

ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 декабря 2009 года N 329-п

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства

(с изменениями на 1 ноября 2019 года)

(в ред. [постановлений Правительства Ставропольского края от 09.12.2015 N 525-п, от 02.08.2016 N 328-п, от 14.11.2017 N 452-п, от 28.05.2019 N 241-п, от 01.11.2019 N 483-п](#))

В соответствии со статьей 18 [Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#), статьей 10 Закона Ставропольского края "О развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства" Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Ставропольского края, включенного в данный перечень (далее - Положение).

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 28.05.2019 N 241-п](#))

2. Министерству имущественных отношений Ставропольского края сформировать в порядке, установленном Положением, перечень государственного имущества Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и внести его на рассмотрение в Правительство Ставропольского края до 01 февраля 2010 года.

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 28.05.2019 N 241-п](#))

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Белого Ю.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края
В.В.ГАЕВСКИЙ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ,
ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, СВОБОДНОГО
ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ**

**ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А
ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В
ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ
ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ
СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ
ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
В АРЕНДУ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ,
ВКЛЮЧЕННОГО В ДАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

(в ред. [постановлений Правительства Ставропольского края от 09.12.2015 N 525-п, от 02.08.2016 N 328-п, от 14.11.2017 N 452-п, от 28.05.2019 N 241-п, от 01.11.2019 N 483-п](#))

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - перечень, государственное имущество), а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень государственного имущества.

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 28.05.2019 N 241-п](#))

2. Включению в перечень подлежит государственное имущество, соответствующее следующим критериям:

1) государственное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 28.05.2019 N 241-п](#))

2) в отношении государственного имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

(пп. 2 в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 01.11.2019 N 483-п](#))

3) государственное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) государственное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 01.11.2019 N 483-п](#))

5) в отношении государственного имущества Правительством Ставропольского края не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) государственное имущество не подлежит приватизации в соответствии с программой приватизации объектов государственной собственности Ставропольского края на соответствующий финансовый год;

(пп. 6 в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 01.11.2019 N 483-п](#))

7) государственное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

(пп. 8 введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 01.11.2019 N 483-п](#))

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39_11 [Земельного кодекса Российской Федерации](#), за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

(пп. 9 введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 01.11.2019 N 483-п](#))

10) в отношении государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Ставропольского края, на праве оперативного управления за государственным учреждением Ставропольского края, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего государственного имущества в перечень, а также представлено согласие органа исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение государственного имущества в перечень;

(пп. 10 введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 01.11.2019 N 483-п](#))

11) государственное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более.

(пп. 11 введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 01.11.2019 N 483-п](#))

(п. 2 в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 14.11.2017 N 452-п](#))

II. Порядок формирования перечня

3. Перечень формируется органом исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим государственное управление и нормативно-правовое регулирование в сфере имущественных отношений (далее - орган исполнительной власти), по согласованию с министерством экономического развития Ставропольского края (далее - министерство) и утверждается правовым актом Правительства Ставропольского края.

Перечень подлежит ежегодному дополнению государственным имуществом в срок до 01 ноября текущего года.

Проект правового акта Правительства Ставропольского края об утверждении перечня подлежит согласованию с координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае, образованным [постановлением Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2008 г. N 142-п "О координационном совете по развитию малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае"](#) (далее - координационный совет).

Абзацы четвертый - пятый утратили силу. - [Постановление Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п.](#)

(п. 3 в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 09.12.2015 N 525-п](#))

4. Изменения в утвержденный Правительством Ставропольского края перечень, предусматривающие включение и (или) исключение государственного имущества из перечня, внесение изменений в сведения о государственном имуществе, включенном в перечень (далее - изменения), вносятся правовым актом Правительства Ставропольского края по представлению органа исполнительной власти, согласованному с министерством, на основании предложений органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, государственных унитарных предприятий Ставропольского края, владеющих государственным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственных учреждений Ставропольского края, владеющих государственным имуществом на праве оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, координационного совета (далее соответственно - предложение, инициатор предложения), получивших заключение органа исполнительной власти, согласованное министерством.

(в ред. [постановлений Правительства Ставропольского края от 14.11.2017 N 452-п, от 01.11.2019 N 483-п](#))

Абзац утратил силу. - [Постановление Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п.](#)

4.1. Государственное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Ставропольского края, на праве оперативного управления за государственным учреждением Ставропольского края, по предложению указанного предприятия или учреждения и с согласия органа государственной власти Ставропольского края, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(п. 4.1 введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 28.05.2019 N 241-п](#))

5. Предложения направляются в орган исполнительной власти до 10 августа текущего года. Предложения, направленные в орган исполнительной власти после истечения данного срока, подлежат рассмотрению в установленном настоящим Положением порядке в году, следующем за текущим годом.

6. Орган исполнительной власти вправе внести в Правительство Ставропольского края предложение о внесении изменений в перечень по собственной инициативе в случаях, предусмотренных подпунктами "1", "2", "5" - "7" пункта 7 настоящего Положения, а также в случае необходимости внесения изменений в сведения о государственном имуществе, включенном в перечень. Предложение органа исполнительной власти не подлежит согласованию с министерством, а проект правового акта Правительства Ставропольского края о внесении изменений - согласованию с координационным советом. К предложению органа исполнительной власти должны быть приложены документы, предусмотренные подпунктом "4" пункта 15 настоящего Положения.

(в ред. [постановлений Правительства Ставропольского края от 14.11.2017 N 452-п, от 01.11.2019 N 483-п](#))

7. Государственное имущество исключается из перечня в следующих случаях:

1) передача государственного имущества, включенного в перечень, в установленном порядке в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, собственность муниципальных образований Ставропольского края;

2) возникновение потребности в государственном имуществе, включенном в перечень, для размещения органов государственной власти Ставропольского края, государственных унитарных предприятий Ставропольского края, государственных учреждений Ставропольского края в целях осуществления ими своей деятельности;

3) непоступление от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение 2 лет со дня включения государственного имущества в перечень в отношении такого имущества:

ни одной заявки на участие в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды государственного имущества, включенного в перечень, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень (далее соответственно - торги, договор аренды);

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 01.11.2019 N 483-п](#))

ни одного заявления о предоставлении государственного имущества, включенного в перечень, в том числе земельного участка, включенного в перечень, в отношении которого заключение договора аренды может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных [Федеральным законом "О защите конкуренции"](#) или [Земельным кодексом Российской Федерации](#);

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 01.11.2019 N 483-п](#))

(пп. 3 в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 14.11.2017 N 452-п](#))

4) изменение количественных и (или) качественных характеристик государственного имущества, включенного в перечень, в результате которого данное государственное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;

5) утрата (гибель) государственного имущества, включенного в перечень;

6) прекращение по решению суда или в ином установленном законом порядке права государственной собственности Ставропольского края на государственное имущество;

(пп. 6 введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 14.11.2017 N 452-п](#))

7) государственное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Положения.

(пп. 7 введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 01.11.2019 N 483-п](#))

8. Предложения должны содержать:

1) обоснование необходимости внесения изменений в перечень;

2) сведения о государственном имуществе, которое предлагается включить в перечень и (или) исключить из него, либо подлежащие изменению сведения о государственном имуществе, включенном в перечень.

9. По результатам рассмотрения предложения орган исполнительной власти в течение 15 календарных дней со дня регистрации поступившего предложения составляет заключение о возможном внесении изменений в перечень (далее - заключение) и направляет данное заключение с приложением к нему предложения на согласование в министерство либо принимает решение об отклонении предложения в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, о чем письменно уведомляет инициатора предложения в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отклонении предложения.

Принятие органом исполнительной власти решения об отклонении предложения не лишает инициатора предложения права повторно направить предложение после устранения причин, послуживших основанием для такого отклонения.

10. Основаниями для отклонения предложения являются:

1) обременение государственного имущества правами третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

(пп. 1 в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 28.05.2019 N 241-п](#))

2) нарушение инициатором предложения требований пункта 5 настоящего Положения;

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 01.11.2019 N 483-п](#))

3) отсутствие документации, подтверждающей достоверность сведений о государственном имуществе, включенном в перечень, в отношении предложения о внесении изменений в сведения о государственном имуществе, включенном в перечень, документации, подтверждающей наступление события, являющегося основанием для исключения государственного имущества из перечня.

11. Министерство в течение 15 календарных дней со дня регистрации поступившего заключения рассматривает его и согласовывает его либо принимает решение об отказе в согласовании в случае, если внесение изменений в перечень не способствует оказанию имущественной поддержки субъектам предпринимательства и организациям, с мотивированным обоснованием такого отказа. О результатах рассмотрения заключения министерство письменно уведомляет орган исполнительной власти в пределах срока, установленного настоящим пунктом.

12. Орган исполнительной власти в течение 10 календарных дней со дня получения решения министерства об отказе в согласовании заключения принимает решение об отклонении предложения и письменно уведомляет об этом инициатора предложения.

13. На основании предложений, получивших заключение органа исполнительной власти, согласованное с министерством, орган исполнительной власти, в срок не позднее 01 октября текущего года, разрабатывает проект правового акта Правительства Ставропольского края о внесении изменений в перечень (далее - проект правового акта) и направляет его на согласование в координационный совет.

14. Координационный совет рассматривает проект правового акта в течение 30 календарных дней со дня направления его органом исполнительной власти и принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании проекта правового акта с указанием мотивированных причин такого отказа.

В случае принятия решения координационным советом об отказе в согласовании проекта правового акта, орган исполнительной власти принимает меры по устранению причин такого отказа или готовит возражения на такое решение и вносит их вместе с проектом правового акта для рассмотрения в Правительство Ставропольского края в установленном порядке с приложением документов, установленных пунктом 15 настоящего Положения.

15. Орган исполнительной власти в течение 10 календарных дней со дня получения согласования координационного совета направляет проект правового акта для рассмотрения в Правительство Ставропольского края с приложением следующих документов:

1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - для включения государственного имущества в перечень;

(пп. 1 в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 14.11.2017 N 452-п](#))

2) утратил силу. - [Постановление Правительства Ставропольского края от 14.11.2017 N 452-п](#);

3) выписка из реестра государственного имущества Ставропольского края - для включения государственного имущества в перечень;

4) документы, подтверждающие факт наступления обстоятельств, послуживших основанием для исключения государственного имущества из перечня;

5) заключение органа исполнительной власти, содержащее сведения об отсутствии обременения государственного имущества правами третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласованное с министерством;

(пп. 5 в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 28.05.2019 N 241-п](#))

6) решение координационного совета по вопросу согласования проекта правового акта.

15.1. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, вносимых в такой перечень, подлежат представлению органом исполнительной власти в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в целях проведения мониторинга.

(п. 15.1 введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п](#))

III. Порядок ведения перечня

16. Ведение перечня осуществляется органом исполнительной власти, который несет ответственность за достоверность содержащихся в перечне сведений.

17. Ведение перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения о:

1) государственном имуществе, включенном в перечень (наименование государственного имущества, включенного в перечень, индивидуализирующие характеристики государственного имущества, включенного в перечень);

1.1) государственном унитарном предприятии Ставропольского края, за которым закреплено государственное имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, или государственном учреждении Ставропольского края, за которым закреплено государственное имущество на праве оперативного управления (наименование такого предприятия или такого учреждения и адрес направления предложений о заключении договора аренды);

(пп. 1.1 введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 01.11.2019 N 483-п](#))

2) проведении торгов на право заключения договоров аренды;

3) результатах проведения торгов;

4) заключенных договорах аренды;

5) субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены договоры аренды;

6) сроках действия договоров аренды.

18. Ведение перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях. Информационная база подлежит размещению на официальном сайте органа исполнительной власти в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.miosk.estav.ru.

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 09.12.2015 N 525-п](#))

19. Внесение сведений в информационную базу, в том числе информационную базу, размещенную в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", осуществляется в срок не позднее пяти рабочих дней со дня наступления события, послужившего основанием для внесения таких сведений.

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 09.12.2015 N 525-п](#))

IV. Порядок обязательного официального опубликования перечня

20. Перечень, а также изменения в него подлежат обязательному опубликованию в газете "Ставропольская правда" и (или) на "Официальном интернет-портале правовой информации Ставропольского края" (www.pravo.stavregion.ru)" в порядке, установленном [постановлением Губернатора Ставропольского края от 05.05.98 N 311 "О порядке опубликования и вступления в силу правовых актов Губернатора Ставропольского края и Правительства Ставропольского края"](#), и размещению на официальном информационном Интернет-портале органов государственной власти Ставропольского края, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.stavregion.ru, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия Правительством Ставропольского края правового акта об утверждении перечня или внесении в него изменений.

(в ред. [постановлений Правительства Ставропольского края от 09.12.2015 N 525-п, от 01.11.2019 N 483-п](#))

V. Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень

21. Государственное имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень, предоставляется органом исполнительной власти исключительно в аренду на срок не менее 5 лет. Срок договора аренды такого имущества может быть уменьшен в соответствии с частью 4_3 статьи 18 [Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#) (далее - Федеральный закон).

(в ред. [постановлений Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п, от 14.11.2017 N 452-п, от 01.11.2019 N 483-п](#))

Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#).

(абзац введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 01.11.2019 N 483-п](#))

22. Арендаторами государственного имущества, включенного в перечень, могут быть:

1) хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными статьей 4 Федерального закона к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты предпринимательства);

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 28.05.2019 N 241-п](#))

2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям, установленным статьей 15 Федерального закона, за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений (далее - организации).

(п. 22 в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п](#))

23. Арендаторами государственного имущества, включенного в перечень, не могут быть субъекты предпринимательства, организации:

1) занимающиеся производством подакцизных товаров, а также добычей и реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых);

2) кредитные организации, страховые организации, инвестиционные фонды, негосударственные пенсионные фонды, профессиональные участники рынка ценных бумаг, ломбарды;

3) являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

4) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

5) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

6) находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) имеющие задолженность по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

8) имеющие просроченную задолженность по заработной плате работников;

9) имеющие уровень заработной платы работников ниже величины прожиточного минимума на душу населения, установленной для трудоспособного населения в Российской Федерации и в Ставропольском крае.

24. Государственное имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду по результатам проведения торгов в соответствии с требованиями [Федерального закона "О защите конкуренции"](#).

25. Проведение торгов осуществляет орган исполнительной власти.

26. Субъект предпринимательства, организация, заинтересованные в предоставлении в аренду государственного имущества, включенного в перечень, вправе:

1) подать в орган исполнительной власти письменное заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень (далее - заявление);

2) принять участие в проводимых торгах.

27. Субъект предпринимательства - юридическое лицо при подаче в орган исполнительной власти заявления прилагает к нему следующие документы:

1) копии учредительных документов;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до подачи заявления;

3) лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

(пп. 3 в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 14.11.2017 N 452-п](#))

4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) утратил силу. - [Постановление Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п](#);

б) копия бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах) за последний финансовый год и на последнюю отчетную дату текущего года с отметкой или протоколом входного контроля инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет субъекта предпринимательства, в случае подачи заявления до 01 августа 2016 года;

(в ред. [постановлений Правительства Ставропольского края от 09.12.2015 N 525-п, от 02.08.2016 N 328-п](#))

7) документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего заявление, на осуществление действий от имени субъекта предпринимательства (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени субъекта предпринимательства без доверенности; в случае если от имени субъекта предпринимательства заявление подписывает иное лицо, к заявлению прикладывается также доверенность на осуществление действий от имени субъекта предпринимательства, заверенная печатью субъекта предпринимательства и подписанная руководителем субъекта предпринимательства или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности).

Документы, указанные в подпунктах "2", "3" и "4" настоящего пункта, могут быть представлены субъектом предпринимательства - юридическим лицом самостоятельно.

(абзац введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п](#))

В случае, если документы, указанные в подпунктах "2", "3" и "4" настоящего пункта, не представлены субъектом предпринимательства - юридическим лицом, орган исполнительной власти запрашивает такие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в органах государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы, путем направления межведомственного запроса.

(абзац введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п](#))

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления органом исполнительной власти.

(абзац введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п](#))

28. Субъект предпринимательства - индивидуальный предприниматель при подаче в орган исполнительной власти заявления прилагает к нему следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до подачи заявления;

2) лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01 января 2004 года, в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

(пп. 2 в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 14.11.2017 N 452-п](#))

3) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

4) утратил силу. - [Постановление Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п](#);

5) копия налоговой декларации за последний отчетный период с отметкой или протоколом входного контроля инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет субъекта предпринимательства, в случае подачи заявления до 01 августа 2016 года;

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п](#))

6) копия паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

7) доверенность на осуществление действий от имени субъекта предпринимательства, подписанная субъектом предпринимательства, заверенная печатью субъекта предпринимательства (при ее наличии), либо нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени субъекта предпринимательства заявление подает иное лицо.

Документы, указанные в подпунктах "1", "2" и "3" настоящего пункта, могут быть представлены субъектом предпринимательства - индивидуальным предпринимателем самостоятельно.

(абзац введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п](#))

В случае, если документы, указанные в подпунктах "1", "2" и "3" настоящего пункта, не представлены субъектом предпринимательства - индивидуальным предпринимателем, орган исполнительной власти запрашивает такие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в органах государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы, путем направления межведомственного запроса.

(абзац введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п](#))

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления органом исполнительной власти.

(абзац введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п](#))

29. Организация при подаче в орган исполнительной власти заявления прилагает к нему следующие документы:

1) копии учредительных документов;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до подачи заявления;

3) лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

(пп. 3 в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 14.11.2017 N 452-п](#))

4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) утратил силу. - [Постановление Правительства Ставропольского края от 28.05.2019 N 241-п](#);

6) копия бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах) за последний финансовый год и на последнюю отчетную дату текущего года с отметкой или протоколом входного контроля инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет субъекта предпринимательства;

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 09.12.2015 N 525-п](#))

7) документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего заявление, на осуществление действий от имени организации (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени организации без доверенности; в случае если от имени организации заявление подписывает иное лицо, к заявлению прилагается также доверенность на осуществление действий от имени организации, заверенная печатью организации и подписанная руководителем организации или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности).

Документы, указанные в подпунктах "2", "3" и "4" настоящего пункта, могут быть представлены организацией самостоятельно.

(абзац введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п](#))

В случае, если документы, указанные в подпунктах "2", "3" и "4" настоящего пункта, не представлены организацией, орган исполнительной власти запрашивает такие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в органах государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы, путем направления межведомственного запроса.

(абзац введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п](#))

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления органом исполнительной власти.

(абзац введен [постановлением Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п](#))

30. Для участия в торгах субъект предпринимательства, организация подает в орган исполнительной власти документы, предусмотренные [приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"](#).

(п. 30 в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п](#))

31. По результатам рассмотрения заявления орган исполнительной власти принимает одно из следующих решений:

1) о проведении торгов;

2) об отказе в проведении торгов по следующим основаниям:

отсутствие сведений о субъекте предпринимательства в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п](#))

соответствие субъекта предпринимательства, организации условиям, установленным пунктом 23 настоящего Положения;

непредставление субъектами предпринимательства, организации документов, обязанность по предоставлению которых возложена на них в соответствии с пунктами 27, 28, 29 настоящего Положения.

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 02.08.2016 N 328-п](#))

О принятом решении орган исполнительной власти уведомляет в письменной форме субъект предпринимательства, организацию в течение 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления.

32. Начальный размер арендной платы за государственное имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень, определяется на основании отчета независимого оценщика в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#).

Арендная плата за государственное имущество, включенное в перечень (далее - арендная плата), вносится субъектом предпринимательства в бюджет Ставропольского края в твердой сумме ежемесячных платежей в порядке, устанавливаемом договором аренды.

(п. 32 в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 01.11.2019 N 483-п](#))

33. Субъектам предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, указанными в пункте 34 настоящего Положения, предоставляется льгота по арендной плате:

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 28.05.2019 N 241-п](#))

в первый год аренды государственного имущества, включенного в перечень, - 60 процентов от размера арендной платы;

во второй год аренды государственного имущества, включенного в перечень, - 40 процентов от размера арендной платы, установленного при заключении договора аренды.

В случае досрочного расторжения договора аренды и заключения в течение одного календарного года со дня такого расторжения нового договора аренды в отношении того же государственного имущества, включенного в перечень, тем же арендатором, размер льготы по арендной плате определяется исходя из совокупного срока аренды по таким договорам.

34. К социально значимым видам деятельности, в целях применения пункта 33 настоящего Положения, относятся следующие виды деятельности субъектов предпринимательства:

1) производство продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

- 2) производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- 3) оказание коммунальных и бытовых услуг населению;
- 4) развитие народных художественных промыслов;
- 5) утилизация и переработка промышленных и бытовых отходов;
- 6) строительство и реконструкция объектов социального назначения.

35. Предоставление субъектам предпринимательства льгот по арендной плате не может носить индивидуального характера.

36. Льготы по арендной плате предоставляются субъектам предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, при выполнении ими следующих условий:

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 28.05.2019 N 241-п](#))

1) подача субъектом предпринимательства в орган исполнительной власти заявления о предоставлении льготы по арендной плате в соответствии с пунктом 37 настоящего Положения;

2) предоставление государственного имущества, включенного в перечень, субъекту предпринимательства для осуществления им социально значимого вида деятельности;

3) осуществление субъектом предпринимательства социально значимого вида деятельности в период действия договора аренды.

37. Для получения льготы по арендной плате субъект предпринимательства, являющийся сельскохозяйственным кооперативом или занимающийся социально значимыми видами деятельности, с которым заключен в установленном порядке договор аренды, ежегодно обращается в орган исполнительной власти с письменным заявлением о предоставлении льготы по арендной плате, в котором указывает осуществляемый субъектом предпринимательства социально значимый вид деятельности, установленный пунктом 34 настоящего Положения.

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 28.05.2019 N 241-п](#))

38. Орган исполнительной власти рассматривает заявление о предоставлении льготы по арендной плате и по результатам его рассмотрения принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении льготы по арендной плате на текущий год и подготовке проекта дополнительного соглашения к договору аренды;

2) об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае, если субъект предпринимательства, являющийся сельскохозяйственным кооперативом или занимающийся социально значимыми видами деятельности, не осуществляет ни один из социально значимых видов деятельности, указанных в пункте 34 настоящего Положения.

(в ред. [постановления Правительства Ставропольского края от 28.05.2019 N 241-п](#))

О принятом решении орган исполнительной власти уведомляет в письменной форме субъект предпринимательства в течение 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления.

39. В случае прекращения субъектом предпринимательства осуществления социально значимого вида деятельности льгота по арендной плате отменяется.

40. По истечении срока действия договора аренды субъект предпринимательства, организация обязаны возвратить органу исполнительной власти государственное имущество по акту приема-передачи.

41. Использование государственного имущества не по целевому назначению не допускается.