Дагестан, гражданство: Россия, паспорт серия 07 08 080033, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Георгиевске и Георгиевском районе, 24.06.2008 года, код подразделения 260-007, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, п. Падинский, ул. Зеленая, д. 8;

Для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участником долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659 Егорову Наталью Юрьевну, 18.05.1968 года рождения, место рождения: г. Грозный Чеченская Республика, гражданство: Российская Федерация, паспорт серия 07 13 787765, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Георгиевске и Георгиевском районе 21.06.2013 г.

код подразделения 260-007, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, пос. Падинский, ул. Зеленая, д. 58, кв. 1;

Обязанности по подсчету голосов возложить на секретаря общего собрания - Егорову Наталью Юрьевну.

Решение принято единогласно.

Председатель, секретарь общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659 приступают к исполнению своих обязанностей.

II. По второму вопросу: О расторжении договора аренды части земельного участка сельскохозяйственного назначения № 2 от 17.03.2017 г. с кадастровым номером 26:25:000000:1659, учетный номер части 10 с ООО СХП «Урожайное».

По второму вопросу повестки дня выступил директор ООО «СХП «Урожайное» Омаров К.А., с предложением расторгнуть договор аренды части земельного участка сельскохозяйственного назначения № 2 от 17.03.2017 г. с кадастровым номером 26:25:000000:1659, учетный номер части 10 с ООО СХП «Урожайное», зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) за № 26:25:000000:1659-26/004/2017-16 от 16.05.2017 г. (далее по тексту – Договор №2 от 17.03.2017 г.), и считать Договор №2 от 17.03.2017 г. расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора № 2 от 17.03.2017 г. и внесения соответствующей записи в ЕГРН в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Курбан Ахмедович Омаров разъяснил, что согласно п. 1.2. Договора № 2 от 17.03.2017 г., Договор был заключен сроком на 3 года и вступил в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. В соответствии с ч. 2 ст. 621 ГК РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В силу ч. 1 ст. 450 ГК РФ, предложено расторгнуть Договор № 2 от 17.03.2017 г. по соглашению сторон.

Далее председателем собрания был полностью зачитан текст проекта Соглашения о расторжении договора аренды части земельного участка сельскохозяйственного назначения от 10.06.2024 г. и приобщен к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г. в качестве Приложения № 3 «Соглашение о расторжении договора аренды части земельного участка сельскохозяйственного назначения от 29.07.2024 г.».

Возражений от участников собрания не поступило, иные условия, дополнения участниками собрания предложены не были.

Голосовали:

«ЗА»: проголосовали 6 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 25886/34946 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659, что составляет 75,09 % таких земельных долей.

«ПРОТИВ» - 0 участников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участников.

Решили: заключить и зарегистрировать Соглашение о расторжении договора аренды части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:000000:1659, учетный номер части 10 (десять), площадью 10174500,00 (десять миллионов сто семьдесят четыре тысячи пятьсот) кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ООО СХП «Урожайное», поселок Падинский, контора. Участок находится примерно в 2,5 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Георгиевский, принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности на основании: правоустанавливающих документов, указанных в Приложении № 1, решения общего собрания собственников земельных долей, согласно протокола общего собрания собственников земельных долей от 03.07.2004 г. Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659 составляет 18871000 кв.м. от 29.07.2024 г.;

Считать Договор №2 от 17.03.2017 г. расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора № 2 от 17.03.2017 г. и внесения соответствующей записи в ЕГРН в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Приобщить к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г. Приложение № 3 «Соглашение о расторжении договора аренды части земельного участка сельскохозяйственного назначения от 29.07.2024 г.».

Решение принято единогласно.

III. По третьему вопросу: Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659, находящегося в долевой собственности и передачи его в аренду ООО СХП «Урожайное» на новый срок.

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель собрания Омаров К.А. с предложением заключить и зарегистрировать новый договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659, находящегося в долевой собственности и передачи его в аренду ООО СХП «Урожайное» сроком на 10 лет с момента государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Арендная плата составляет 30 535 (тридцать тысяч пятьсот тридцать пять) рублей за 100/34946 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и рассчитывается на каждый календарный год аренды, исходя из фиксированной денежной суммы в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей и размера земельного налога на каждый календарный год. Арендная плата НДС не облагается.

Арендная плата выплачивается Арендатором ежегодно двумя частями, начиная с момента подписания настоящего Договора сторонами:

- 90% арендной платы в срок не позднее 30 августа;
- 10% арендной платы в срок при условии предоставления Арендодателем документов, подтверждающих уплату им земельного налога и налога на доходы физических лиц.

Также К.А. Омаров предложил включить п. 2.10. в новый договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659, что в виду совпадения Арендодателя и Арендатора в лице ООО СХП «Урожайное», арендная плата Арендодателю – ООО СХП «Урожайное» выплате не подлежит.

Далее председателем собрания был полностью зачитан текст нового договора аренды, предложено голосовать за весь договор сразу.

Возражений от участников собрания не поступило, иные условия, дополнения участниками собрания предложены не были.

Голосовали:

«ЗА»: проголосовали 6 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 25886/34946 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659, что составляет 75,09 % таких земельных долей.

«ПРОТИВ» - 0 участников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участников.

Решили: заключить и зарегистрировать сроком на 10 лет договор аренды земельного участка единого землепользования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 18601011 кв.м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ООО СХП «Урожайное», поселок Падинский, контора. Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, с кадастровым номером 26:25:000000:1659.

Приобщить к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г. Приложение № 4 «Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 29.07.2024 г.».

Решение принято единогласно.

IV. По четвертому вопросу: Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

По четвертому вопросу повестки дня выступил директор ООО «СХП «Урожайное» Омаров К.А. с предложением избрать Кузьминову Ульяну Васильевну, 17 декабря 1981 года рождения, место рождения: г. Георгиевск Ставропольского края, гражданство: Россия, паспорт гражданина РФ серии 07 01 680105 выдан 22.12.2001 г. отделом внутренних дел г. Георгиевска и Георгиевского района Ставропольского края, код подразделения 262-006, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Горийская, 1, кв. 118, - лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников долевой собственности земельного участка единого землепользования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 18601011 кв.м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ООО СХП «Урожайное», поселок Падинский, контора. Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, с кадастровым номером 26:25:000000:1659 (далее по тексту - земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659), совершать юридически значимые действия по владению и пользованию в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659, принадлежащего участникам долевой собственности, в том числе:

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659, находящегося в долевой собственности, уточнения местоположения границ части вышеуказанного земельного участка, уточнения (изменения) площади, внесения изменений сведений в отдельные характеристики вышеуказанного земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659, находящегося в долевой собственности, и

образуемых из него земельных участков, а также заключать (расторгать) договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута,

для чего предоставить уполномоченному общим собранием лицу право составлять, подписывать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659 запросы, обращения, договоры, соглашения, заявления, с правом подачи заявлений об исправлении технических ошибок, о внесении изменений в сведения ЕГРН, расписываться за участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659, в том числе заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в государственных, административных, муниципальных, коммерческих учреждениях и организациях Ставропольского края, представлять интересы участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659 во всех государственных учреждениях и организациях, в Правительстве Ставропольского края, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в администрациях муниципальных образований Ставропольского края, в органах местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа Ставропольского края, в многофункциональном центре «Мои документы» (МФЦ), нотариальных конторах, Департаменте имущественных и земельных отношений (ДИЗО), БТИ, МУП «Расчетно-кассовый центр», оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

с правом подачи обращений, заявления о проведении, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации и (или) государственного кадастрового учета, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации и (или) государственного кадастрового учета, сообщения об отказе в государственной регистрации и (или) государственного кадастрового учета, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом ознакомления с материалами исполнительных производств, с правом запроса и получения справок и другой информации во всех учреждениях, организациях и предприятиях, в случае необходимости быть представителем участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659 во всех судах судебной системы РФ со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу,

быть представителем участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659 во всех компетентных учреждениях и организациях, с правом оплаты тарифов, сборов пошлин, **с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов**, с правом подписания документов и совершения всех юридически значимых действий и формальностей, связанных с выполнением настоящего поручения.

Иные кандидатуры предложены не были. Возражений по предложенной кандидатуре не поступило.

Голосовали:

«ЗА»: проголосовали 6 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 25886/34946 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659, что составляет 75,09 % таких земельных долей.

«ПРОТИВ» - 0 участников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 участников.

Решили: Избрать Кузьминову Ульяну Васильевну, 17 декабря 1981 года рождения, место рождения: г. Георгиевск Ставропольского края, гражданство: Россия, паспорт гражданина РФ серии 07 01 680105 выдан 22.12.2001 г. отделом внутренних дел г. Георгиевска и Георгиевского района Ставропольского края, код подразделения 262-006, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Горийская, 1, кв. 118, - лицом уполномоченным действовать без доверенности от имени участников долевой собственности земельного участка единого землепользования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства площадью 18601011 кв.м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ООО СХП «Урожайное», поселок Падинский, контора. Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, с кадастровым номером 26:25:000000:1659 (далее по тексту - земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659), совершать юридически значимые действия по владению и пользованию в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659, принадлежащего участникам долевой собственности, в том числе:

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659, находящегося в долевой собственности, уточнения местоположения грани части вышеуказанного земельного участка, уточнения (изменения) площади, внесении изменений сведений в отдельные характеристики вышеуказанного земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать (расторгать) договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута,

для чего предоставить уполномоченному общим собранием лицу право составлять подписывать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659 запросы, обращения, договоры, соглашения, заявления, с право подачи заявлений об исправлении технических ошибок, о внесении изменений в сведения ЕГРН, расписываться за участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659, в том числе заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во все организациях и учреждениях, в том числе в государственных, административных муниципальных, коммерческих учреждениях и организациях Ставропольского края представлять интересы участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659 во всех государственных учреждениях и организациях, Правительстве Ставропольского края, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в администрации муниципальных образований Ставропольского края, в органах местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа Ставропольского края, многофункциональном центре «Мои документы» (МФЦ), нотариальных конторах Департаменте имущественных и земельных отношений (ДИЗО), БТИ, МУП «Расчетно-кассовый центр», оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

с правом подачи обращений, заявления о проведении, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации и (или) государственного кадастрового учета, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации и (или) государственного кадастрового учета, сообщения об отказе в государственной регистрации и (или) государственного кадастрового учета, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом ознакомления с материалами исполнительных производств, с правом запроса и получения справок и другой информации во всех учреждениях, организациях и предприятиях, в случае необходимости быть представителем участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659 во всех судах судебной системы РФ со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу,

быть представителем участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:1659 во всех компетентных учреждениях и организациях, с правом оплаты тарифов, сборов пошлин, **с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов**, с правом подписания документов и совершения всех юридически значимых действий и формальностей, связанных с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий установить сроком на 1 (один) год, до 28.07.2025 г., без права передоверия другим лицам.

Решение принято единогласно.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты.

На этом общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659 считать закрытым.

Неотъемлемыми приложениями к Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:000000:1659, общей площадью 18601011 кв.м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ООО СХП «Урожайное», поселок Падинский, контора. Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, от 29 июля 2024 года являются:

- 1) Приложение № 1 к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г. «Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659 присутствующих на общем собрании от 29 июля 2024 г.»;
- 2) Приложение № 2 к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г. «Общий перечень участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659»;
- 3) Приложение № 3 к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г. «Соглашение о расторжении договора аренды части земельного участка сельскохозяйственного назначения от 29.07.2024 г.»;
- 4) Приложение № 4 к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г. «Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 29.07.2024 г.».

5) Приложение № 5 к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г. – «Доверенности, приобретенные к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г.»:

- доверенность от 25.07.2024 года, удостоверенная заместителем главы администрации – начальником управления сельского хозяйства и развития территорий администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Терниковым А.А., выданная главному специалисту управления сельского хозяйства и развития территорий администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Манаковой Л.В., действующей в интересах администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края;
- доверенность от 23.05.2024 г., удостоверенная директором ООО «СХП «Урожайное» Кузьминовой У.В., действующей в интересах ООО «СХП «Урожайное»;
- доверенность от 28.06.2024 г. № в реестре 77/123-н/77-2024-3-988, удостоверенная Гимкаевой Н.И., нотариусом г. Москвы, выданная Егоровой Н.Ю., действующей в интересах Воробьевой Н.В.;

6) Приложение № 6 к Протоколу общего собрания от 29.07.2024 г. – «Копии почтовых уведомлений иногородних участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:1659».

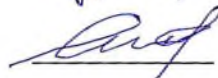
В соответствии с п.п. 11,12 ст. 14.1 ФЗ-101, настоящий протокол общего собрания от 29.07.2024 г. составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «СХП «Урожайное», второй экземпляр хранится в администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края.

Председатель общего собрания



К. А. Омаров

Секретарь общего собрания



Н. Ю. Егорова

Уполномоченное должностное лицо администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, главный специалист управления сельского хозяйства и развития территорий администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края



Л. В. Манакова